

Создано: 24.10.2025 в 17:59

Обновлено: 19.12.2025 в 15:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Горская улица, 2**

**9 895 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Горская улица, 2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Горская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

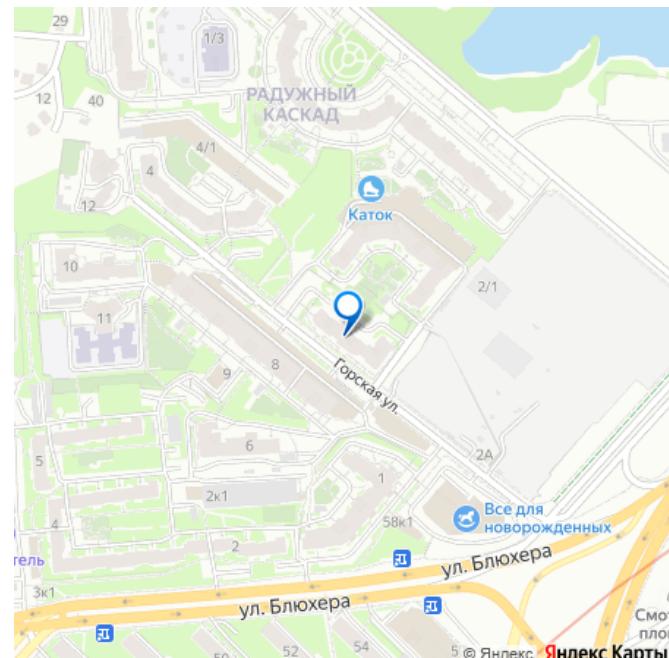
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286042>

970

**Любовь Александровна Антонникова,  
Этажи**

**79132027106**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

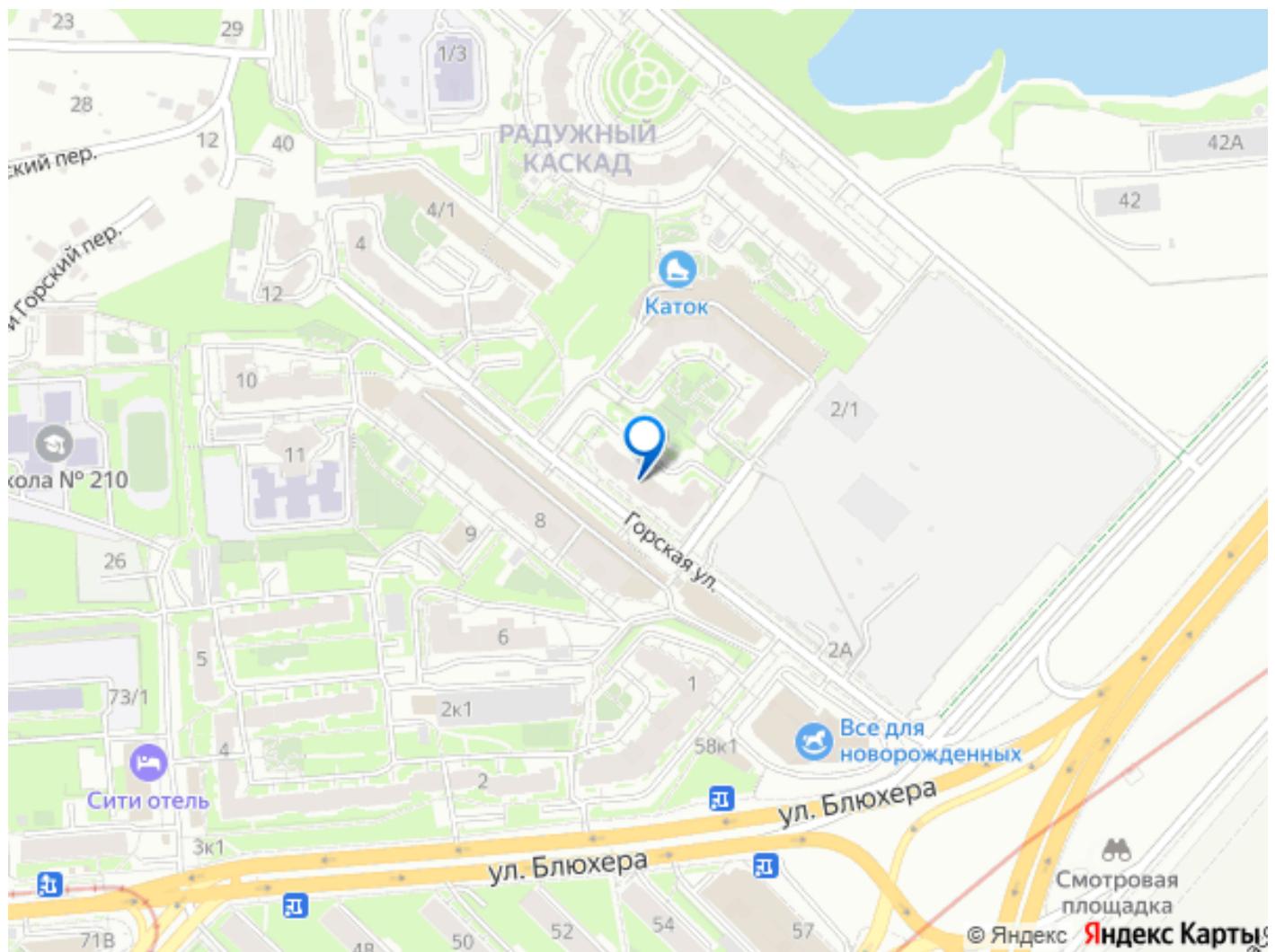
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!! Не упустите возможность приобрести квартиру в одном из самых развитых районов города Новосибирск в непосредственной близости от множества учебных заведений, метро Студенческая, Хоккейного стадиона СИБИРЬ, Арена-парк и набережная. Это отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций (большой спрос на аренду от студентов, гостей города) Квартира расположена на видовом 8-ом этаже девятиэтажного дома. Дом кирпичный, очень теплый (не в низине) В квартире выполнен качественный современный ремонт в спокойных оттенках, установлен теплый пол. Просторная кухня-гостиная позволит комфортно проводить время отдыха с семьей. Кухонная зона оснащена гарнитуром, с встроенной качественной техникой, включая электроплиту, вытяжку, холодильник, микроволновую печь, электрочайник. На полу уложен керамогранит. Зона ТВ выделена ламинатом, в комнате расположен большой диван и кресло в отличном состоянии. Три больших окна делают комнату очень светлой, и

воздушной. Спальня комната также имеет светлые обои и ковролин на полу. Из спальни выход на большую застекленную лоджию. Санузел совмещенный. Оснащен большой ванной-джакузи, унитазом, тумбой с раковиной, стиральной машиной, и водонагревателем. В прихожей установлен вместительный гардеробный шкаф. Входная дверь имеет шумо и звукопоглощение, что позволяет сохранять тишину в квартире.

Подъезд и дом ухоженные, доброжелательные соседи. На территории дома имеются парковочные места. Территория дома огорожена. В пешей доступности имеется детский сад, школа, множество магазинов, аптек и пунктов выдачи. Остановка общественного транспорта также в непосредственной близости. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Полное юридическое сопровождение и гарантия безопасной сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 170815 Номер в базе: 9189035







Move.ru - вся недвижимость России