

Создано: 29.08.2025 в 06:25

Обновлено: 15.12.2025 в 17:32

**5 500 000 ₽**

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286972>

537

**Марина Владимировна, ЖИЛФОНД**

**79337833152**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

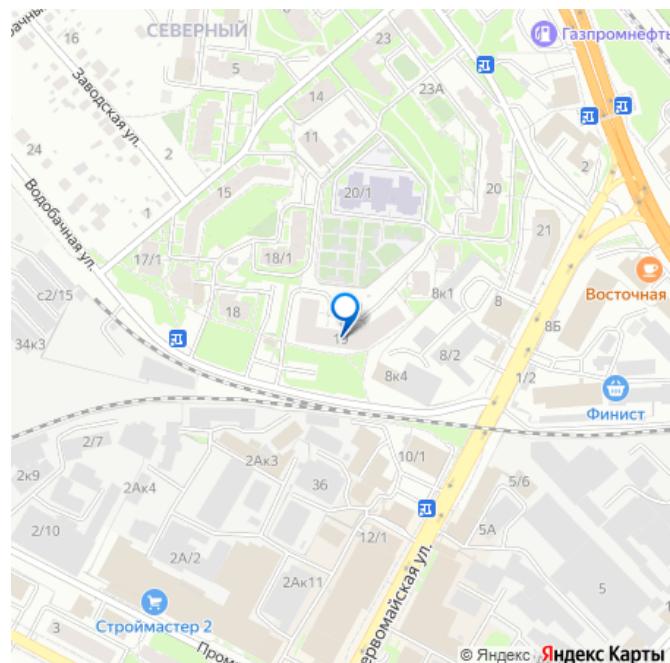
Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В срочной продаже!!! 2-х комнатная квартира 71,2 кв.м. в г.бердске, в 5-ти минутах от побережья бердского залива! квартира расположена 10-ом видовом этаже, что обеспечивает прекрасный вид и отсутствие шума от соседей. над 10 этажом имеется большой технический этаж. общая площадь без учета лоджии составляет 71,2 кв.м. просторная кухня 13,6кв.м.( по факту 3-х комнатная квартира-студия!), очень просторный коридор, раздельный санузел, лоджия остеклена, имеется отсечка на две квартиры. удобная планировка, комнаты выходят на две стороны дома. в квартире требуется ремонт, что позволит вам воплотить свои дизайнерские пожелания и создать уют на свое усмотрение! дом 2005г.постройки, классической кирпичной кладки. одним из главных преимуществ нашей квартиры является ее расположение! микрорайон северный- замечательное живописное место! рядом - бердский залив, яхт-клуб, пляж, теплоходы, бассейн remix с детской площадкой, парк бердский острог, в шаговой доступности лыжная база метелица, так же сеть супермаркетов и магазинов, школы, детские сады, рынок и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни! удобная транспортная связь в разные направления , ж.д вокзал в пешей доступности. покажем в удобное для вас время, звоните прямо сейчас! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 1 детский сад, 16 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен

обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171039 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



