

Создано: 12.07.2025 в 11:41

Обновлено: 20.12.2025 в 05:51

**10 700 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

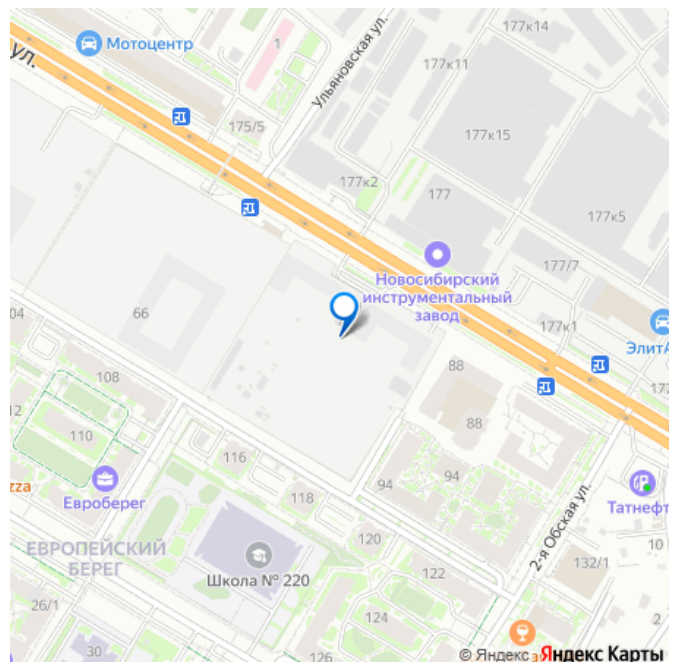
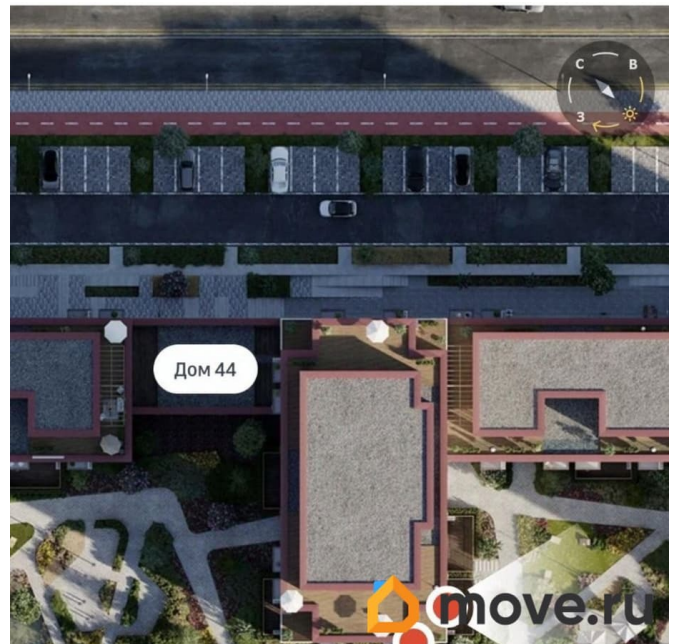
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282797883>

