

Создано: 29.09.2025 в 14:22

Обновлено: 15.12.2025 в 16:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Овражная улица, 5**

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Овражная улица, 5

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Овражная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>



Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

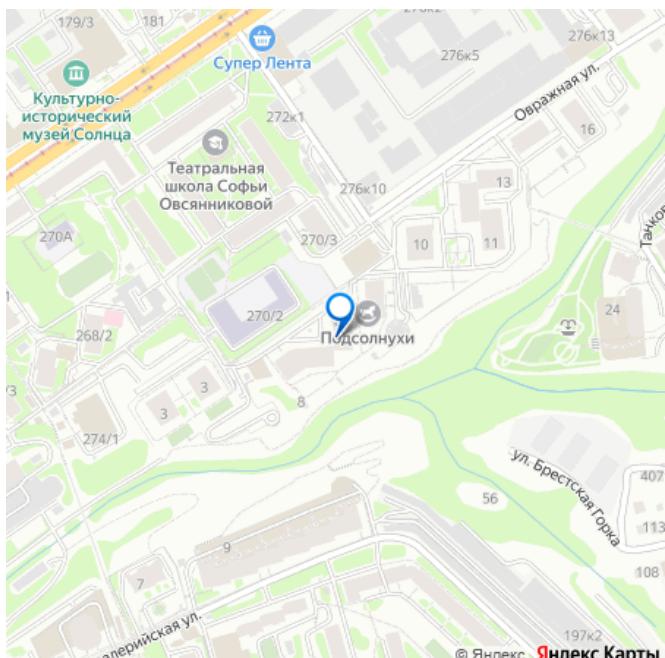
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285327>  
288

**Наталья Михайловна Чусовлянова,  
Этажи**

**79836294343**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

---

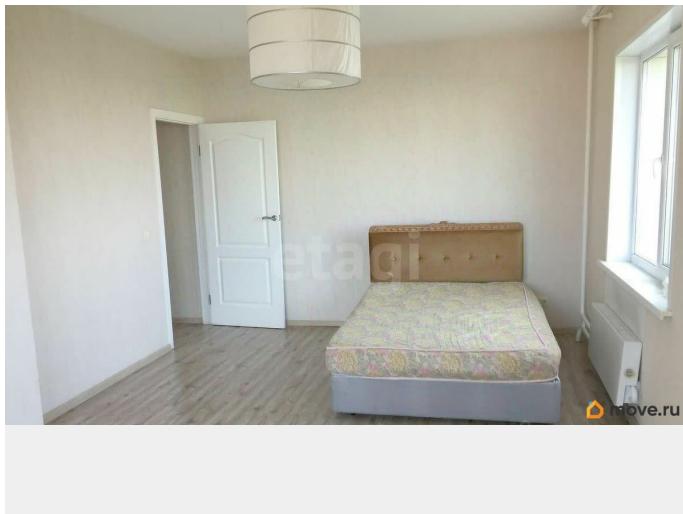
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная двухкомнатная квартира в тихом зеленом районе предлагает комфорт для жизни с продуманной инфраструктурой.

