

 Создано: 11.10.2025 в 16:36

Обновлено: 05.12.2025 в 11:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Пархоменко, 8**

**7 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко, 8

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

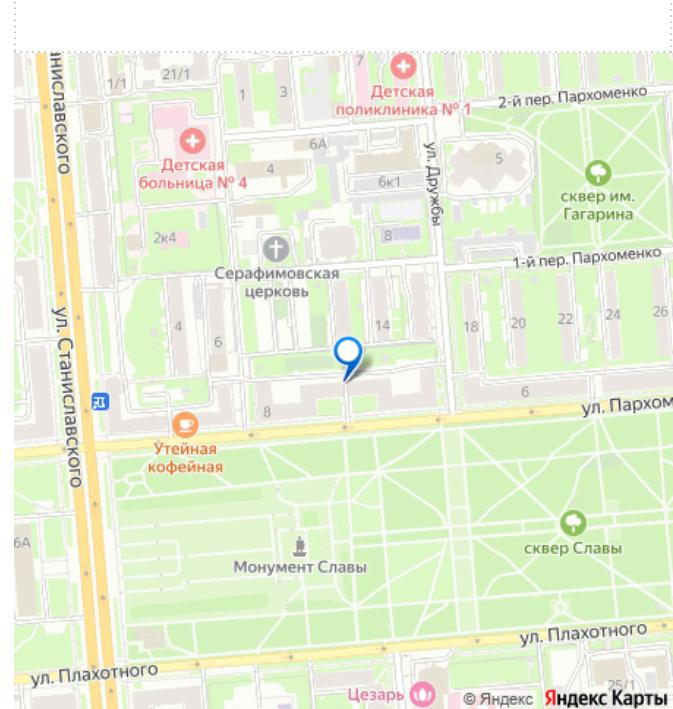
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

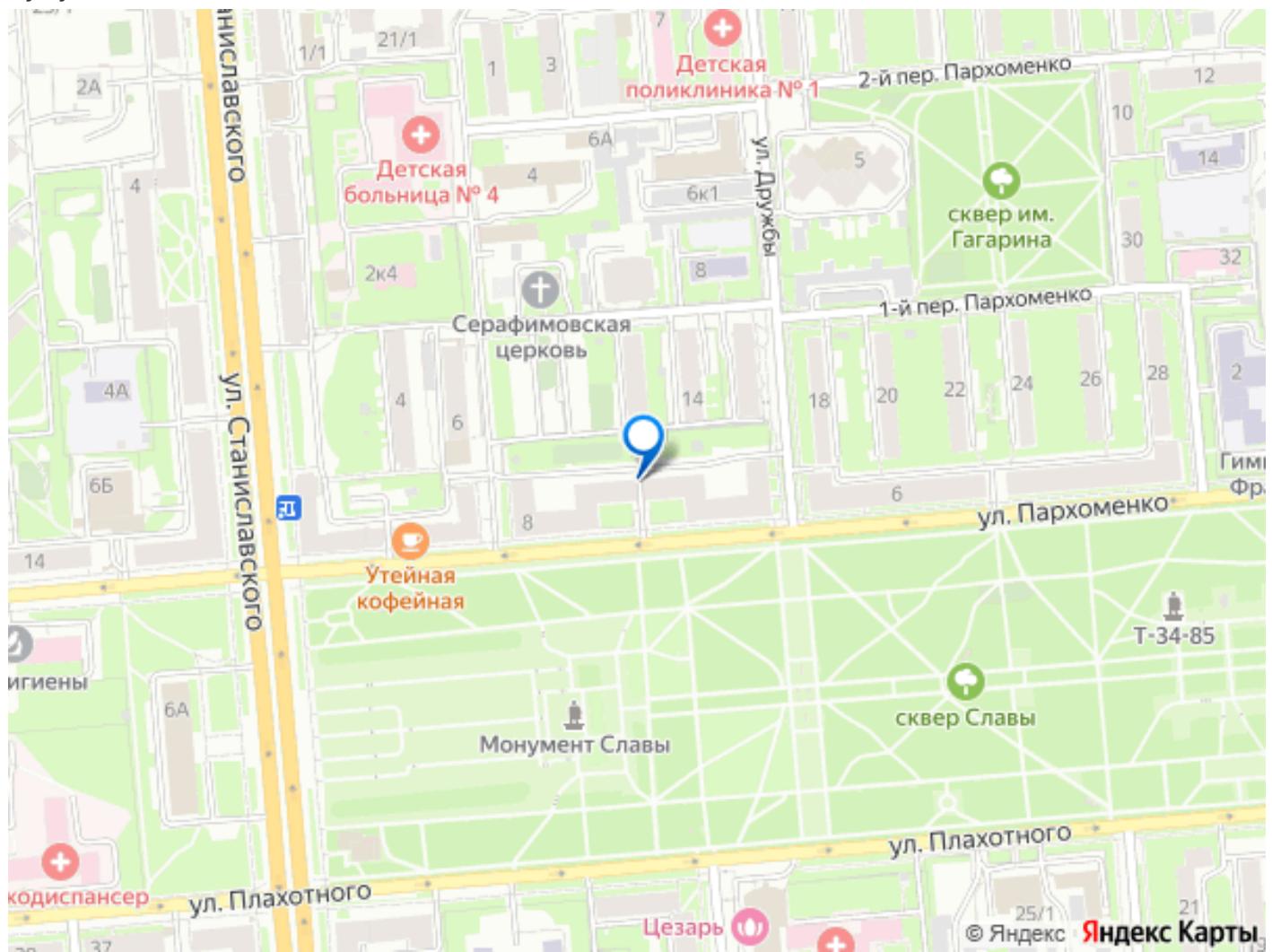
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1945 года постройки. Общая площадь составляет 70 кв. м, жилая — 40 кв. м, кухня — 12 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже, окна выходят во двор, что создаёт атмосферу тишины и уюта. Высота потолков — 3 метра, что добавляет пространству ощущение свободы и воздуха. В квартире есть ремонт, что позволяет въехать без дополнительных затрат. Современная стильная кухня в подарок. Планировка удобная, комнаты изолированные, ванна и санузел раздельные. Также есть балкон, где можно приятно проводить время на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что очень удобно для автовладельцев. В шаговой доступности находятся школы, магазины и другие объекты инфраструктуры. До метро можно дойти пешком за 19 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Условия сделки: продажа без обременений, собственность более пяти лет. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем

этой прекрасной квартиры! Записывайтесь на просмотр, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом.



Move.ru - вся недвижимость России