

Создано: 07.03.2025 в 10:50

Обновлено: 16.12.2025 в 15:49

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274065499>

**Лариса Ивановна, ЖИЛФОНД**  
**79390411899**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кавалерийская улица, 23**

**11 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кавалерийская улица,  
23

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кавалерийская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

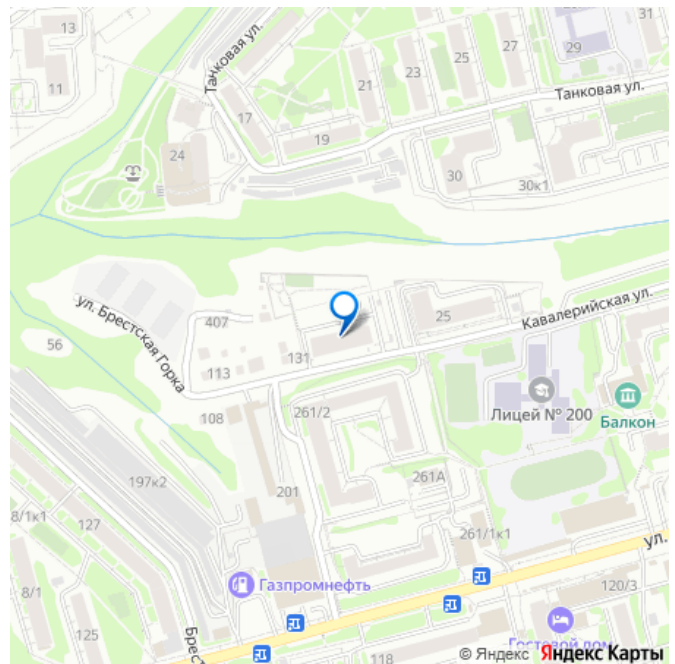
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

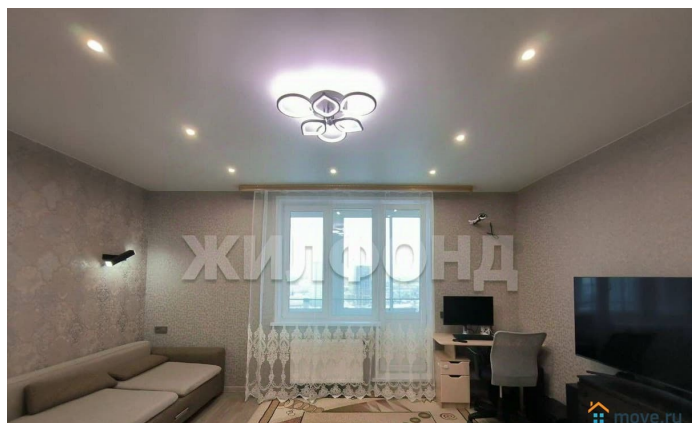
лифт, парковка

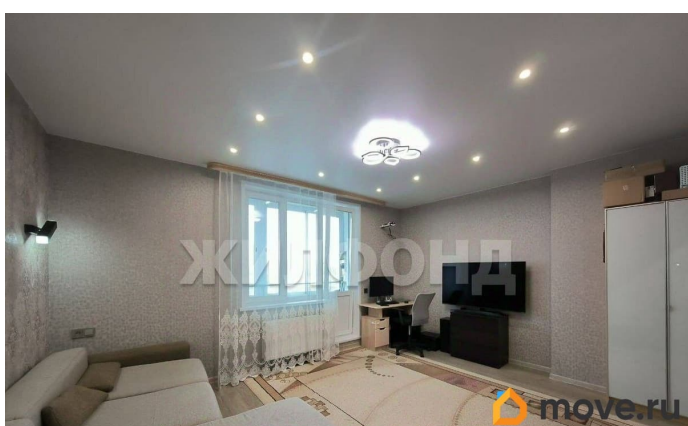
## Описание

Приходите на просмотр! СЧАСТЛИВАЯ и СОВРЕМЕННАЯ квартира в ЖК Дианит может стать ВАШЕЙ! Смелее! звоните! Во всем помогу! Огромное преимущество- все сделано качественно из лучших материалов! 1 взрослый собственник. Планировка просторная, потолки высокие, под 3 м. БОНУСОМ остается кухонный гарнитур. Современный дизайн в светлых оттенках, качественные материалы, все продумано для комфортной жизни. На полах кварцвинил; потолки натяжные с зонированием и разными режимами освещения; обои высокого качества; пластиковые стеклопакеты; есть выводы для подключения кондиционеров (в связи с обменом не установлены); два санузла: с душевой, выполненной из керамогранита и с ванной, комната облицована кафелем, все с душой и удобством. На площадке 6 квартир, два лифта, один идет на паркинг. В подъезде находится консьерж, установлено видеонаблюдение в холлах, лифте, на подземном паркинге и на придомовой территории, ведется круглосуточная охрана. Парковочные места также есть внутри двора и на гостевой парковке, за шлагбаумом. Придомовая территория двухуровневая, у входа детские игровые, качели для всей семьи, зоны отдыха и игр. Ниже высоко огороженные площадки для командных игр с мячом, и т.п., также есть зона с мангалом,

