

Создано: 13.06.2025 в 13:37

Обновлено: 06.12.2025 в 16:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Героев Революции, 31**

**10 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Героев  
Революции, 31

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Героев Революции](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

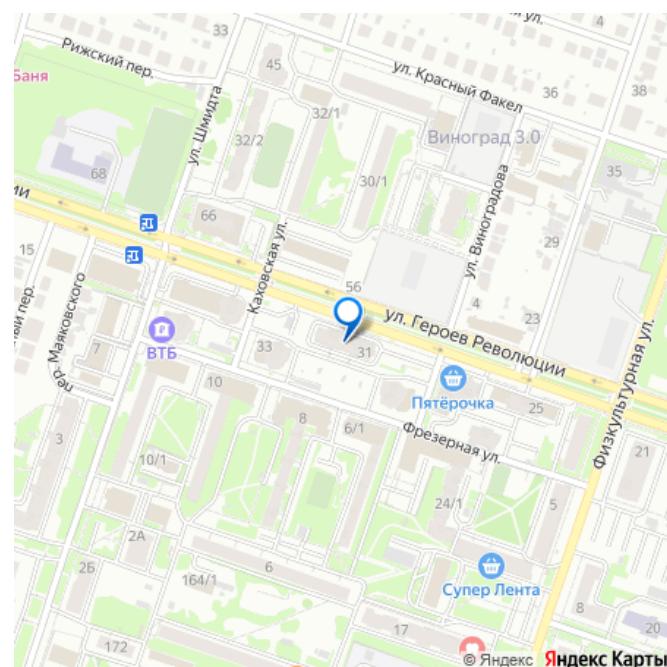
2 балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281255>  
594

**Никита Волощук, СФЕРА-НСК**

**79137760744**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся впервые! Идеальный вариант для семьи. О квартире: Сделан качественный ремонт в евроСтандарте. Два санузла. Два балкона (в обе стороны дома). Удобное расположение всех комнат. Большая кухня. Просторные комнаты. Оборудована всех необходимым для комфортной жизни. Вариант из разряда заезжай-живи. Тёплый в прихожей и санузле. Застекленные лоджии. Межкомнатные двери- Герда. Материалы импортные. О доме: Дом тёплый. Материал стен: кирпич. 2017 года постройки. На первом этаже сидит консьерж. Территория под видеонаблюдением. Есть подземный паркинг. Локация: Отличное месторасположение! В шаговой доступности: продуктовые магазины, салоны красоты, аптеки, тренажерный зал и пункты выдачи Интернет заказов. В 10-ти минутах ходьбы Первомайский парк. В 5-ти минутах ходьбы школа 140. В 5-ти минутах ходьбы детский

сад 11. Отлично развита транспортная доступность! Для пешеходов: В 7-и минутах ходьбы станция электрички. В 2-х минутах ходьбы автобусная остановка (7 маршрутов). До станции метро речной вокзал добираться 20-25 минут на общественном транспорте. Для водителей: Удобный выезд на улицы Героев Революции и Первомайская. До речного вокзала без пробок ехать 10-15 минут. Юр.часть: Альтернативная продажа. Использован мат.кап. Примечание: Также дополнительно можете приобрести парковку. Звоните и записывайтесь на просмотр. Арт. 107390089 Номер объекта: #1/541732/24710



