

Создано: 12.11.2025 в 18:25

Обновлено: 13.12.2025 в 12:26

Новосибирская область, Новосибирск,
Советская улица, 7

15 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 7

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56.9 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

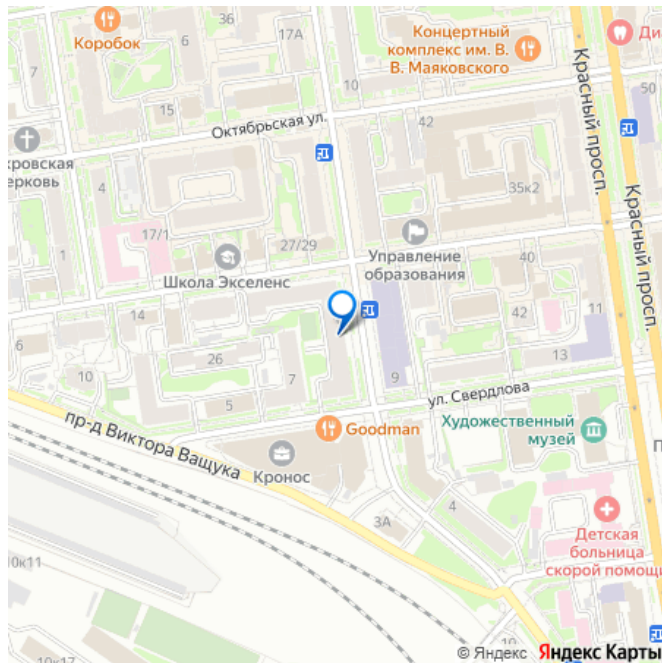
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601328>

Собственник

79139532262,79830062552

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная 2-комнатная кв-ра, евро-формат с узаконенной перепланировкой, в самом сердце Новосибирска. Престижная, историческая часть города, прозванная в народе Тихим центром. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, статус и высокое качество жизни. ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ И ДОМА: Продуманная планировка, просторная кухня-гостиная 46,8 с тремя окнами, спальня-15,8 с арочным окном и милым балкончиком, просторная ванная-5,9, туалет-1,7. Ремонт: произведена полная замена всех инженерных систем (стояки горячего и холодного водоснабжения, канализации, разводки труб, электрической проводки. В квартире остаётся мебель, техника, сплит-система, заезжай и живи. Вид и окна: выходят на тихую, историческую улицу Советскую, увеличенные оконные проемы придают квартире больше объема и света. Все окна уже одеты в элегантные комплекты штор и тюля, гармонично вписанные в дизайн комнат. Текстиль останется вам в подарок и подчеркнет утонченный вкус нового хозяина. Дом образцового содержания: полногабаритный, кирпичный, Сталинской постройки, с широкими лестничными

маршами и высокими потолками 3.2м, после кап. ремонта, не газифицирован, железобетонные перекрытия. Еще одна особенность-на фасаде здания расположена легендарная вывеска Косметический кабинет, которая в 24г признана архитектурным наследием города. Идеальная шумоизоляция: толщина стен около 1м, гарантирует тишину и покой. Соседи: интеллигентное окружение, на площадке 4 кв-ры. Территория дома: огорожена и находится под видеонаблюдением, электронный шлагбаум, парковочных мест достаточно, детская площадка.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Транспортная доступность: Метро Площадь Ленина в 10 минутах пешком. Инфраструктура развита на высоком уровне, все в шаговой доступности.

