

Создано: 20.10.2025 в 07:40

Обновлено: 17.12.2025 в 18:20

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 154**

11 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

12/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

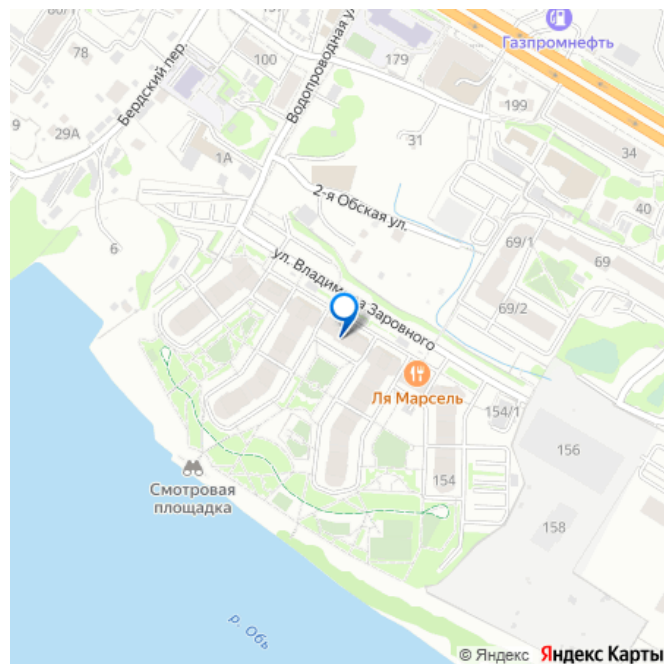
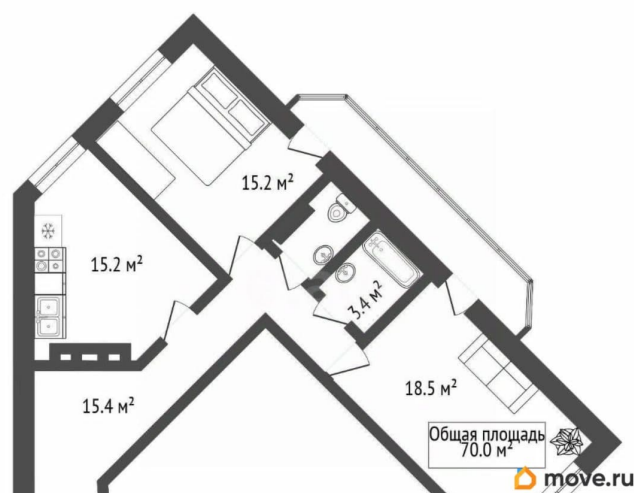
косметический