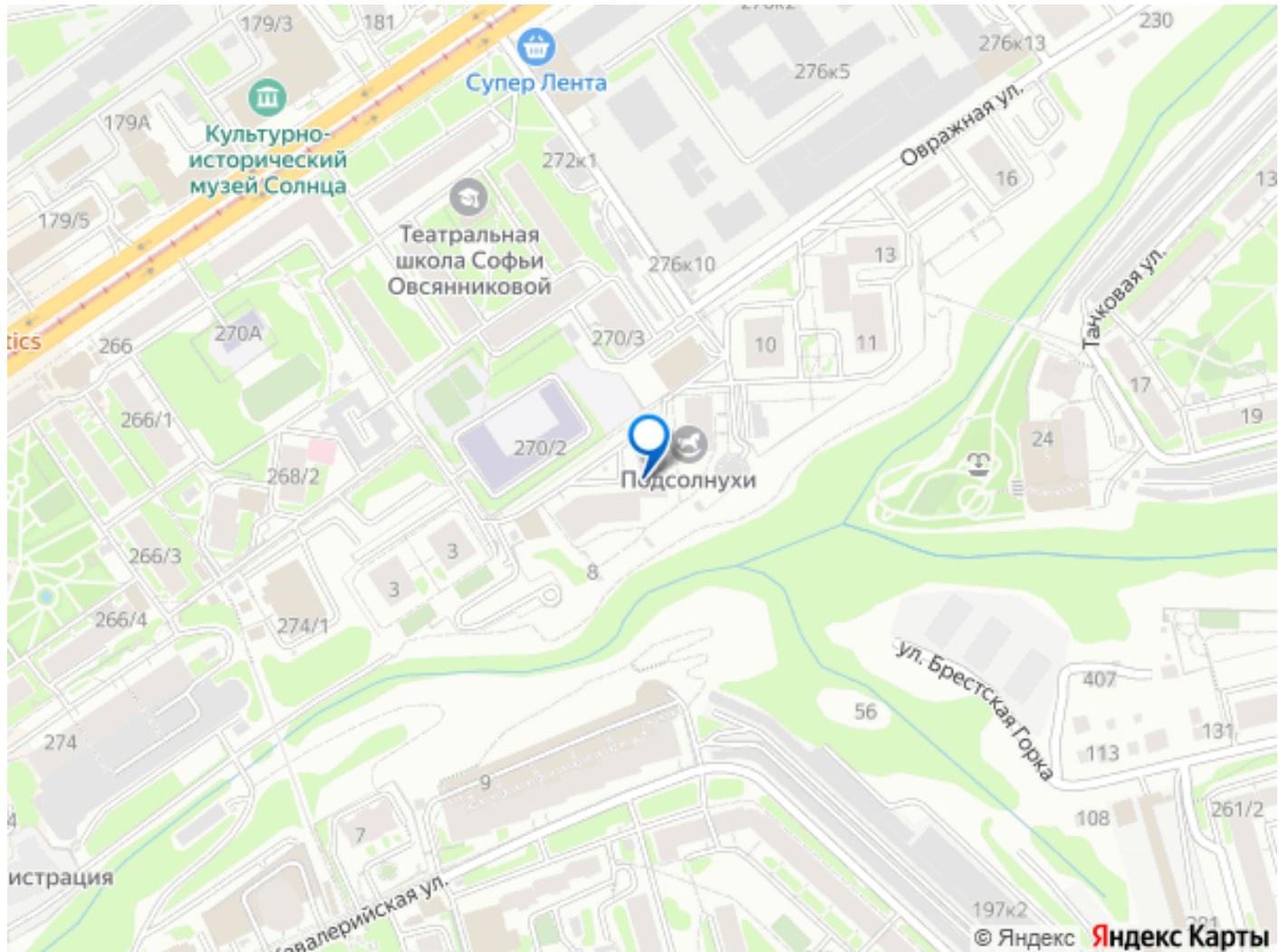
Объект расположен в благоустроенном дворе Заельцовского района, где гарантирована спокойная атмосфера и всегда есть свободное парковочное место. Панорамные окна гостиной и спален выходят на ухоженную зеленую зону, наполняя пространство естественным светом и обеспечивая приятный вид в любое время года. Практичная планировка с изолированными комнатами позволяет рационально использовать площадь. В прихожей организована система хранения с вместительными встроенными шкафами-купе с зеркальными фасадами, которые визуально увеличивают пространство. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся станция метро, детский сад и лицей прямо во дворе, а также университеты, рынок и городская больница. Безопасность обеспечивается консьержем и системой видеонаблюдения в подъезде. Квартира находится в собственности одного владельца с момента сдачи дома, что подтверждает ее юридическую чистоту и ответственное содержание. Это предложение идеально подходит для семьи, ценящей тишину, удобство и близость к образовательным учреждениям и транспортным развязкам. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 189140 Номер в базе: 9873471





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России