

Создано: 30.10.2025 в 10:04

Обновлено: 17.12.2025 в 15:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
Волховская улица, 31

**7 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Волховская улица, 31

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волховская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

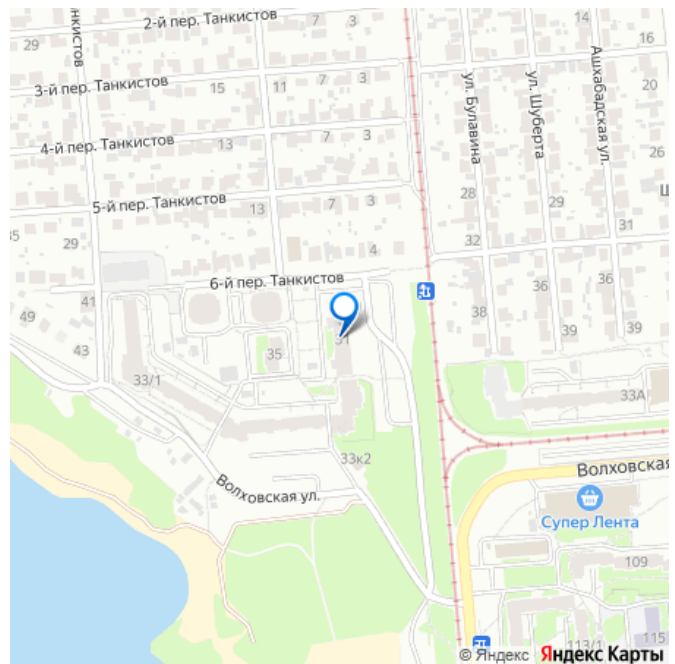
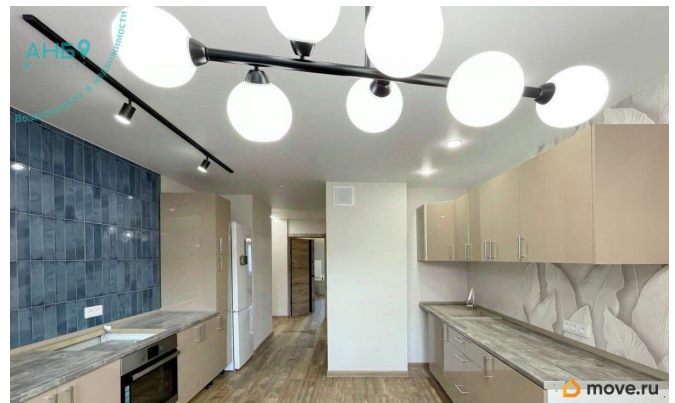
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220553>

Агентство недвижимости Буравлёвой  
Эллы, Агентство недвижимости  
Буравлёвой Эллы

**79831214237**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

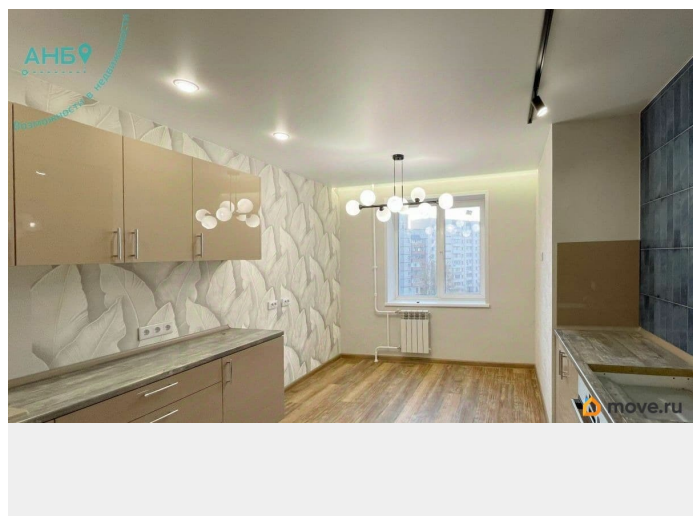
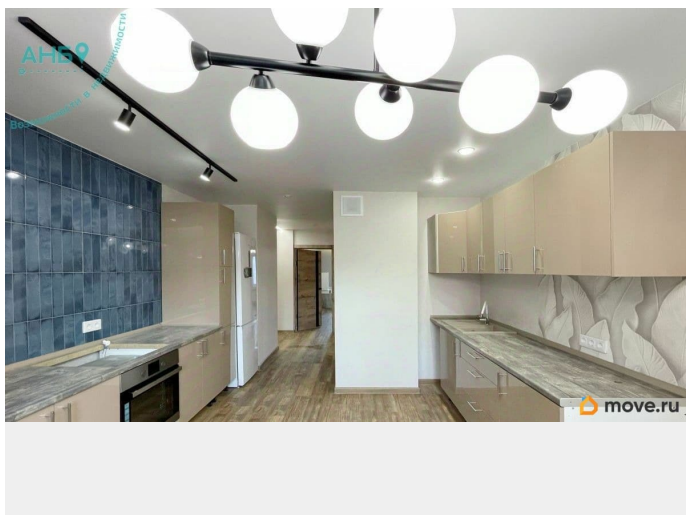
да

