

Создано: 27.08.2025 в 11:04

Обновлено: 18.12.2025 в 11:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 96/3**

9 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

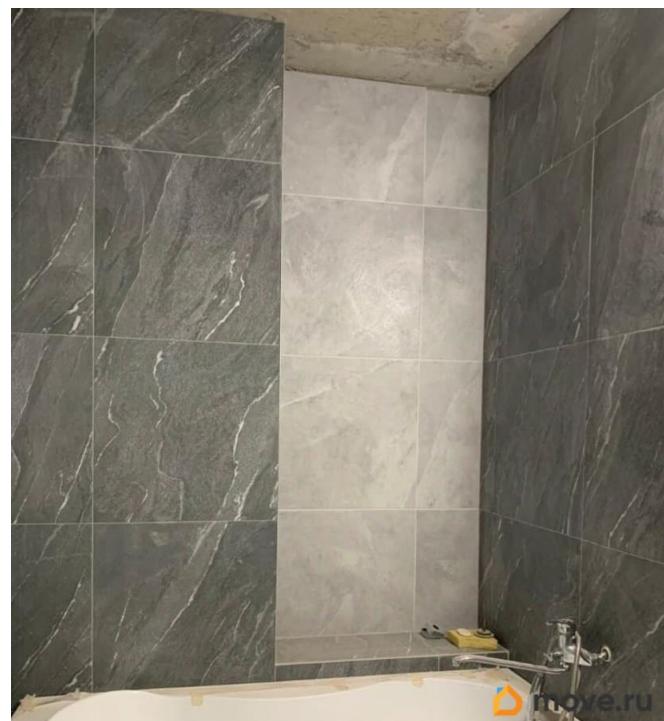
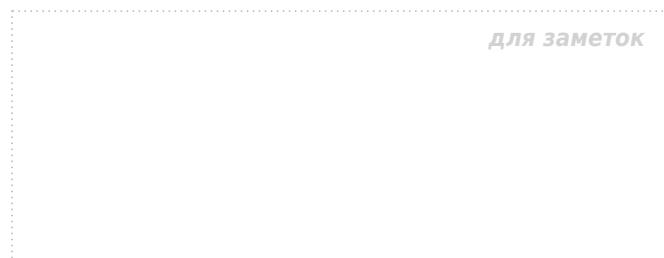
27.7 м²

Общая площадь

71.69 м²

Этаж

16/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

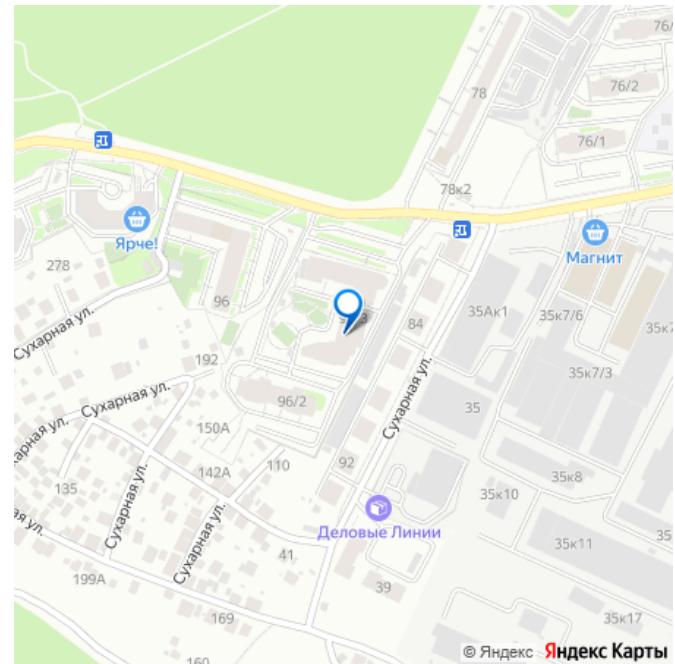
Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

