

Создано: 07.11.2025 в 08:52

Обновлено: 08.12.2025 в 13:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
Овражная улица, 16**

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Овражная улица, 16

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Овражная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

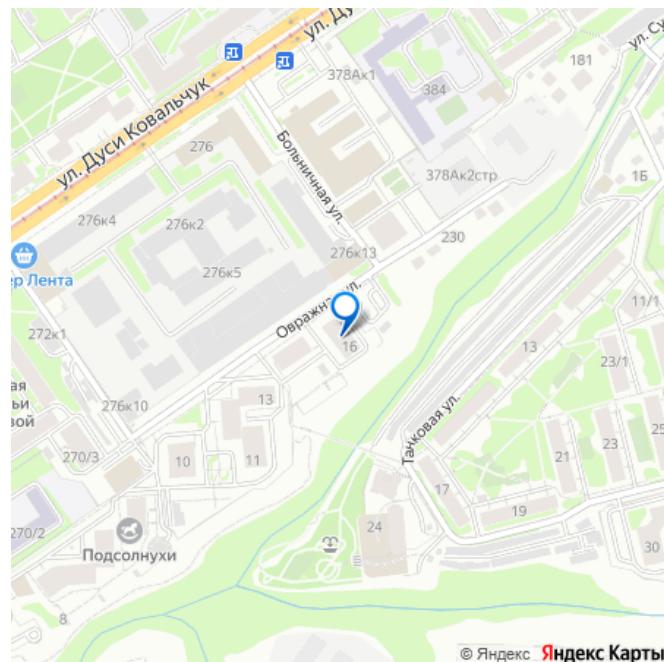
14 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430>
433

**Марина Вязунова, Недвижимость
Сибири**

79137020319

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

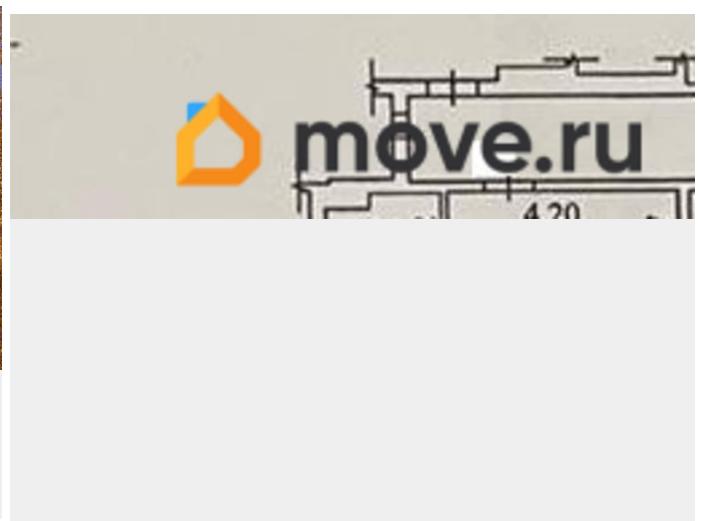
Описание

Двухкомнатная квартира по выгодной цене в жилом комплексе Тихая гавань. До станции МЕТРО Заельцовская всего 10 минут прогулочным шагом! Второй этаж подойдет абсолютно любому покупателю: семье с детьми, людям в возрасте и тем, кто просто не любит ездить на лифте. УДОБНЫЙ ВЫЕЗД в любом направлении: по Красному проспекту в Центр города (всего 15 минут) и на Мочищенское шоссе, а по Дуси Ковальчук - на Ипподромскую и на Левый берег.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛАНИРОВКИ: - площадь квартиры 65,3 кв.м. + лоджия (4,3 кв.м); - высокие потолки 2,8 м; - раздельный санузел; - изолированные комнаты; - просторная кухня-гостиная 14 кв.м; - большой коридор, где есть место под встроенную гардеробную.

КОМФОРТ и БЕЗОПАСНОСТЬ: - система видеонаблюдения; - круглосуточно работает консьерж; - только для жителей дома зоны отдыха с барбекю; - уютный двор с детской и спортивной площадкой; - наземная парковка рядом с жилым комплексом; - управляющая компания МКС-Новосибирск; - ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ в 3 минутах от дома (4 уровня, 178 мест); - входные группы расположены на уровне земли, что обеспечит особый комфорт для мам с колясками, маленьких детей, а