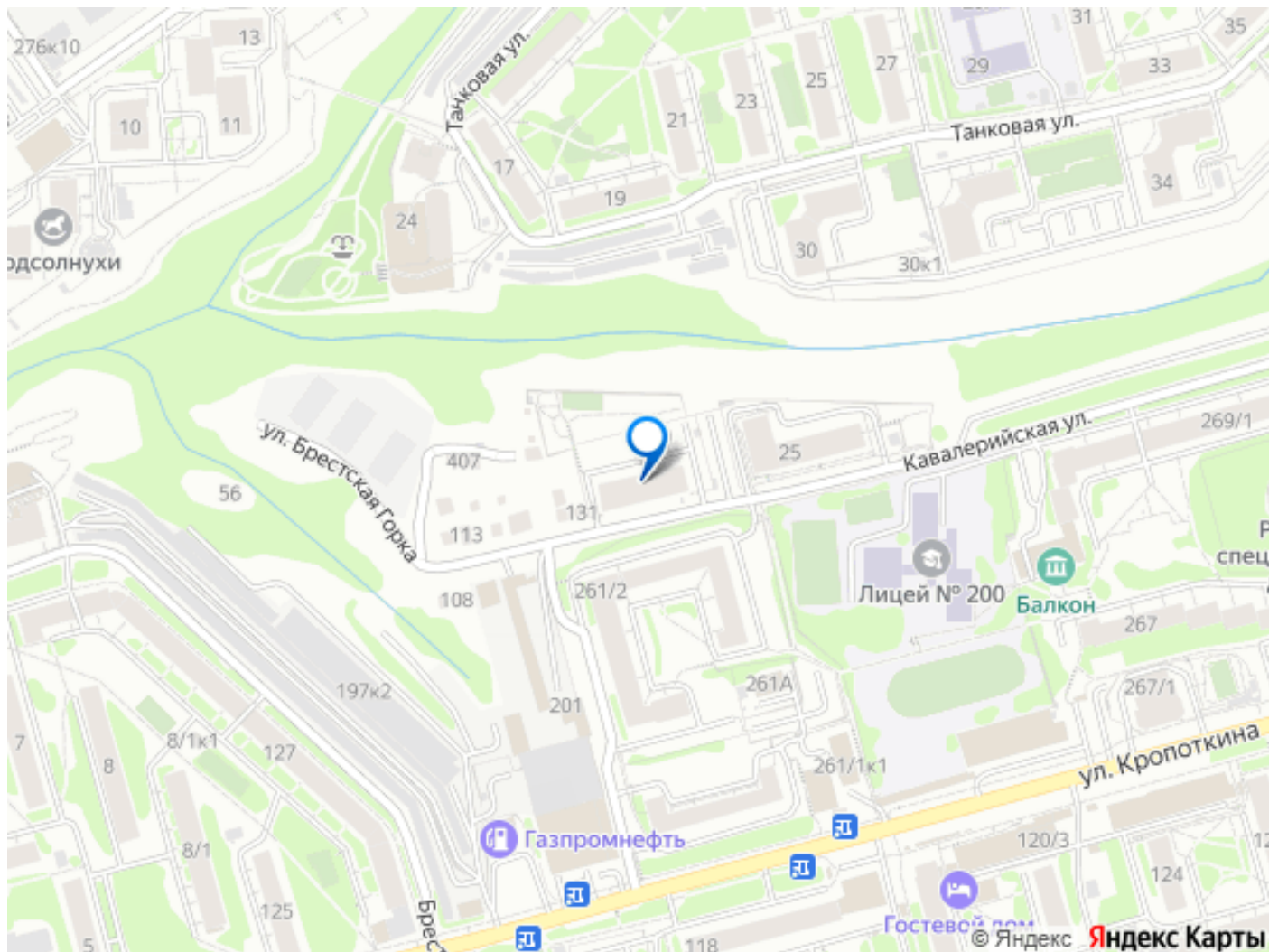
официально согласованная. Местоположение очень удобно, рядом автобусная остановка «ТЦ Квадрат», в 14-и минутах ходьбы метро «Гагаринская», удобные выезды во все направления города и за город. Около дома в 8-и минутах ходьбы д/сад 448, Лицей 200, МБОУ СОШ 17. В шаговой доступности магазины Пятёрочка, Ярче, Магнит, а также все необходимое для комфортной жизни.» «»

«Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 14 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054159988. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России