

Создано: 30.10.2025 в 10:04

Обновлено: 17.12.2025 в 15:14

Новосибирская область, Новосибирск,
Волховская улица, 31

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Волховская улица, 31

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волховская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²



Площадь кухни

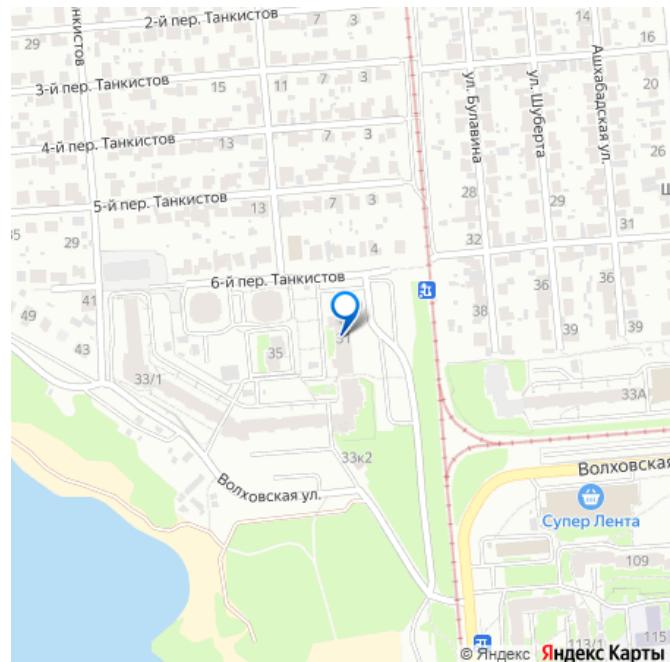
18 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220>
553