Собственник

**79133803039**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

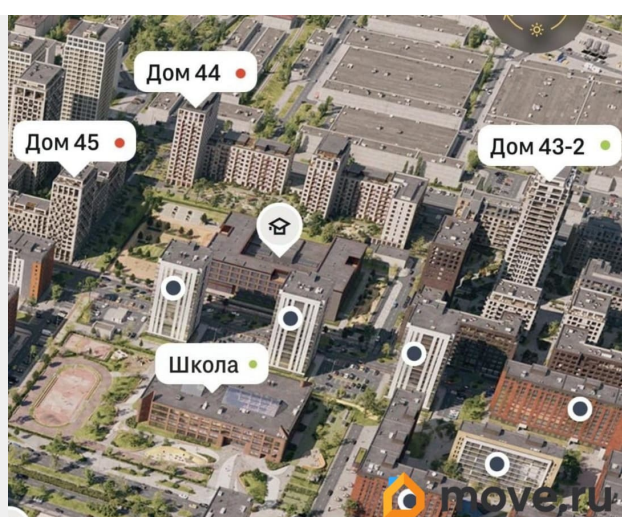
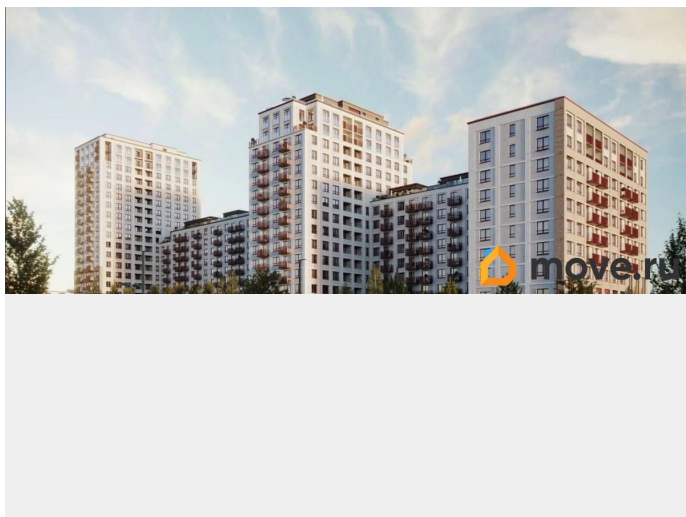
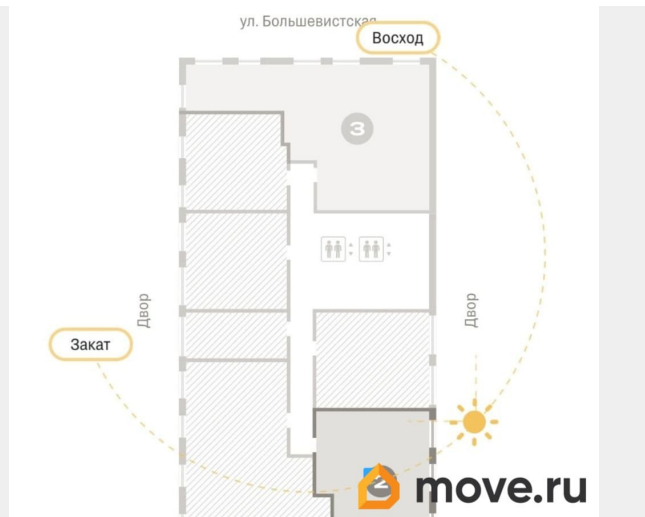
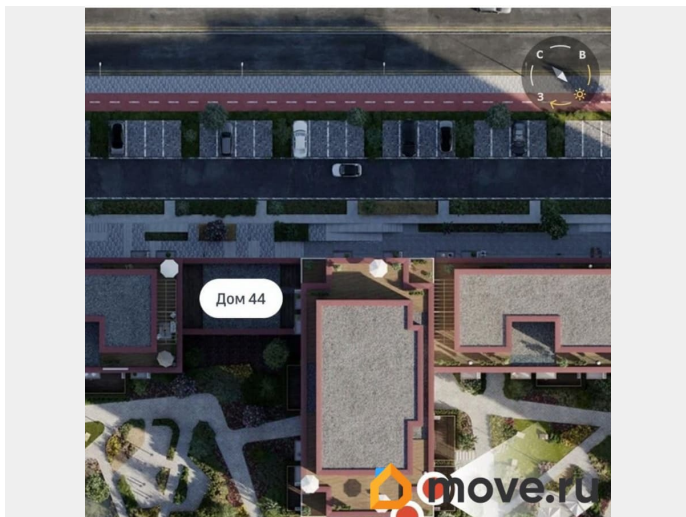
да