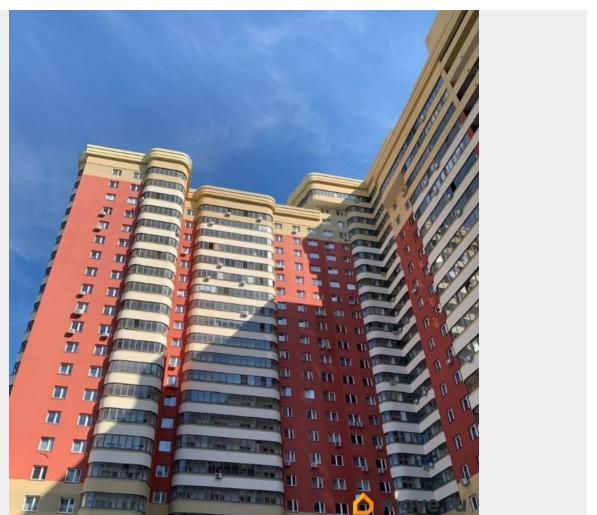
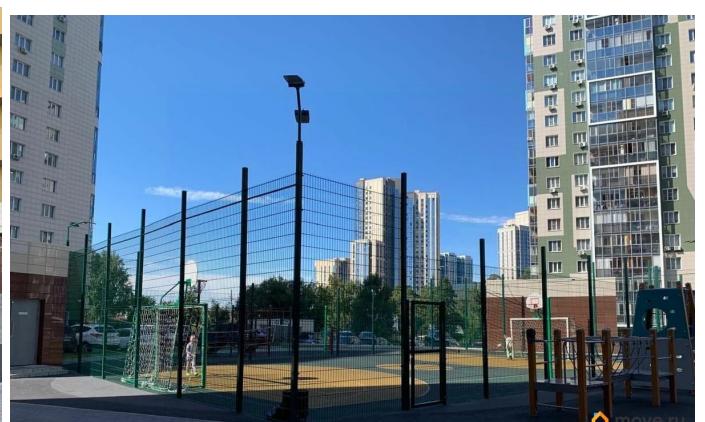
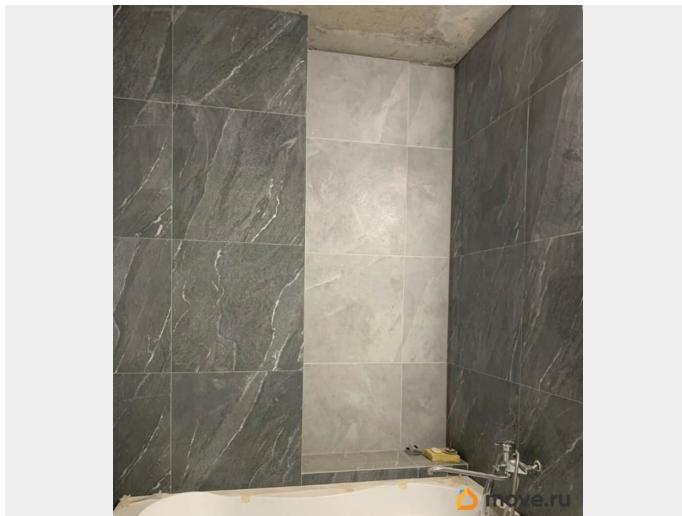
возможна ипотека, лифт, парковка

