

Создано: 17.09.2024 в 11:28

Обновлено: 15.12.2025 в 18:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
Вертковская улица, 40**

8 590 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица, 40

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

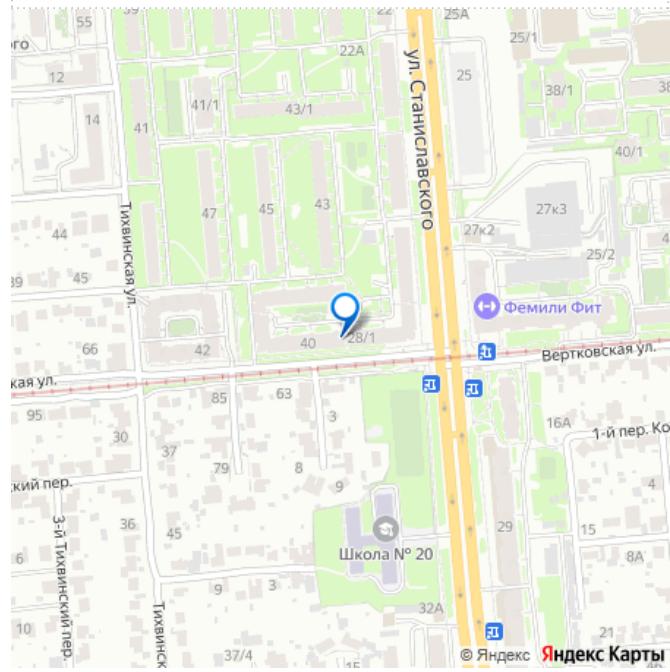
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная квартира улучшенной планировки в самом сердце Новосибирска! Дом расположен на улице Вертковская, дом 40. Общая площадь квартиры составляет 71,1 квадратных метров плюс балкон 0,9 метра, что позволит Вам расположиться с комфортом и уютом. Квартира находится на втором этаже шестиэтажного дома, что обеспечивает удобство и отсутствие лишних шумов от проезжей части. В квартире две комнаты, что позволит разместить всю семью или использовать одну комнату как рабочее место или гостевую. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления пищи, а просторная гостиная станет местом для семейных вечеров и встреч с друзьями. В квартире выполнен качественный ремонт, что позволит Вам сразу заселиться и наслаждаться жизнью в новом доме. Дом находится в развитом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Также рядом с домом находятся парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться природой. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. Чистая продажа, обременений нет, в

собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054156958 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