---

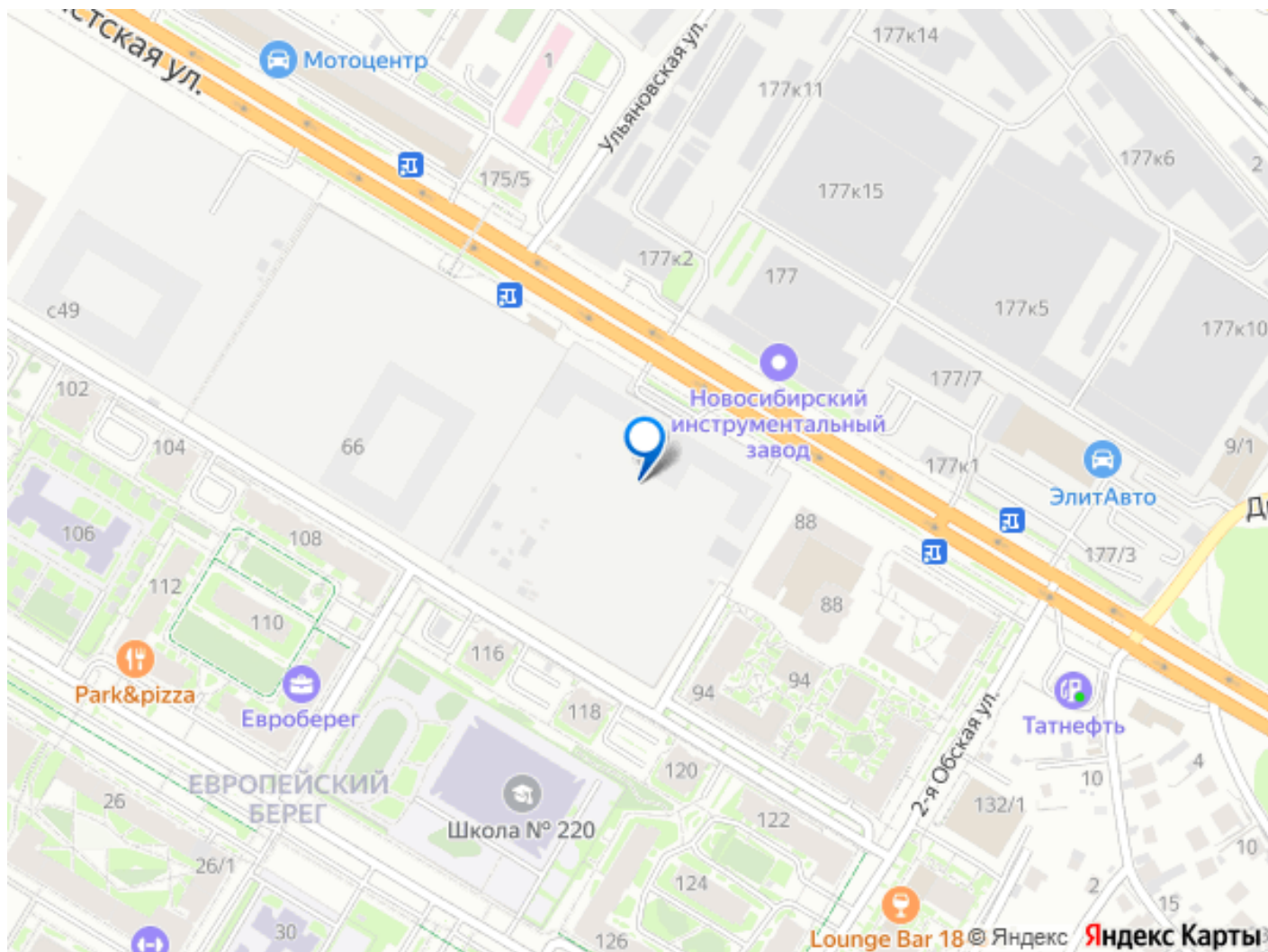
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже квартира от СОБСТВЕННИКА, по переуступке Риэлторов просьба не беспокоить. Микрорайон Европейский берег, дом 44, сдача 2 квартал 2026 года. Квартира будет сдана в предчистовой отделке. Комфортный 4 этаж, все окна во двор, где будет расположен сад. В шаговой доступности новый детский сад, престижная школа 220, в которой мечтает учиться каждый школьник. В квартире удобная планировка, секция по середине, ваши окна не будут выходить в сторону соседнего дома. Подобные квартиры были разобраны на этапе котлована. Выбирали для себя. Продается в связи с переездом в другой регион. Также, в наличии есть кладовая в этом же доме 2,4 квадрата. Цена ниже рынка. Цена актуальна до конца февраля 2026, далее продажа будет только после сдачи дома по рыночной цене звонить с 12:00 до 22:00







Move.ru - вся недвижимость России