

Создано: 07.12.2025 в 09:35

Обновлено: 07.12.2025 в 10:49

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виталия Потылицына, 13/3

6 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия
Потылицына, 13/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

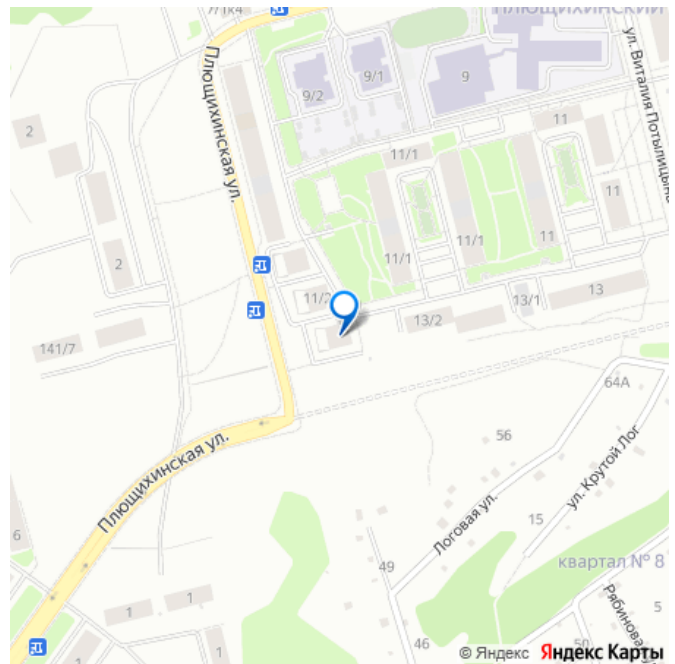
Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212639>

Юлия Манафова, Юлия Манафова
79137219626

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

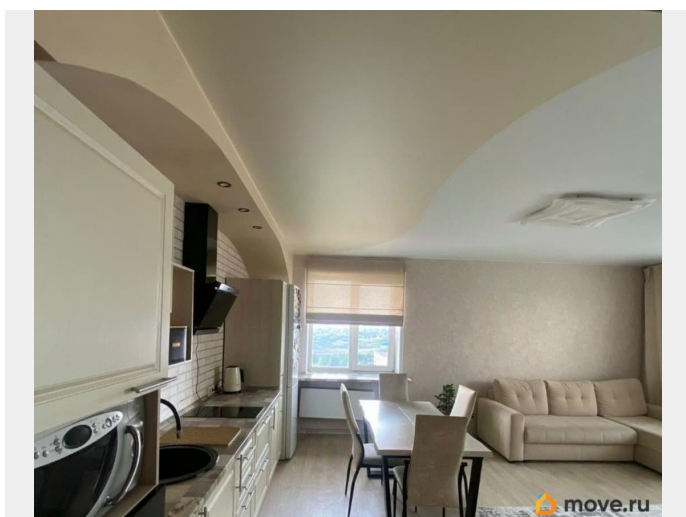
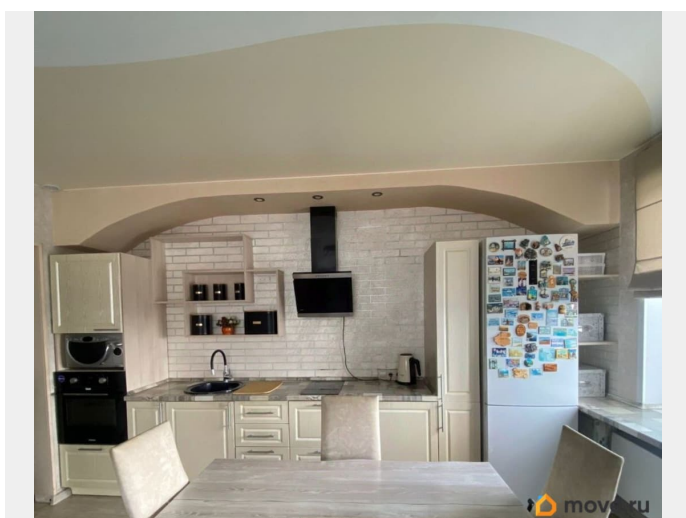
да