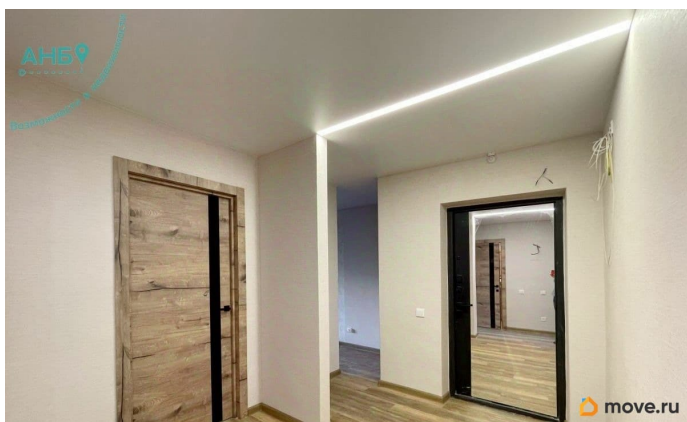
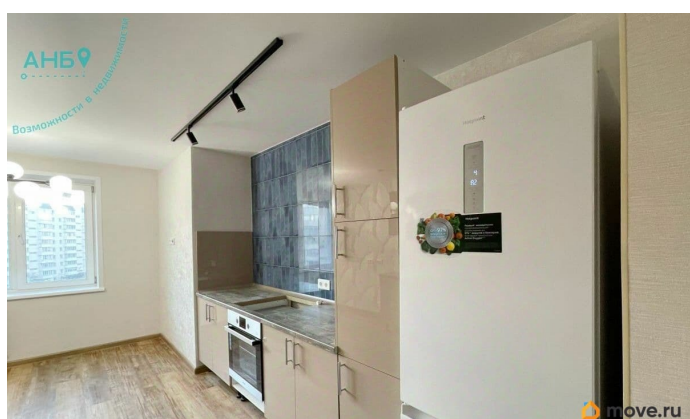
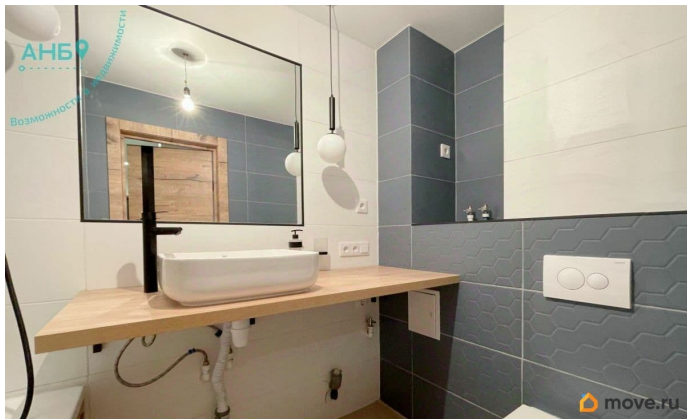
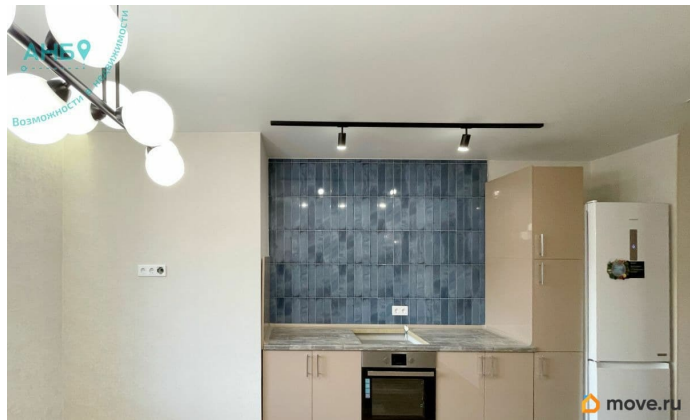
возможна ипотека