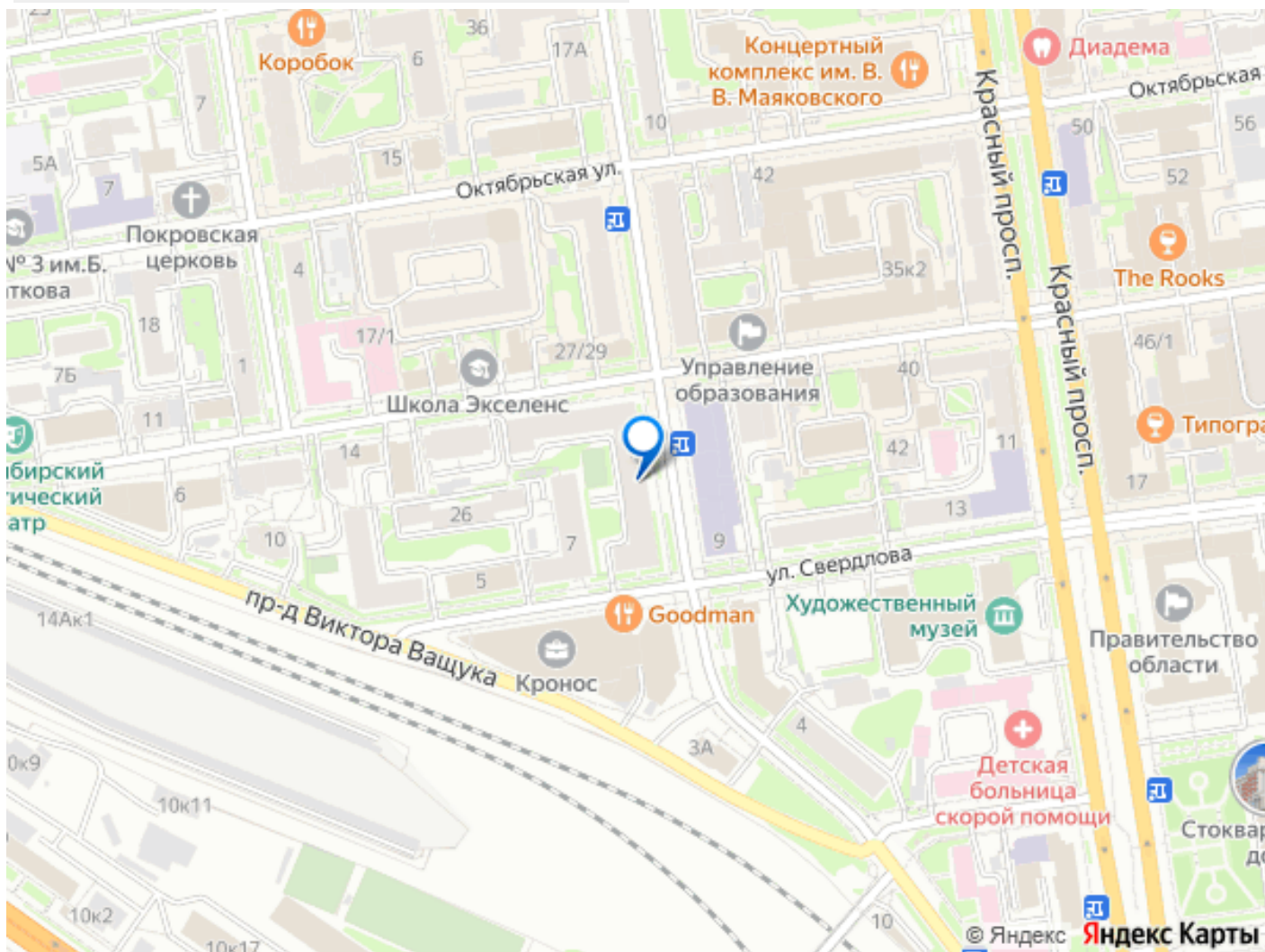
Образование: район занимает 1 место в городе по качеству образования (по результатам ЕГЭ). Идеальный выбор для семей с детьми. В шаговой доступности престижные лицеи 22 и 9, гимназии 4 и 10, школы искусств, музыкальная, Надежда Сибири, на 1 этаже дома расположен юридический институт.

Достопримечательности: Католический костёл, Рогатый дом, кино-р Маяковского, дом Бейлина, Кагана (позже роддом, в котором родилась, наверное, половина новосибирцев), гост. Метрополь Кафе и рестораны: кухни на любой вкус Gudman, TomYumBar, Lambic, Барак, Frank by Баста...

Культурный центр: изобилие театров Красный факел, Глобус, оперный Новат, филармония, исторический кинотеатр Победа... Религия и вера: Собор Александра Невского, Церковь Покрова на (старейшая деревянная церковь) НЮАНСЫ: Их просто нет. Один взрослый собственник, без занижения стоимости, без обременений,

готовы к любой форме расчета. Это не просто квартира, это - инвестиция в ваш статус, комфорт и будущее ваших детей! Звоните и записывайтесь на просмотр, велика вероятность успеть, Новый 2026 год встретить в новой квартире! Прямая продажа от собственника, агентов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России