

Создано: 12.03.2025 в 09:04

Обновлено: 04.12.2025 в 10:35

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Связистов, 158

6 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 158

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

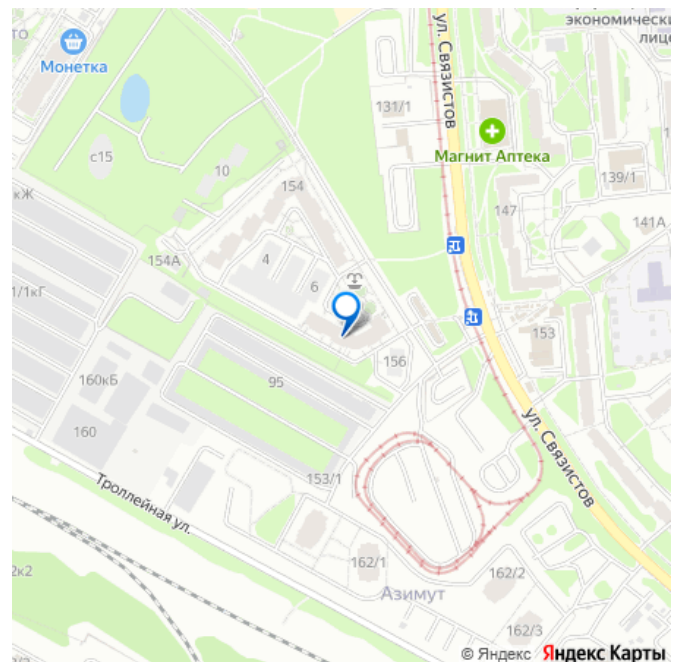
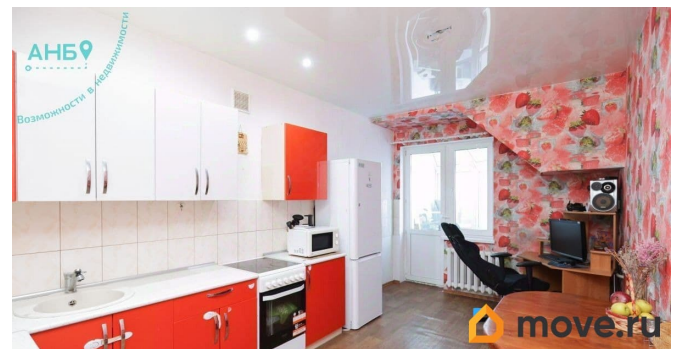
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274967597>

Людмила Кишларь, Агентство
недвижимости Буравлёвой Эллы
79137250183

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Описание

Хотите каждый день возвращаясь домой - окунаться в укромный уголок Европы? Для вас - шикарное предложение! Одно из лучших в этом районе! Предлагаем вам рассмотреть к покупке эту просторную двухкомнатную квартиру в малоэтажном элитном комплексе. Дом построен по уникальному проекту с очень необычной архитектурой - редко встречающейся в Сибири. Толстые кирпичные стены. Престижные фасады и элементы крыши. Необычной формы лоджии. Качественные, позитивные холлы и входные группы. Его охраняемая территория полностью закрыта от посторонних. Есть свой собственный внутренний уютный двор с детскими площадками и ландшафтным дизайном. Для каждой машины - свое парковочное место внутри территории. Все с комфортом и спокойствием... Прямо в непосредственной близости есть озеро с благоустроенным пляжем, спортивными площадками, барбекю зонами и красивыми беседками. Гулять семьей и с друзьями и заниматься активным отдыхом - одно удовольствие! На жилмассиве есть престижные гимназии, которые дают качественное образование детям - и не надо ездить через весь город по пробкам... Большой выбор детских садов, четырехэтажная поликлиника для всех возрастов, большой парк, крупный торго-

развлекательный центр, кафе, и магазинчики - все в шаговой доступности! Сама квартира тоже порадует своими яркими красками и ремонтом. Комнаты изолированы и правильной формы. Просторная кухня с выходом на остекленную лоджию. Сейчас на кухне расположено рабочее место - но его легко заменит уютный диванчик для дружных семейных посиделок. На лоджии с остеклением в пол легко можно разместить кресло и оранжерею для зимнего сада - место достаточно! Мебель, системы хранения и кухонный гарнитур входит в стоимость! Документы в идеальном порядке. Уже много лет - один взрослый собственник. Купить эту квартиру и заехать на новоселье можно за три дня! Звоните! Показываем в любой день и время... Номер объекта: #1/538145/20477