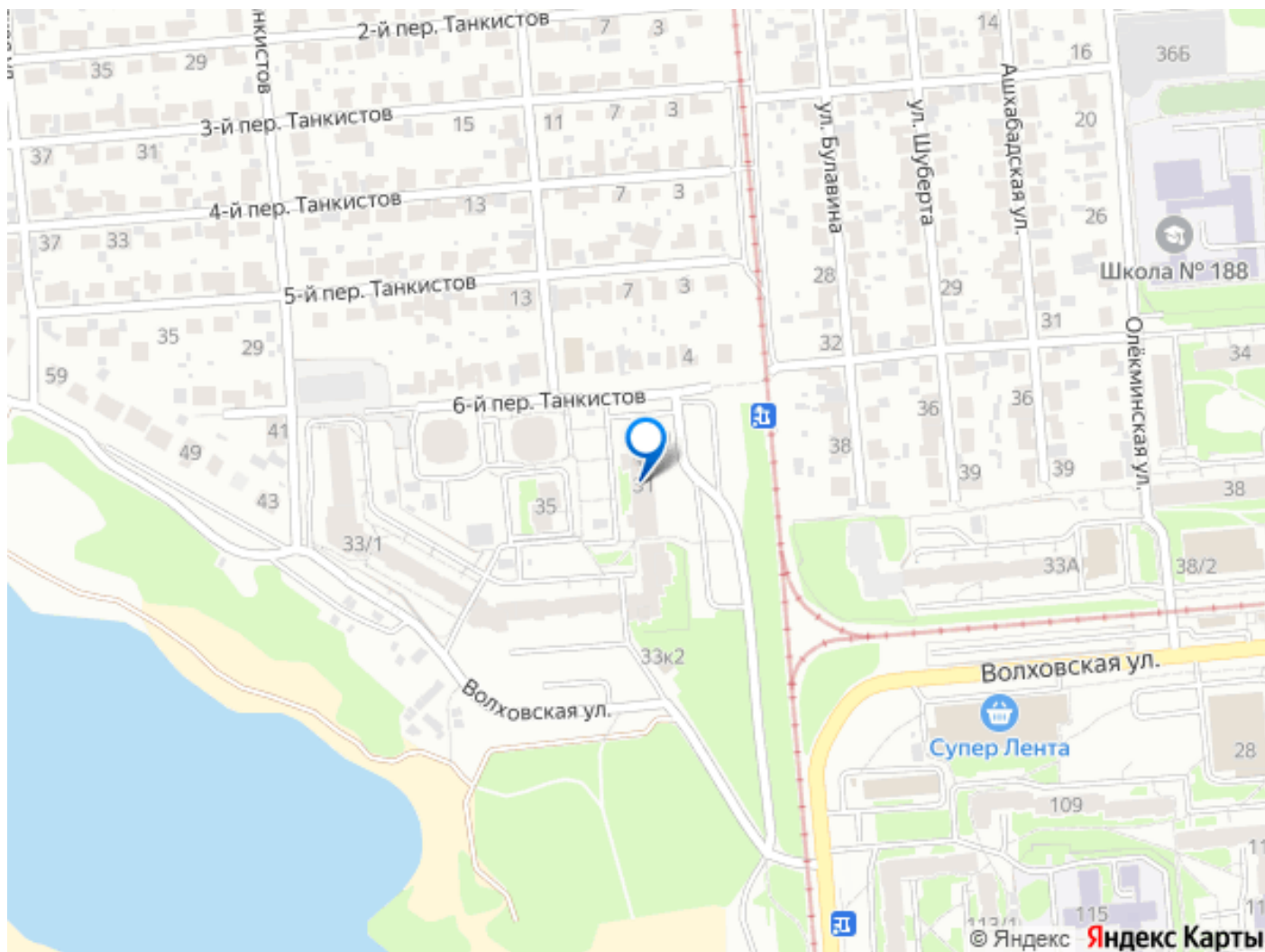
## Описание

Чистый холст свежего ремонта, который достоин, чтобы наполнить его счастьем своей семьи! Когда вы заходите домой вас сразу окружает удобное просторное пространство холла. Здесь можно разместить много систем хранения и будет не тесно. Современное стильное освещение придает дополнительный шарм. Кухня-гостиная необычной формы. Вас уже ждет встроенная кухня и удобное зонирование для будущей мягкой зоны и телевизора. Две спальни располагаются в двух сторонах квартиры. Чтобы ваш сон ничего не тревожило... В одной из спален подготовлено место для гардеробной и для рабочего стола. На полу ПФХ плитка - не деформируется со временем. И не боится влаги. В плане ремонта не хватает только одной детали - повесить светильник для картины или вашей любимой фотографии в коридоре.. Светильник куплен... Осталось купить квартиру и начать создавать в ней уют! Дом располагается

рядом с крупным спальным жилмассивом. в 10 минутах от метро Маркса. Здесь есть престижные гимназии, парковые зоны, большая поликлиника в шаговой доступности. Свой крупный торгово-развлекательный центр с кинотеатром и ресторанами, собственной бульварной зоной и детским городком, в котором есть даже контактный зоопарк. Дом два года как сдан. Большинство людей уже сделало ремонты. Есть охранники (располагаются в этом же подъезде). Видеонаблюдение. Двор закрыт от машин. Детская площадка качественная и большая. Но самое приятное - за поворотом есть озеро с благоустроенным пляжем! Катамаранами! Волейбольными сетками. Мангалами. Беседками. И спортивными тренажерами... А по утрам рыбаки ловят рыбу в камышах, разглядывая любопытных уток... Удивительное. Редкое место для Новосибирска. Звоните. Ключи в агентстве. Покажем в любое время. А потом можем вам ее оформить, в том числе с учетом акций сниженного платежа по ипотеке. Номер объекта: #1/538493/20477







Move.ru - вся недвижимость России