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285866996>

Александр Николаевич Ткач, Этажи
79133721584

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

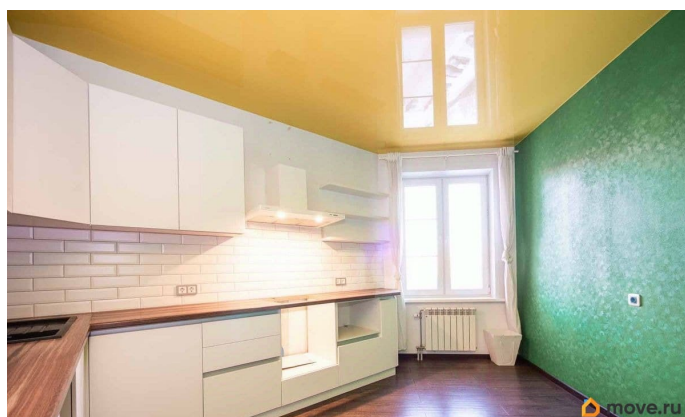
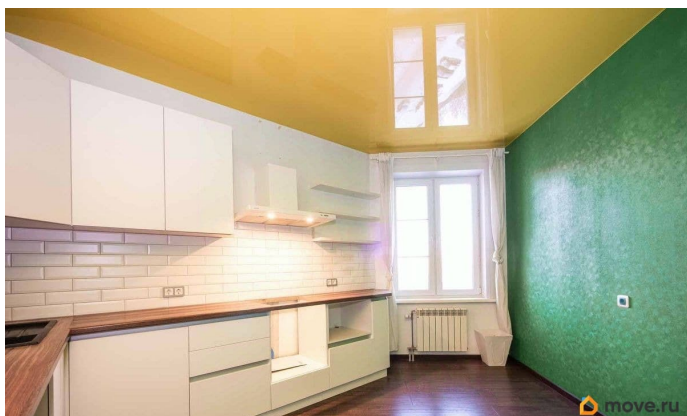
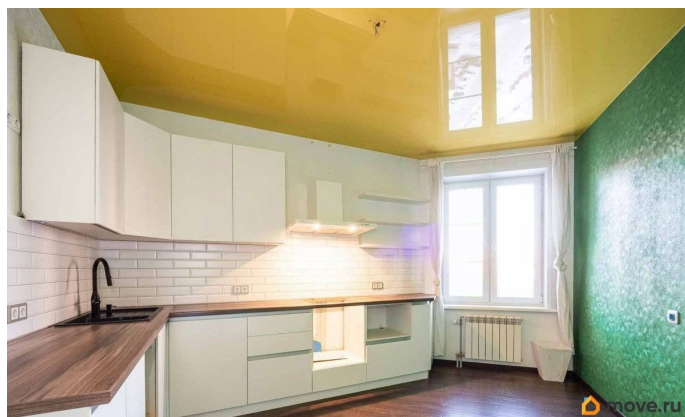
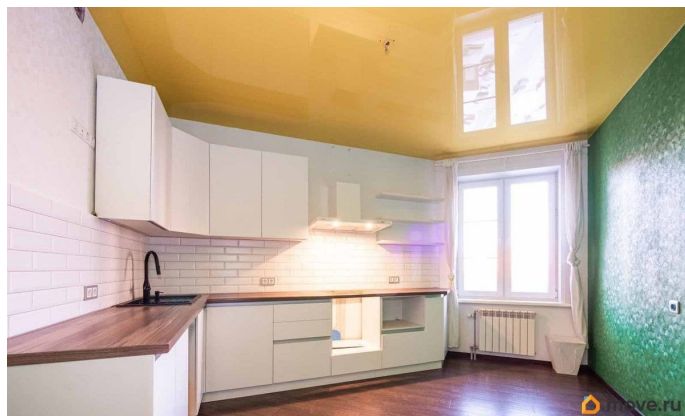
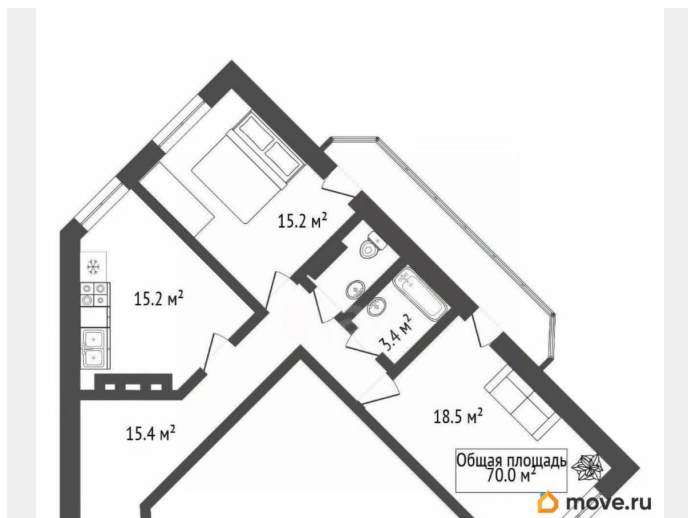
да