Агентство недвижимости Буравлёвой
Эллы, Агентство недвижимости
Буравлёвой Эллы

79831214237

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

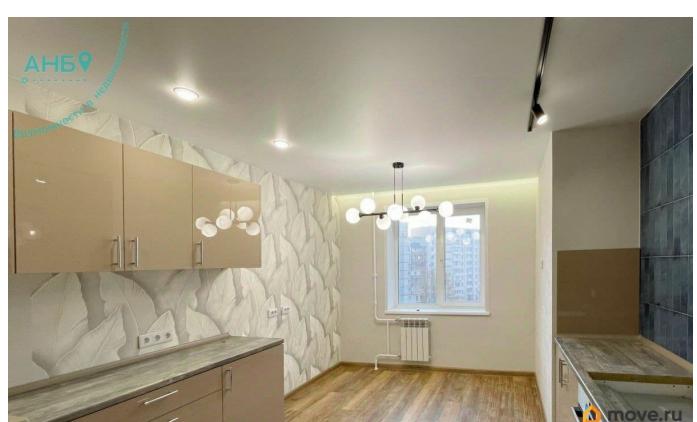
да

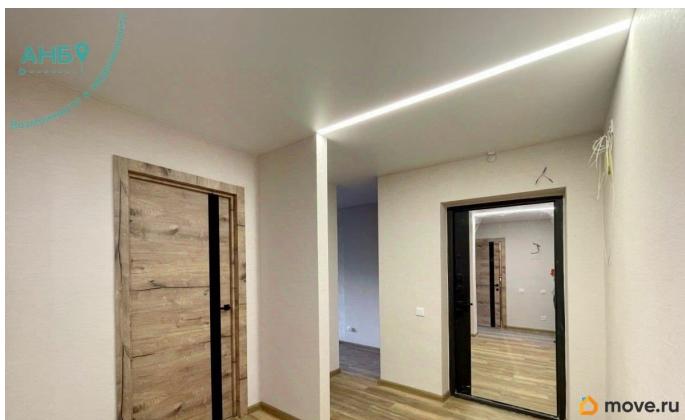
возможна ипотека

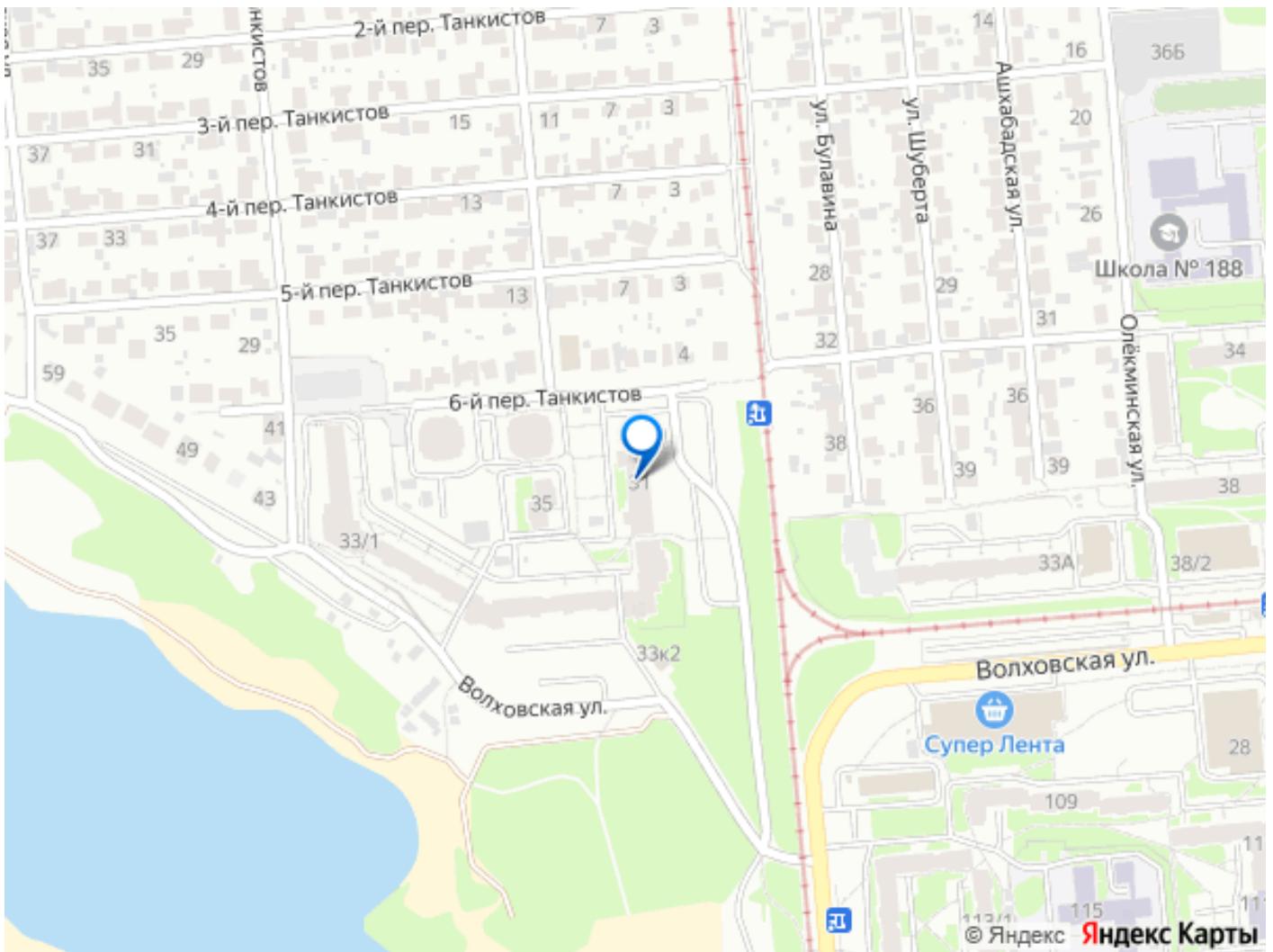
Описание

Чистый холст свежего ремонта, который достоин, чтобы наполнить его счастьем своей семьи! Когда вы заходите домой вас сразу окружает удобное просторное пространство холла. Здесь можно разместить много систем хранения и будет не тесно. Современное стильное освещение придает дополнительный шарм. Кухня-гостиная необычной формы. Вас уже ждет встроенная кухня и удобное зонирование для будущей мягкой зоны и телевизора. Две спальни располагаются в двух сторонах квартиры. Чтобы ваш сон ничего не тревожило... В одной из спален подготовлено место для гардеробной и для рабочего стола. На полу ПФХ плитка - не деформируется со временем. И не боится влаги. В плане ремонта не хватает только одной детали - повесить светильник для картины или вашей любимой фотографии в коридоре.. Светильник куплен... Осталось купить квартиру и начать создавать в ней уют! Дом располагается

рядом с крупным спальным жилмассивом. в 10 минутах от метро Маркса. Здесь есть престижные гимназии, парковые зоны, большая поликлиника в шаговой доступности. Свой крупный торгово-развлекательный центр с кинотеатром и ресторанами, собственной бульварной зоной и детским городком, в котором есть даже контактный зоопарк. Дом два года как сдан. Большинство людей уже сделало ремонты. Есть охранники (располагаются в этом же подъезде). Видеонаблюдение. Двор закрыт от машин. Детская площадка качественная и большая. Но самое приятное - за поворотом есть озеро с благоустроенным пляжем! Катамаранами! Волейбольными сетками. Мангалами. Беседками. И спортивными тренажерами... А по утрам рыбаки ловят рыбу в камышах, разглядывая любопытных уток... Удивительное. Редкое место для Новосибирска. Звоните. Ключи в агентстве. Покажем в любое время. А потом можем вам ее оформить, в том числе с учетом акций сниженного платежа по ипотеке. Номер объекта: #1/538493/20477







Move.ru - вся недвижимость России