

Создано: 21.11.2025 в 12:48

Обновлено: 17.12.2025 в 18:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тюленина, 28**

**8 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюленина, 28

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тюленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

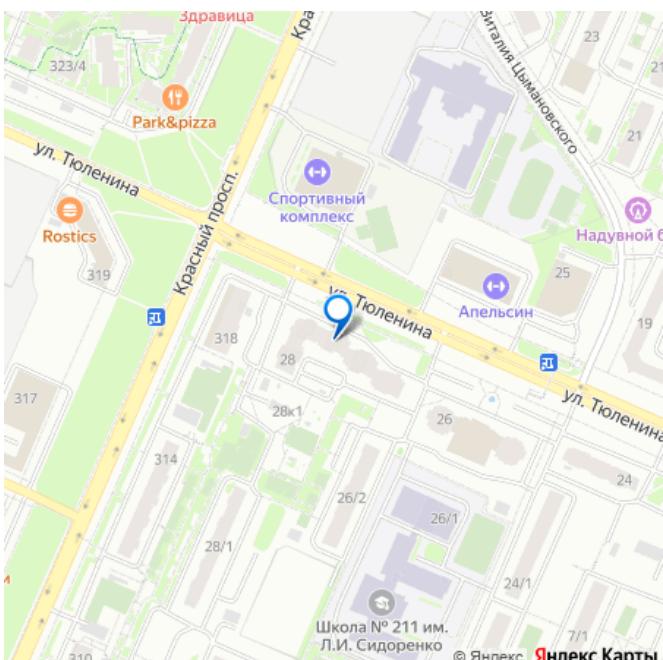
14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

317

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3х комнатная студия, очень светлая и тёплая квартира в микрорайоне Родники. Сделана 3-х комнатная квартира, Кухня гостинная и две спальни. В комнатах и кухне, натяжные потолки. Метраж и планировка, позволяет! В квартире большая лоджия. Все комнаты изолированы, раздельный санузел. Имеется большая гардеробная. Новым жильцам остаётся дорогой и красивый кухонный гарнитур! Зимой радиаторы работают на минимуме, в квартире очень тепло! По периметру дома и в лифтах, установлено видео наблюдение. Имеется большая наземная и подземная парковки. Во дворе дома, большая площадка для детей и спортивная коробка. Хорошо развитая инфраструктура района: детские сады, школы, фехтовальный клуб с бассейном, Ярче, Лента, Леруа Мерлен все в шаговой доступности. Занижения не надо, обременения нет, быстрый выход на сделку. Рядом с объектом находятся: 1

школа, 3 детских сада, 5 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054151820 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

