

Создано: 07.12.2025 в 09:35

Обновлено: 07.12.2025 в 10:49

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виталия Потылицына, 13/3

6 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия

Потылицына, 13/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

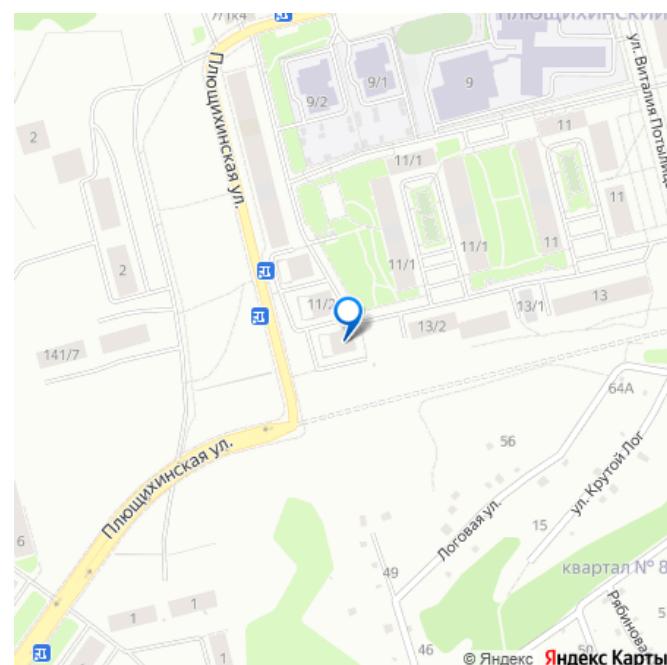
раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212>
639

Юлия Манафова, Юлия Манафова

79137219626

для заметок



 move.ru

© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА СТУДИЯ 71,5 м? . •

Общая площадь: 71,5 м? кухня-гостиная

площадью 25 кв.м. Это настоящее

преимущество квартиры: здесь два
источника естественного света — отдельное
окно и балконный блок с выходом на лоджию.

Такая редкая планировка делает
пространство визуально больше и светлее. •

Две изолированные комнаты: • спальня 18,5
м? • детская/кабинет 11,2 м? с панорамным
окном • Комната гардеробная • 18 этаж из
19, есть пассажирский и грузовой лифты •

Раздельный санузел • Большая лоджия с
выходом из двух комнат, открывается
панорамный вид на город Ремонт и

оснащение: • Современный евроремонт в
спокойных тонах • Квартира не сдавалась,
всё в отличном состоянии • Остаётся часть
мебели и техники — можно заехать и жить

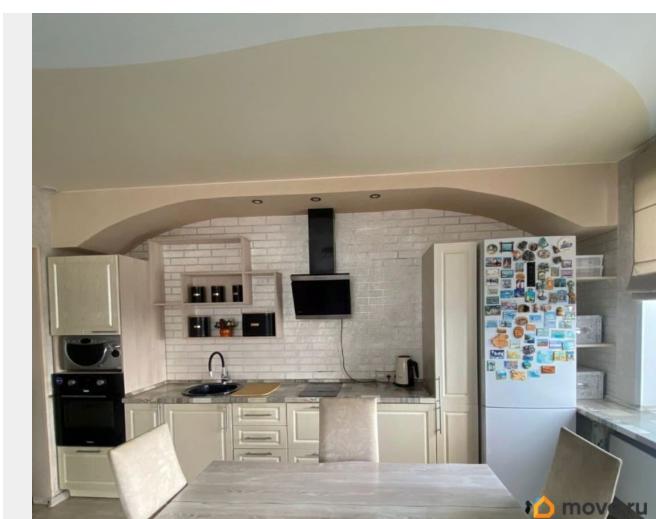
без вложений О доме: • Год постройки: 2016

• Два лифта • Ухоженный двор, детские и
спортивные площадки • Есть парковочные
места Локация: • До остановки транспорта —
1 минута пешком (11 маршрутов) • До метро
Золотая Нива — 1012 минут на машине •
Рядом школа, детские сады, магазины,

