

Создано: 20.10.2025 в 07:40

Обновлено: 17.12.2025 в 18:20

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 154

**11 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

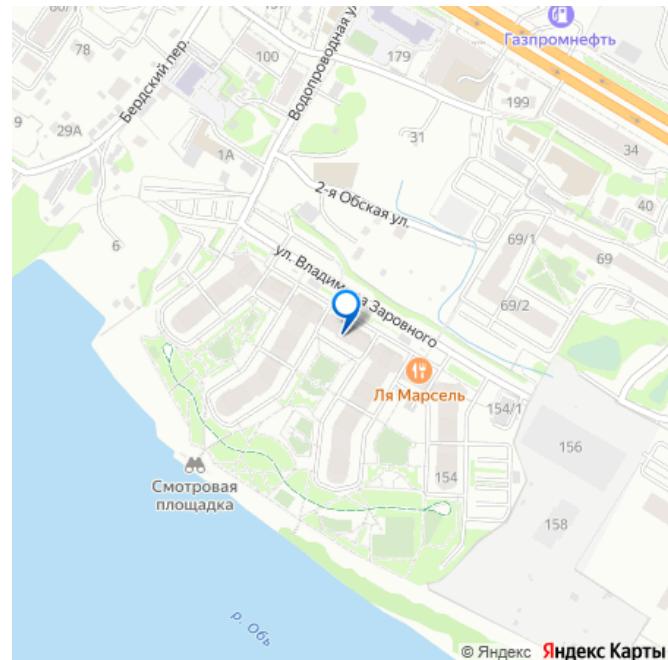
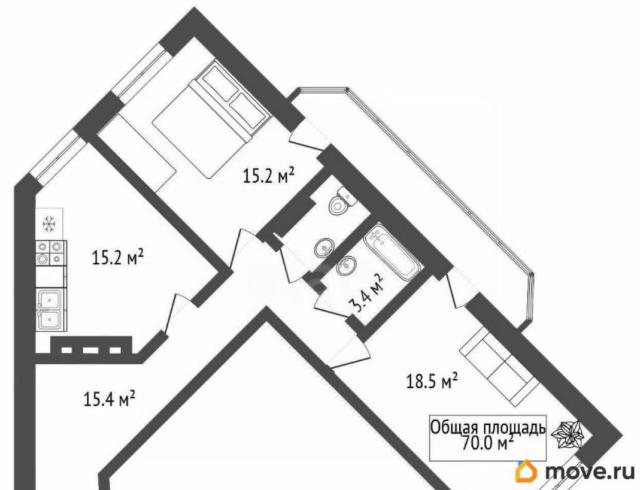
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285866>  
996