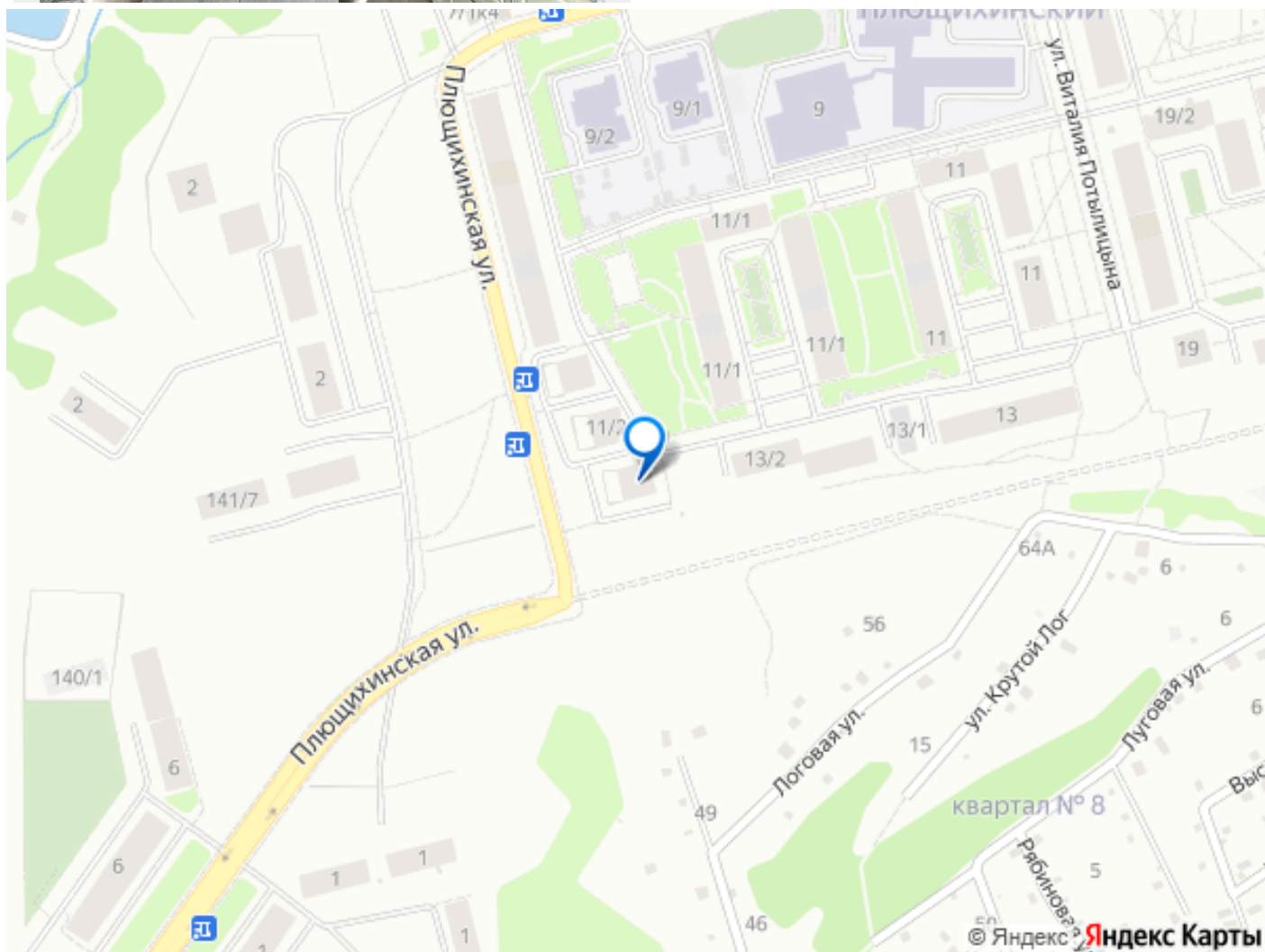
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА СТУДИЯ 71,5 м? . •
Общая площадь: 71,5 м? кухня-гостиная площадью 25 кв.м. Это настоящее преимущество квартиры: здесь два источника естественного света — отдельное окно и балконный блок с выходом на лоджию. Такая редкая планировка делает пространство визуально больше и светлее. •
Две изолированные комнаты: • спальня 18,5 м? • детская/кабинет 11,2 м? с панорамным окном • Комната гардеробная • 18 этаж из 19, есть пассажирский и грузовой лифты •
Раздельный санузел • Большая лоджия с выходом из двух комнат, открывается панорамный вид на город Ремонт и
оснащение: • Современный евроремонт в спокойных тонах • Квартира не сдавалась, всё в отличном состоянии • Остаётся часть мебели и техники — можно заехать и жить без вложений О доме: • Год постройки: 2016 • Два лифта • Ухоженный двор, детские и спортивные площадки • Есть парковочные места Локация: • До остановки транспорта — 1 минута пешком (11 маршрутов) • До метро Золотая Нива — 1012 минут на машине •
Рядом школа, детские сады, магазины,

поликлиника — всё для семьи Документы: •
Один собственник, более 5 лет • Без
обременений-ПОКУПАЛИ ЗА НАЛИЧНЫЕ •
Возможна ипотека





Move.ru - вся недвижимость России