

Создано: 25.04.2025 в 14:04

Обновлено: 13.12.2025 в 06:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шевченко, 35

**11 050 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 35

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277930980>

**Анастасия Карпенко, БК**  
**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79831312857**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

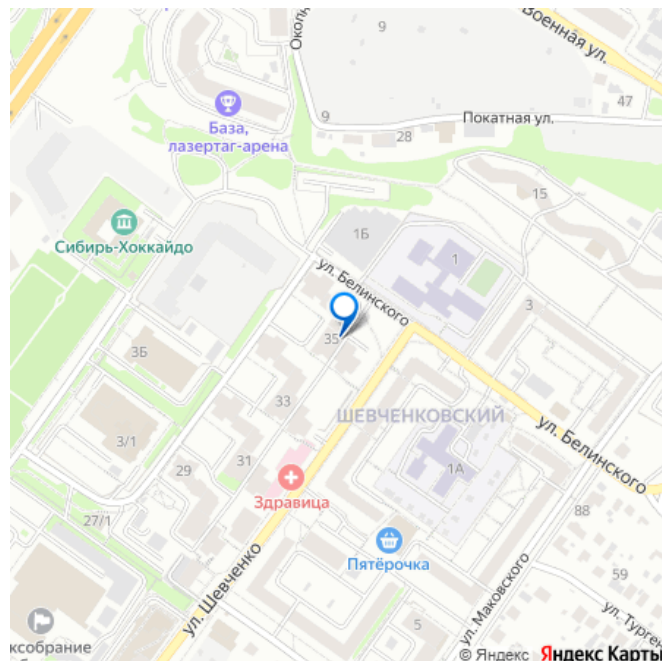
Покупка в ипотеку

да

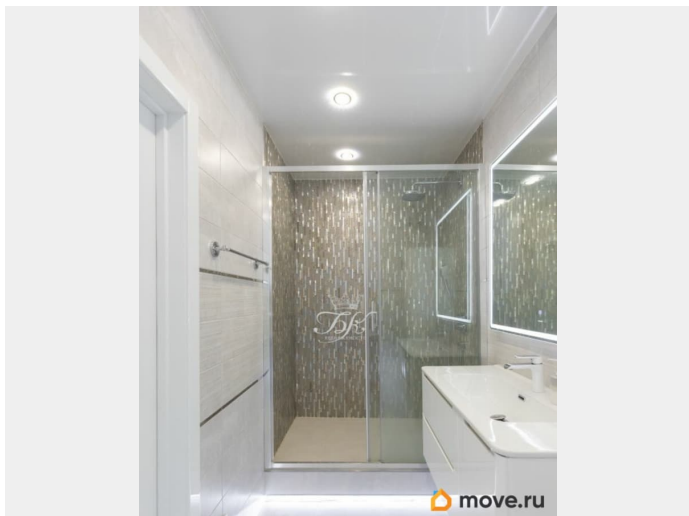
возможна ипотека, лифт, парковка

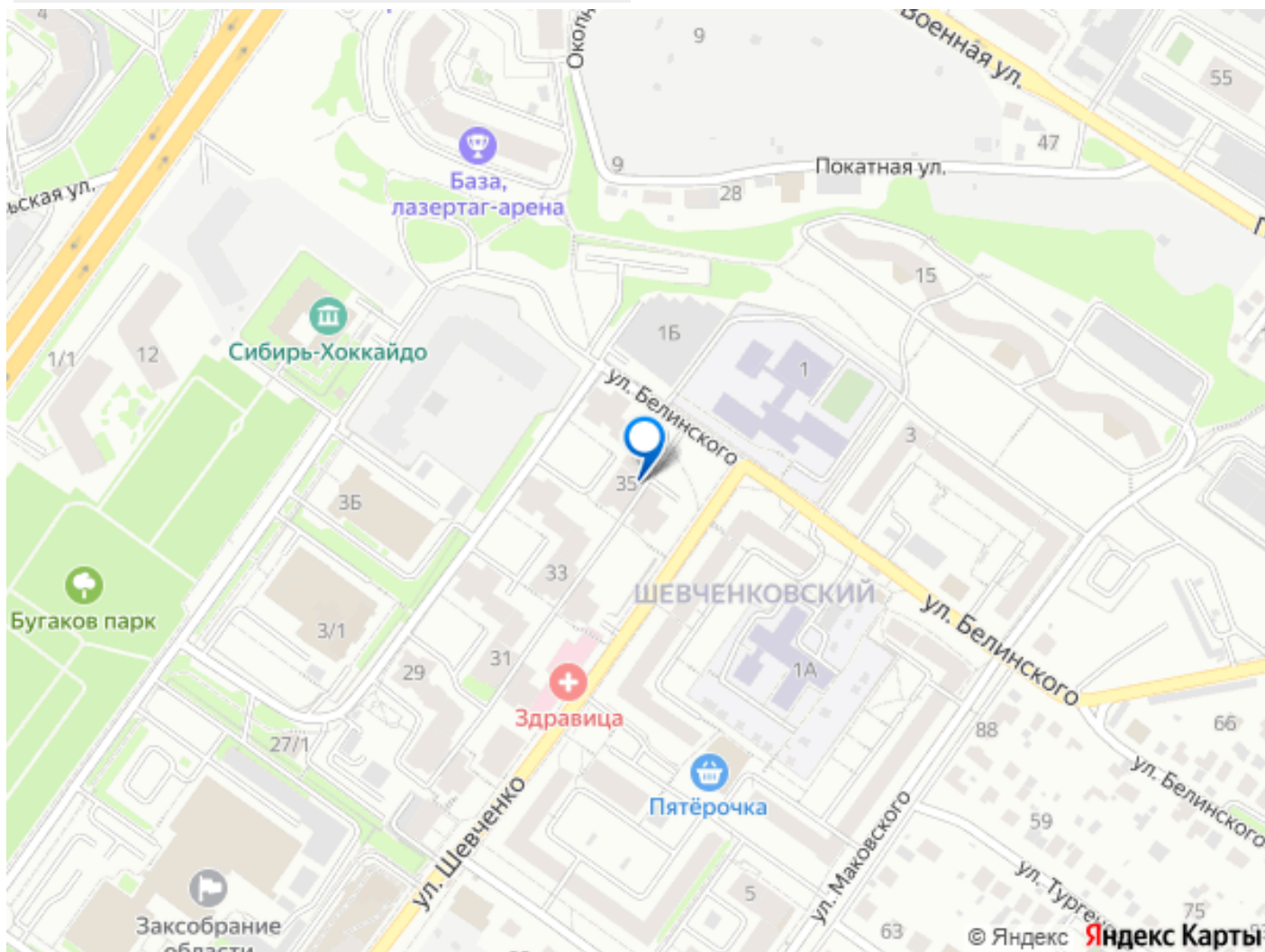
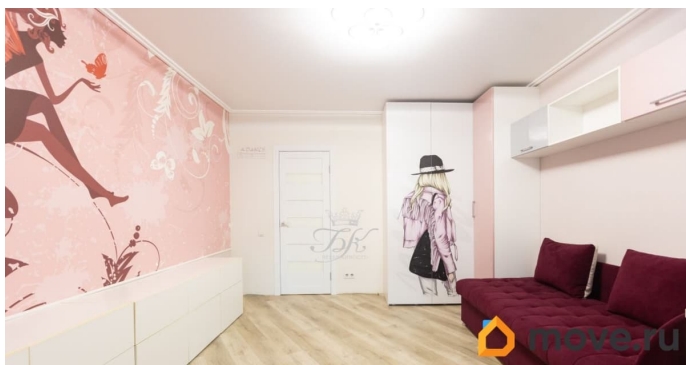
## Описание

Срочная продажа! Предлагаем Вашему вниманию двухкомнатную квартиру улучшенной планировки. В квартире две изолированные комнаты, площадью: 19,5 м² и 14,9 м², кухня - 12 м², зона под гардеробную 5м². В каждой из комнаты и кухне есть балкон. Все балконы обшитые деревянной рейкой, в едином стиле. В квартире выполнен современный ремонт с дополнительной шумоизоляцией. Для поддержания комфорта в квартире установлен теплый пол. Квартира расположена на комфортном 3 этаже кирпичного тринадцатизэтажного дома. Окна выходят во двор на солнечную сторону. Тихий уютный двор с детской площадкой утопает в зелени деревьев. Удобная транспортная развязка позволяет без труда добраться в любую точку города, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте со станции метро Октябрьская. В шаговой доступности находится всё, что необходимо городскому жителю: парк им. Бугакова, Октябрьский сквер, каток, центр туризма «Сибирь Хоккайдо», школа 202, лицей 185, детский сад 504, детские развивающие центры, продуктовые магазины («Пятёрочка», «Чижик», «Магнит», «Ярче!»),



медицинский центр «Здравица», фитнес клуб «ИксФит», супермаркет домашней еды «Бахетле», автомойка. Приглашаю Вас на просмотр! С удовольствием отвечу на вопросы по телефону. Выбирайте для себя только самое лучшее! БК недвижимость





Move.ru - вся недвижимость России