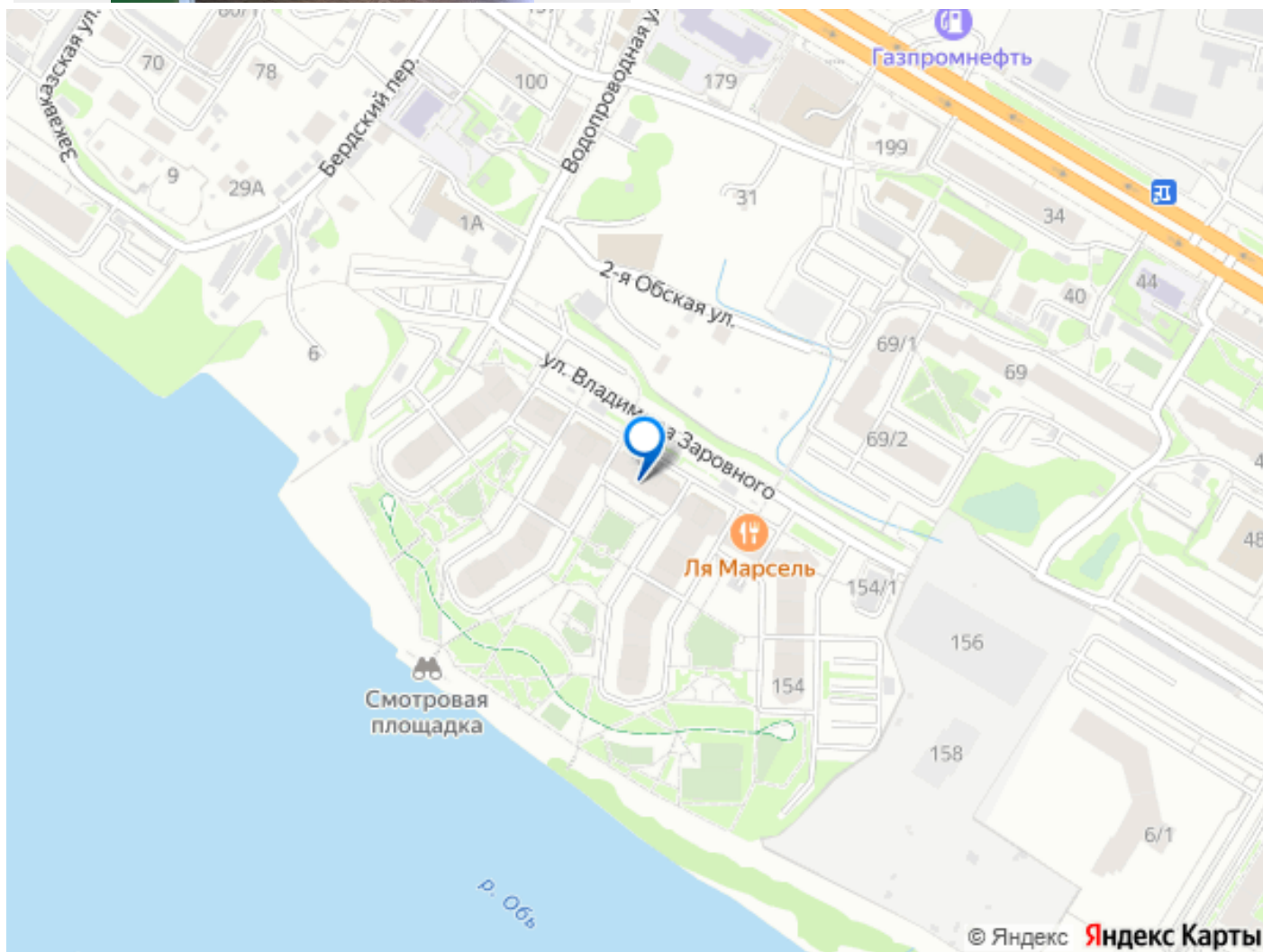
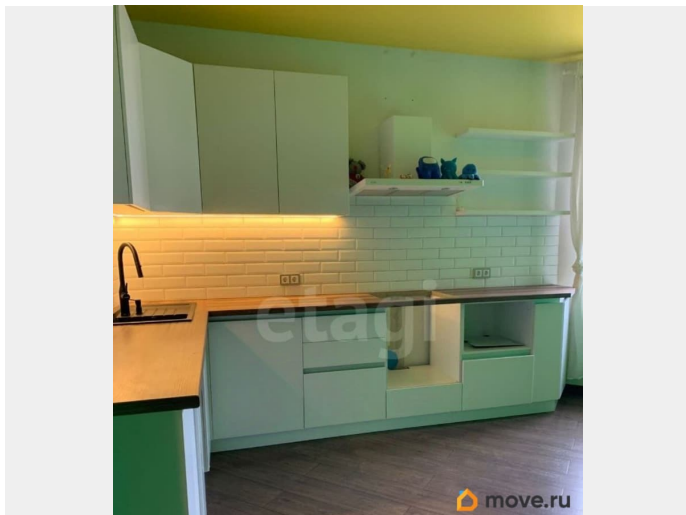
возможна ипотека, парковка

Описание

Уникальное предложение !!! Предлагаем к покупке в доме комфорт-класса ЖК «Марсель» полноценную 2х квартиру площадью 70 м2 с большой лоджией. Квартира светлая с прекрасным видом на реку и Бугринский мост . По вечерам можно наслаждаться прекрасными закатами . В комнатах французское остекление и выход из обеих комнат на большую лоджию ,которую можно оборудовать под кабинет . В квартире выполнен ремонт из качественных материалов . Покупателю остается кухонный гарнитур и то что на фото. Закрытая территория,осуществляется круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру всего дома. Имеется наземный паркинг на внутренней и придомовой территории. Въезд на придомовую территорию дома через шлагбаум . Детские и спортивные площадки разделены на зоны по возрасту. Для любителей спорта и активных видов игр есть футбольное поле, теннисный корт (зимой заливается каток), а также баскетбольная площадка и большая зона с тренажерами . Удобная транспортная развязка : в 20 минутах ходьбы от метро «Речной вокзал». Рядом остановки общественного транспорта. В шаговой доступности супермаркеты,торговые центры,кафе,аптеки ,пункты выдачи OZON ,WILDBERRIES. Рядом

расположены: Детский сад 389 и школа 76
Поликлиники: детская и взрослая
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 54605 Номер
в базе: 10109105





Move.ru - вся недвижимость России