поликлиника — всё для семьи Документы: •

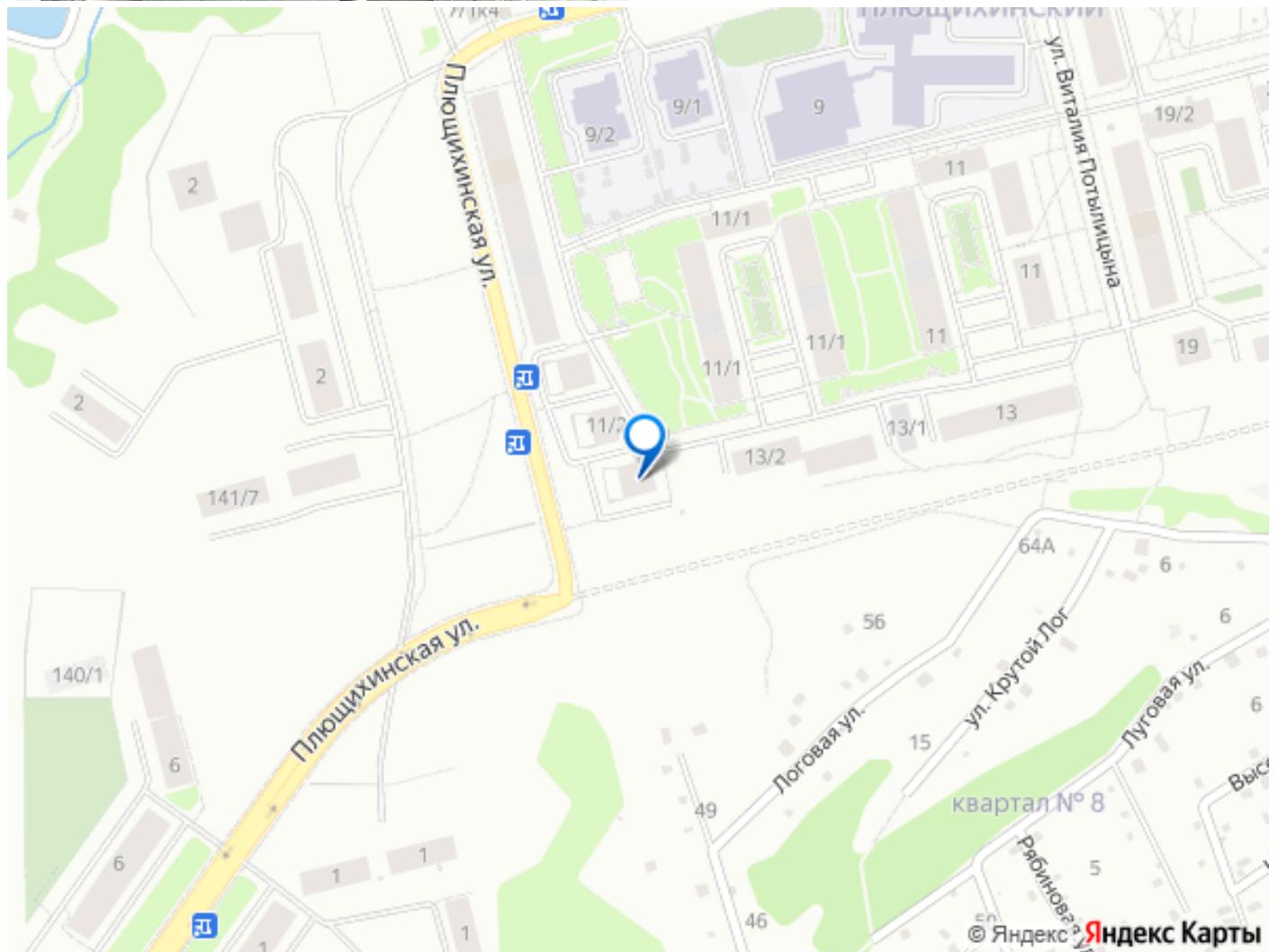
Один собственник, более 5 лет • Без обременений-ПОКУПАЛИ ЗА НАЛИЧНЫЕ •

Возможна ипотека





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России