

🕒 Создано: 07.06.2023 в 10:22

Обновлено: 01.09.2025 в 05:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
Гурьевская улица, 78

**10 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица, 78

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

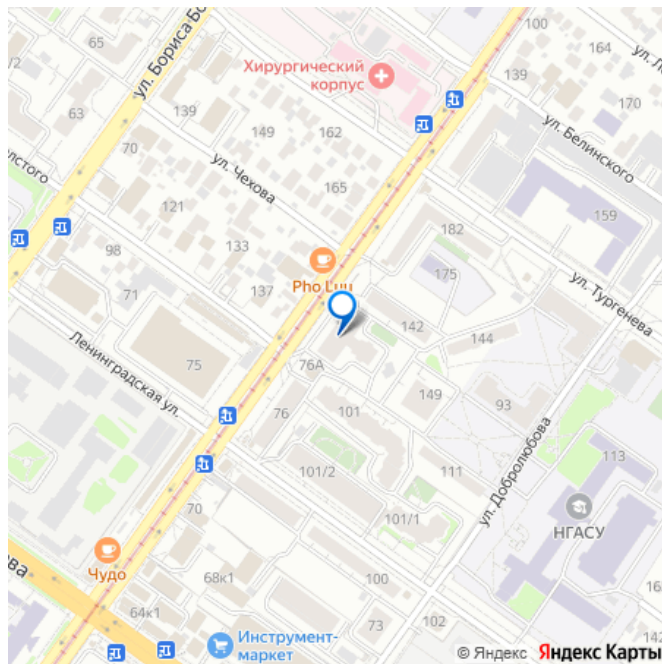
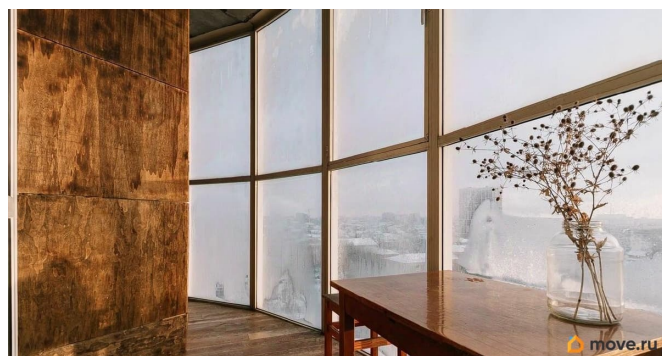
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284569688>

Собственник

**79836299811**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

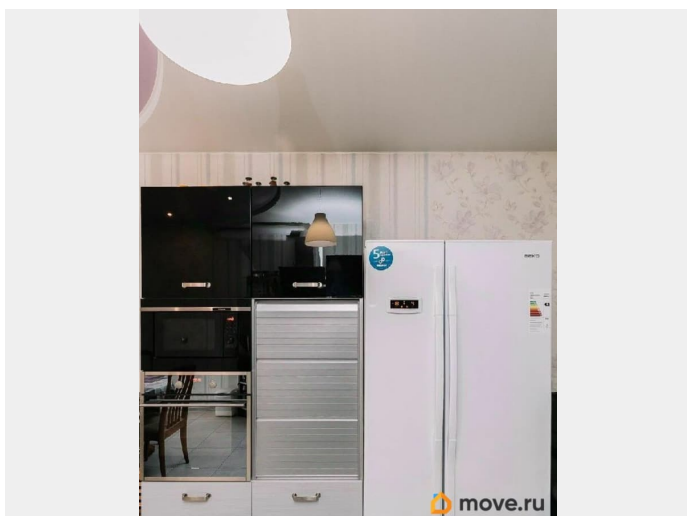
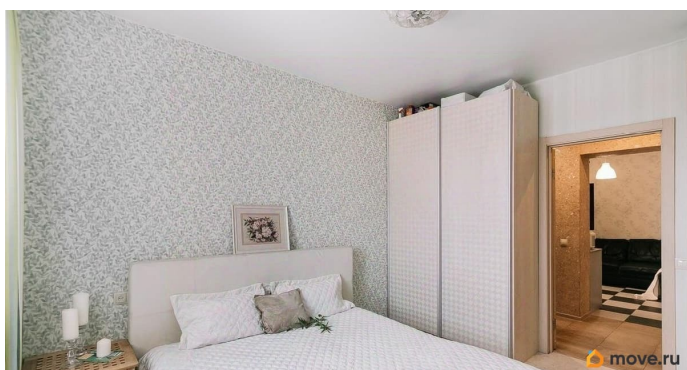
да