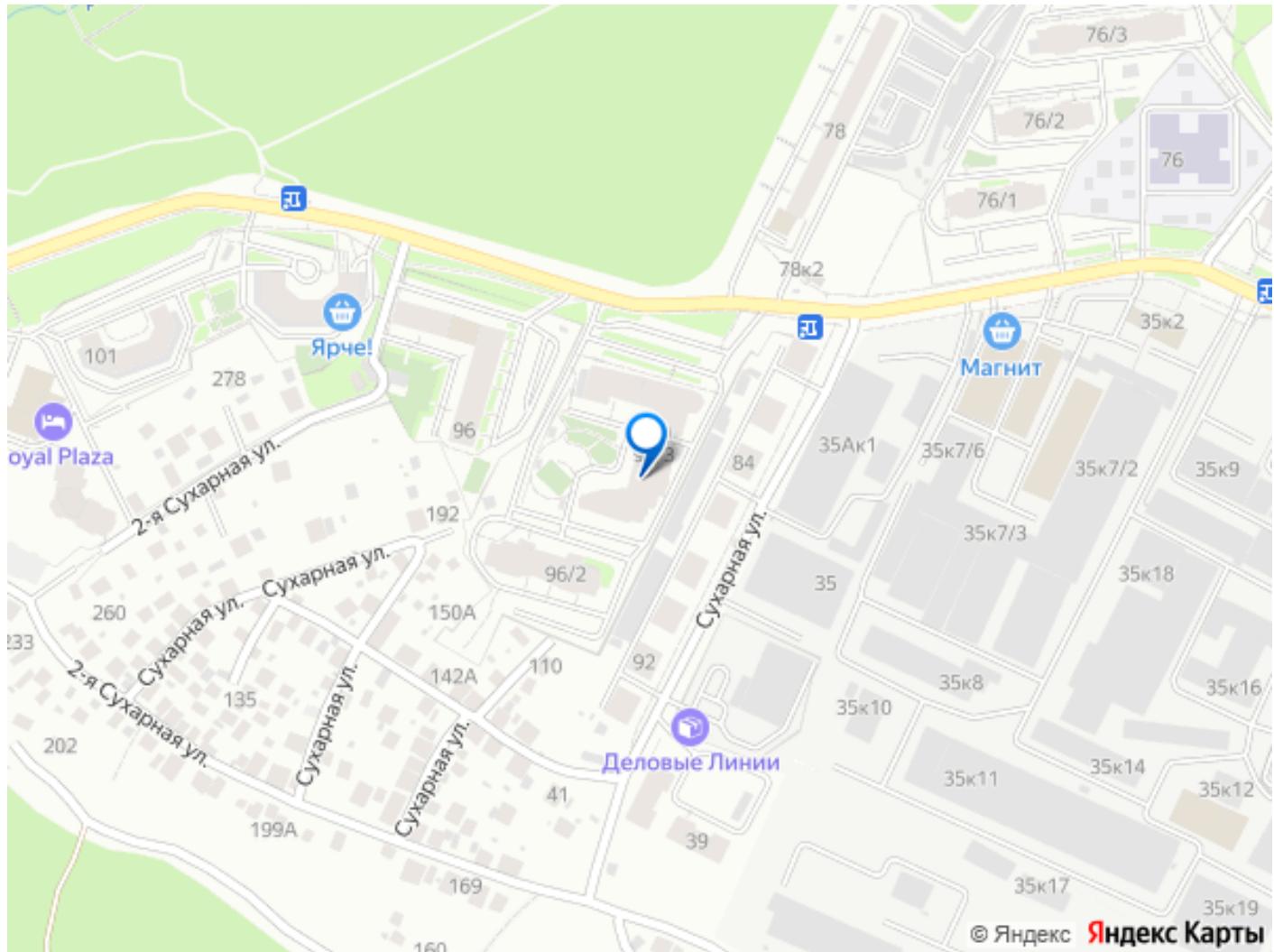


Описание

Частично сремонтом! В продаже самая шикарная, самая видовая 3х-студия в доме, с большой круговой лоджией. ЖК Сосны-это уникальный проект рядом с сосновым бором, и с самым лучшим парком города. Это чистый воздух, живописная природа, спокойствие и релакс. В квартире начат ремонт- стены вытянуты и отделан санузел. Остальное под отделку. Большая кухня-гостиная 28 кв.м, которую при желании тоже можно разделить. Во дворе дома большая игровая площадка для детей, волейбольная площадка, есть места отдыха и занятий спортом. Подземный паркинг, двор без машин. Территория огорожена на 2 дома. Шлагбаум. Охрана. Видеонаблюдение вкруговую дома, в подъездах и на этажах. В доме есть частный детский сад Binny с соляной пещерой, несколько продуктовых магазинов (Пятерочка, Магнит, K&B), кофейня, пицерия. Есть пункты выдачи Озон и Вальберис. В 10 мин. пешим ходом обновленный Заельцовский парк со всеми развлечениями, бассейны, песчаный пляж, зимой З котка, прокат лыж и т.д. Остановка

общественного транспорта сразу за домом.
До ст. метро «Заельцовская» 10 мин. на
трансопрте, до центра города 15-20 мин.
Рядом планируется строительство школы и
новой поликлиники. Без обременений. Ждем
на просмотр. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. macro-8951372





Move.ru - вся недвижимость России