также, для людей в возрасте. В шаговой доступности от дома расположены: - Лицей 159 (дом относится по прописке, даже не нужно переходить дорогу); - Школа иностранных языков Бенедикт Сибирь; - Гимназия 9; - Спортивные секции и бассейны (детские и взрослые); - Центры раннего развития детей и центры подготовки детей к школе, языковые школы; - Поликлиники, аптеки, супермаркеты, студии красоты, банки; - Торгово-развлекательные центры Роял Парк и Калина центр, Европа; - Медицинские центры: Евромед, Здравица, Семейный доктор, Блеск, INVITRO; - РЯДОМ Сибирский Государственный Университет Путей Сообщения и Медицинский Университет! Документы готовы. Никто не прописан. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Чистая продажа. Ключи в Агентстве. УДАЧНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ и ВРЕМЯ!





move.ru



move.ru



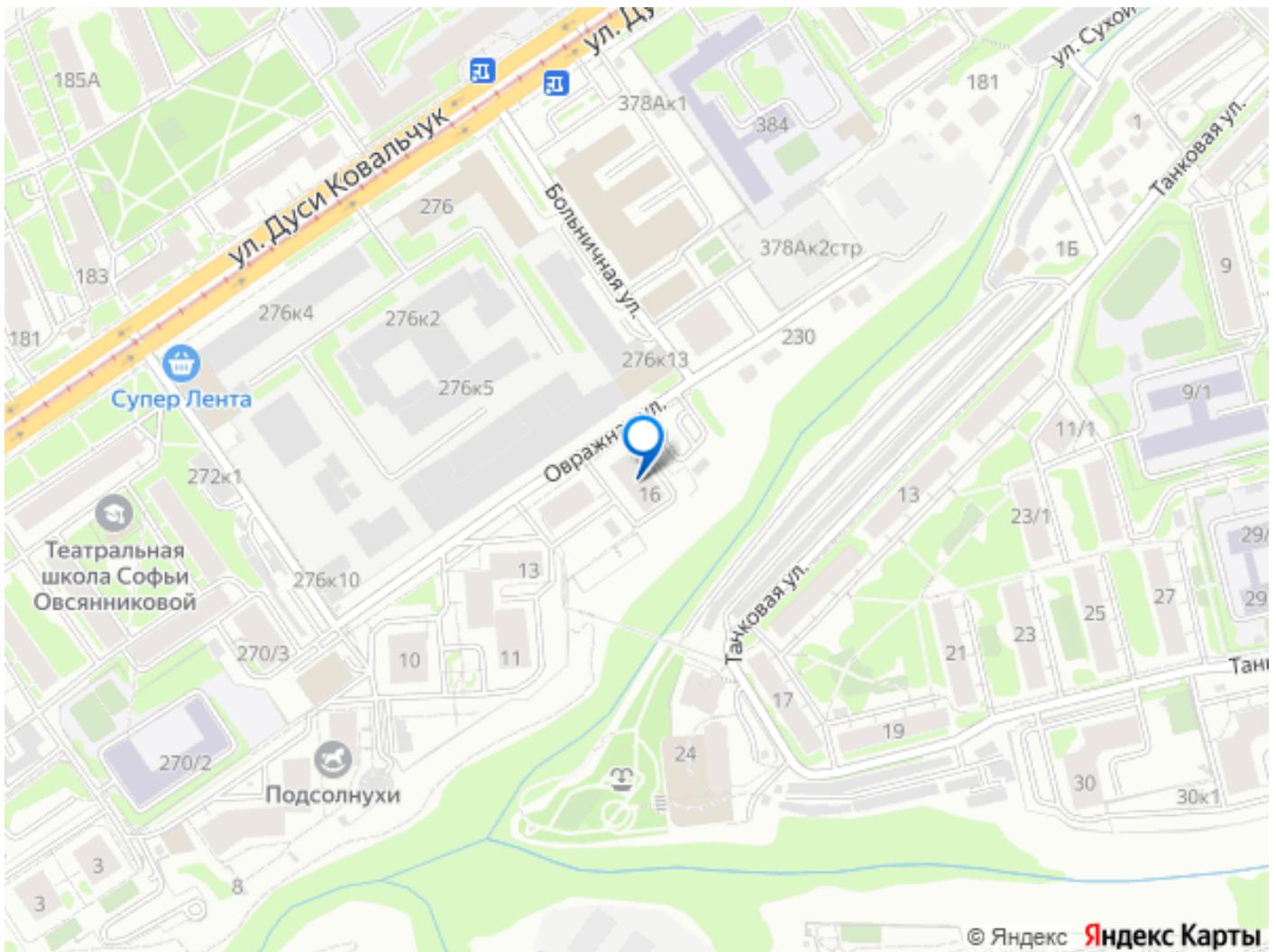
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России