Александр Николаевич Ткач, Этажи

**79133721584**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

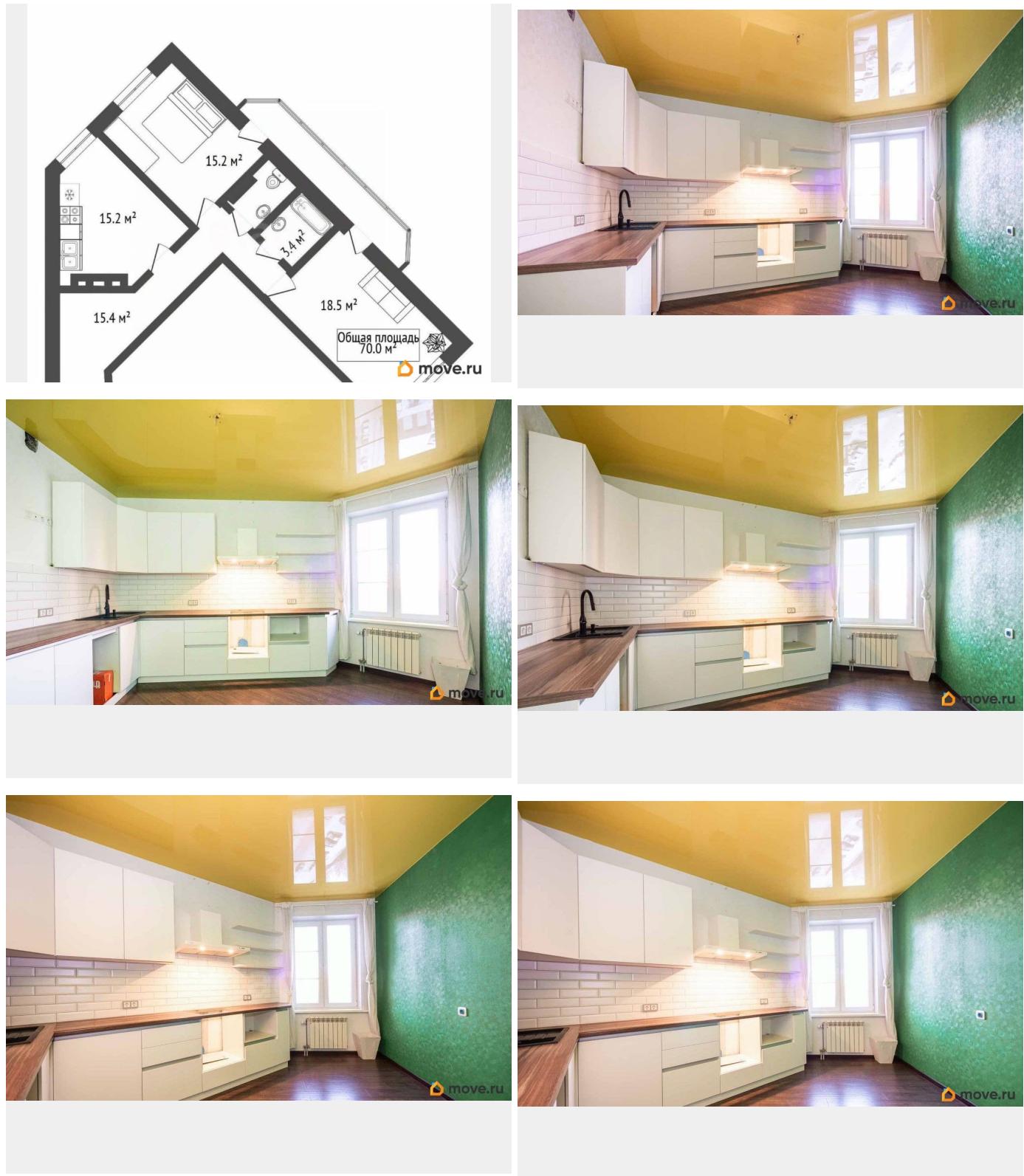
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение !!! Предлагаем к покупке в доме комфорт-класса ЖК «Марсель» полноценную 2х квартиру площадью 70 м2 с большой лоджией.