возможна ипотека, лифт, парковка

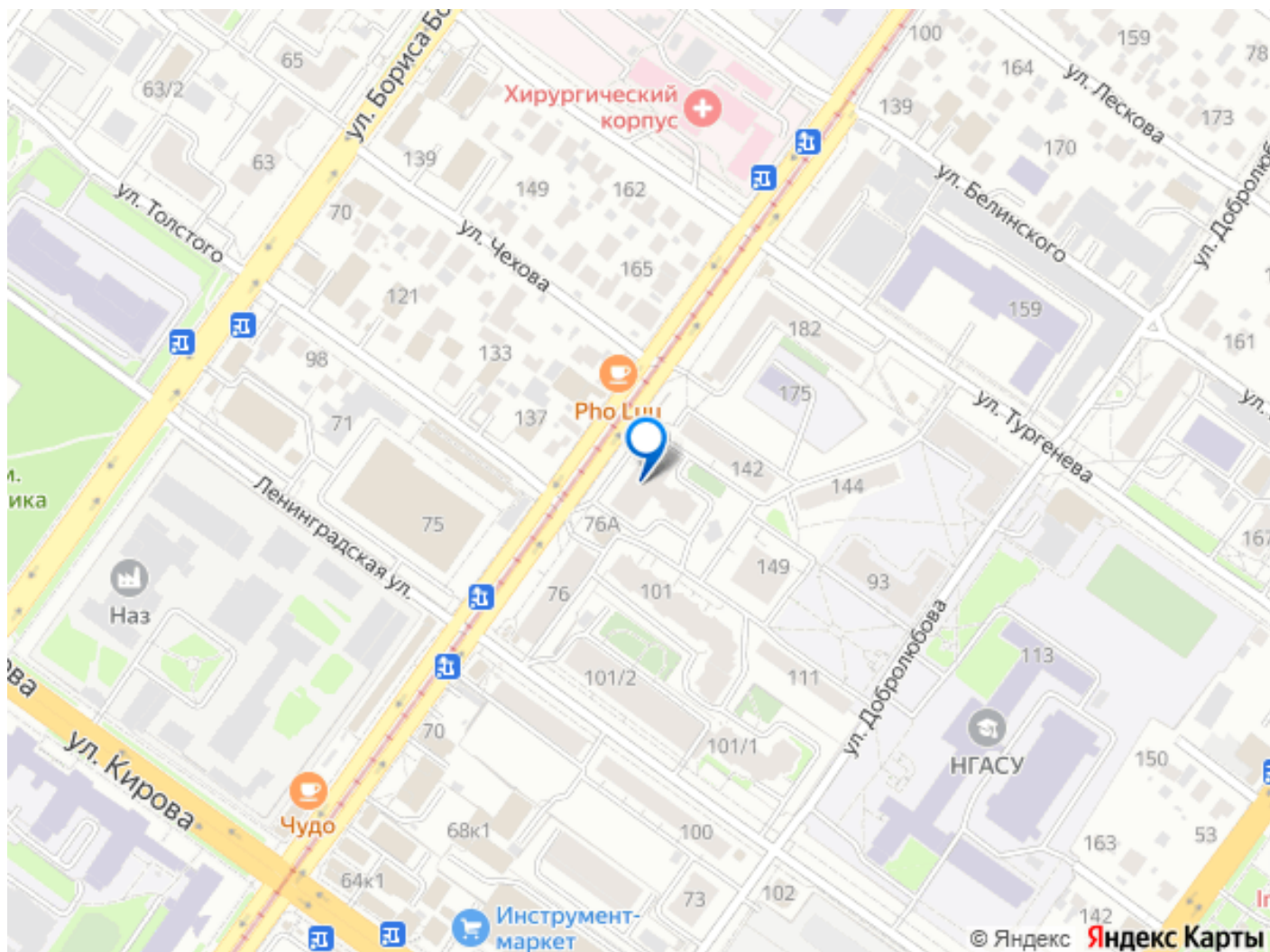
## Описание

Продаю лично 2х комнатная квартира (фактически 3-студия) ПРОШУ ЧИТАТЬ ВНИМАТЕЛЬНО! ТУТ ЕСТЬ ОТВЕТЫ НАБОЛЬШЕНСТВО ВОПРОСОВ кухня-гостиная 24кв.м. + спальня12кв.м. + детская16кв.м. + остеклённый балкон-лоджия 10кв.м. (в общую площадь не входит) в доме классической кирпичной кладки с ЖБ перекрытиями. Над квартирой полноценный техэтаж. Самая удачная планировка в доме! При ремонте использованы качественные материалы: все окна были заменены на полностью открывающиеся (все створки открываются), подоконники из натурального камня (Хакасский мрамор), в прихожей и коридоре пробковое покрытие на стенах, на полу керамогранит Эстима, во всей квартире натяжные потолки . Квартира очень тёплая и светлая (окна во двор, соседние дома солнце не загораживают), Два полноценных санузла: просторная ванная, душевая + ИК сауна . Развитая инфраструктура. Мебель и бытовая техника останется в квартире по договорённости (мебель и бытовая техника входят в указанную стоимость). Продажа от собственника (Я собственник , один за всё время , обременений нет, в собственности более 10 лет). Чистая продажа. Агентства прошу беспокоить только при наличии покупателя. (уважаемые риелторы,

специально для вас! эксклюзива нет и подписывать не буду, не тратьте моё и своё время) ВНИМАНИЕ просмотры платные: для частных лиц - 1тр, для АН(риелторов) - 2 тр (надоели бессмысленные показы. Читайте объявление и смотрите фото. на остальные вопросы постараюсь оперативно ответить)







Move.ru - вся недвижимость России