

Создано: 04.04.2025 в 10:11

Обновлено: 02.08.2025 в 11:22

Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 96/3

9 190 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

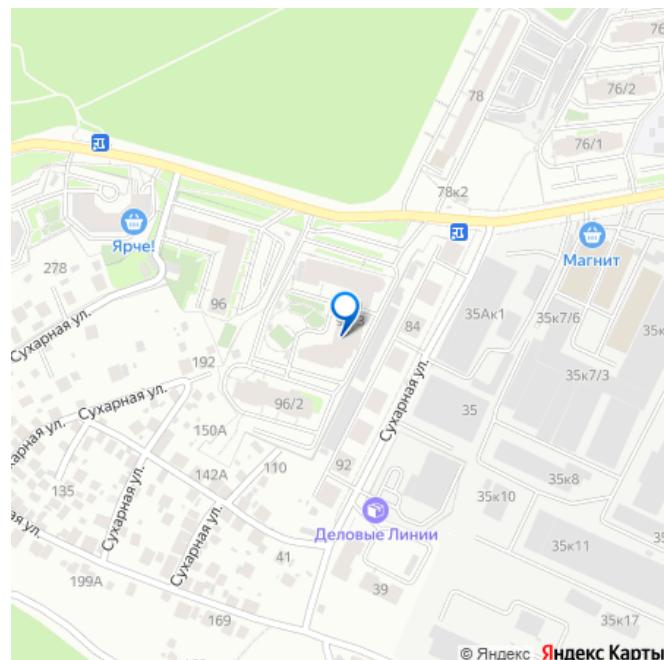
71.8 м²

Этаж

21/25



move.ru



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа напрямую от застройщика!
Комиссия 0%! Покупка в ипотеку по
программам 6%: -Семейная ипотека (до 35
973 рублей/месяц) -ИТ ипотека (до 43 119
рублей/месяц) Можно использовать
материнский капитал! Жилой комплекс
Сосны расположен в 800 метрах от
Заельцовского парка. Из окон квартир
открывается шикарная панорама на сосновый
бор, реку или городской пейзаж. Комплекс
сдан. Ключи сразу. Застройщиком
спроектированы квартиры с различными
планировками — от студий до
четырехкомнатных, включая европланировки,
общей площадью от 41,9 до 144,86 кв. м. В
продаже последние варианты. В квартирах
выполнена предчистовая отделка: ровные
белые стены, стяжка пола с
шумоизоляционным слоем, горизонтальная
разводка отопления, установлены радиаторы,

качественные окна и выходные двери, выведены розетки и выключатели. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. Предусмотрен подземный паркинг и открытая парковка. Первые этажи отведены под коммерческие помещения. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины и парки. Звоните и записывайтесь на просмотр! [Проверка и помочь в получении ипотечного решения].

Дополнительные комиссии с покупателя 0 %]