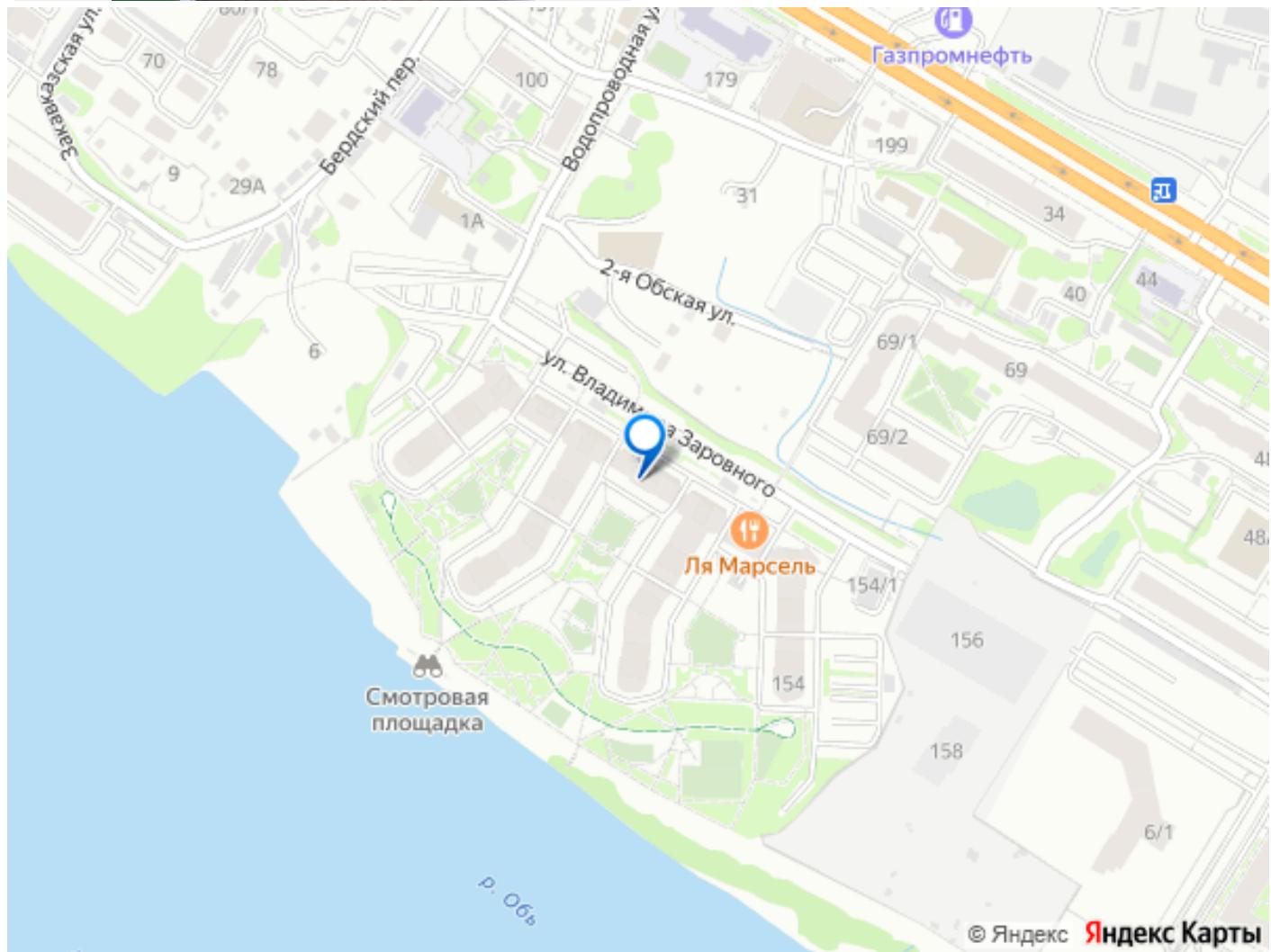
Квартира светлая с прекрасным видом на реку и Бугринский мост . По вечерам можно наслаждаться прекрасными закатами . В комнатах французское остекление и выход из обеих комнат на большую лоджию ,которую можно оборудовать под кабинет . В квартире выполнен ремонт из качественных материалов . Покупателю остается кухонный гарнитур и то что на фото. Закрытая территория,осуществляется круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру всего дома. Имеется наземный паркинг на внутренней и придомовой территории. Въезд на придомовую территорию дома через шлагбаум . Детские и спортивные площадки разделены на зоны по возрасту. Для любителей спорта и активных видов игр есть футбольное поле, теннисный корт (зимой заливается каток), а также баскетбольная площадка и большая зона с тренажерами . Удобная транспортная развязка : в 20 минутах ходьбы от метро «Речной вокзал». Рядом остановки общественного транспорта. В шаговой доступности супермаркеты,торговые центры,кафе,аптеки ,пункты выдачи OZON ,WILDBERRIES. Рядом

расположены: Детский сад 389 и школа 76  
Поликлиники: детская и взрослая  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 54605 Номер  
в базе: 10109105





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России