

Создано: 31.01.2024 в 08:22

Обновлено: 12.12.2025 в 12:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 25 лет Октября, 14/1**

11 490 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 25 лет Октября,
14/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица 25 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

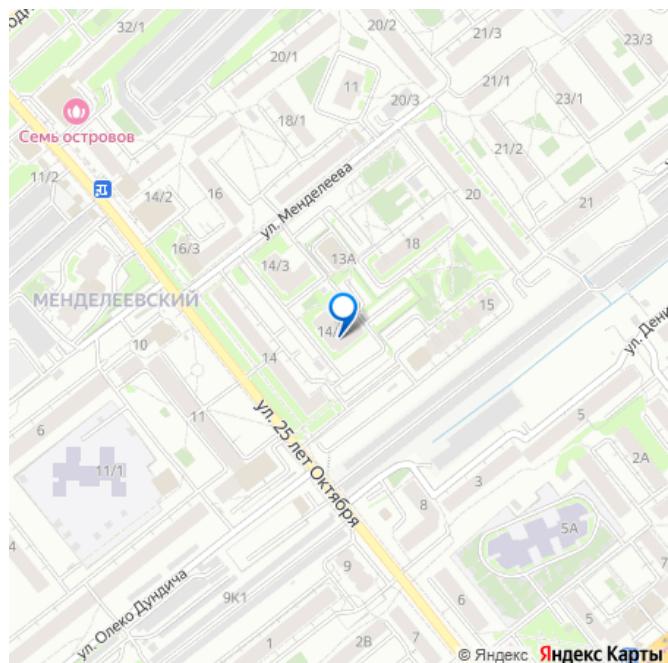
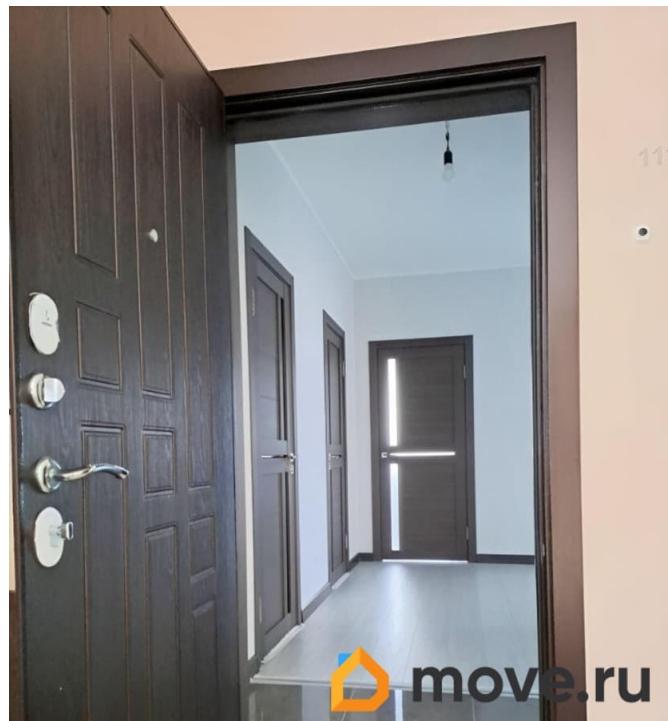
балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282984>
608

Собственник

79139181617

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам большую двухкомнатную квартиру с очень хорошим ремонтом в центральной части калининского района! Квартира 70кв.м, плюс балкон 7 кв.м. Рядом находится всё что нужно для удобного проживания. Подобная планировка и меньше по квадратным метрам от застройщика, сдача 2025 году, будет стоить более 12мл. рублей (фото прилагаю). В квартире сделан качественный ремонт, так как делали для себя, ремонт делали в течении трех лет с учётом усадки дома. Квартира п.111.

Квартира находится в середине двадцати этажного дома, отопление всегда на минимум и очень жарко. Полы кухня, спальня, балкон с подогревом. Квартира новая, отделка закончилась в ноябре 24 года.

Комплекс по улице 25 лет Октября представляет собой два 19-этажных дома в монолитно-кирпичном исполнении на территории Калининского района, в 8 км. от

центра НОВОСИБИРСКА. Строительство ведёт ООО Специализированный застройщик >(КМС). РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖК получил локацию в южной части микрорайона Богдана Хмельницкого, на участке между улицами Менделеева и 25 лет Октября. Место удалено от шумных магистралей, а вокруг дома обосновались панельные многоэтажки.

В 200 метрах от комплекса расположена остановка >. Отсюда на маршрутном такси номер 399 можно доехать до Городского аэропорта и станции метро > в течении 15 минут. Так же жители микрорайона активно пользуются электричкой в 20 минутах ходьбы на железнодорожный платформе>.

ИНФРАСТРУКТУРА В радиусе 1 км.от ЖК сосредоточено 4 общеобразовательных школы, 3 лицея, гимназия, музыкальная школа, детские сады и досуговые центры. За медецинской помощью местные жители обращаются в поликлинику №12: в детское отделение-на Учительской, во взрослое-на Авиастроителей. Приобрести необходимые продукты и товары можно в близлежащих супермаркетах, магазинах и аптеках.

Локация ЖК примечательна обилием мест для проведения досуга и отдыха. Рядом расположено несколько скверов, ПКиО >, стадион Чкаловец, а вдоль улицы Богдана Хмельницкого-ледовый дворец >, бассейн >, кинотеатр > и ДК >. Двор Застройщик >, помимо жилых зданий, предусмотрел благоустроенную территорию с зелеными насаждениями, детской и спортивной площадкой, местами отдыха, проездами и тротуарами. Для автомобилистов организована наземная парковка на 200 мест. Периметр комплекса адаптирован под свободное перемещение маломобильных людей-предусмотрены пандусы на пешеходных дорожках и у входных групп,

поручни в подъездах. ДОМА7 Комплекс на улице 25 лет Октября состоит из двух одноподъездных высоток угловой формы и высотой в девятнадцать жилых этажей. Дома возведены по монолитно-кирпичной технологии, в квартирах установлены ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом и предусмотрено витражное остекление лоджий из алюминиевого профиля. Каждое здание оборудовано двумя лифтами грузоподъемностью 400кг и одним лифтом на 1000кг. На первом этаже работает консьерж. В июле ,установлена новая встроенная кухня, в стиле Neo classic, с техникой Gorenje Ora Ito премиум линейки,и расширеной гарантией на пять лет!!! Отличное вложение денежных средств!!!

