

Создано: 12.07.2025 в 11:41

Обновлено: 20.12.2025 в 05:51

**10 700 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

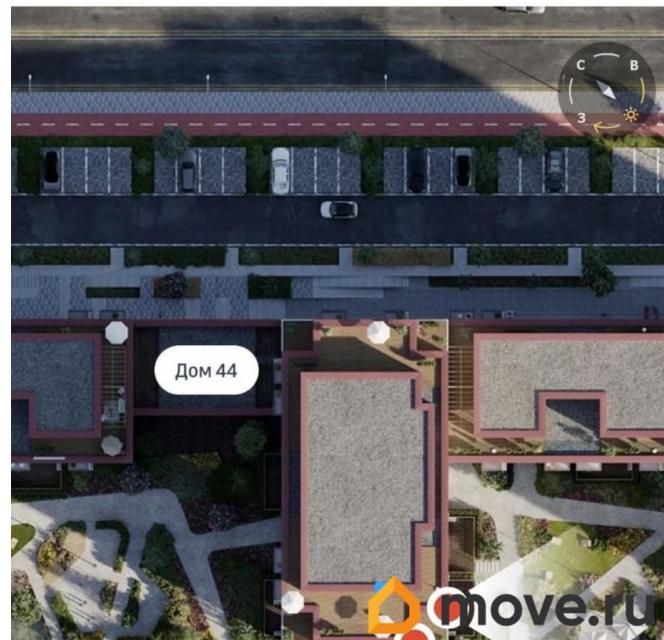
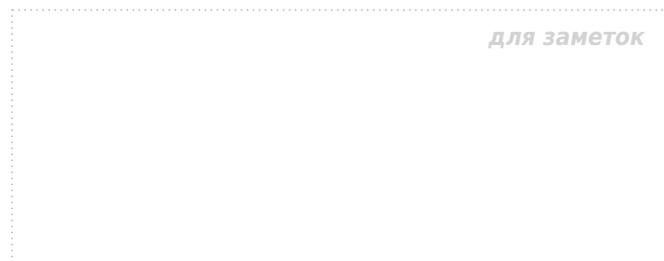
18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

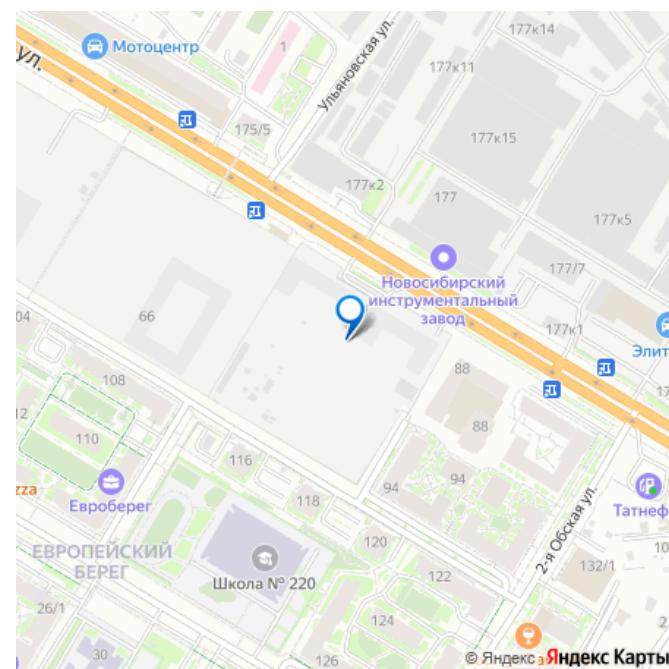
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282797>

883

Собственник

**79133803039**



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

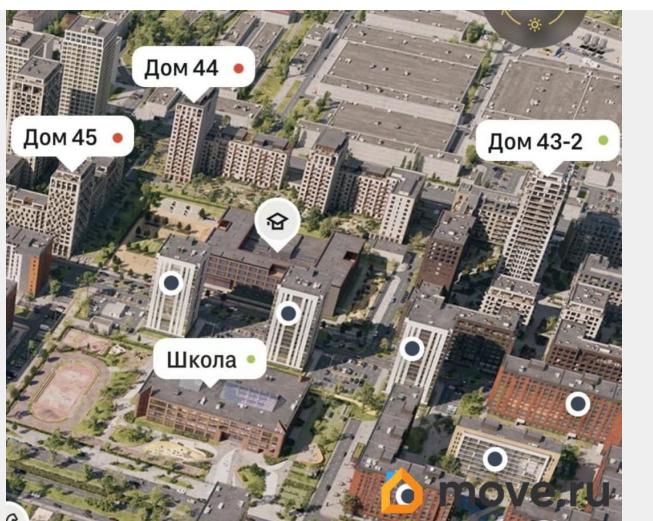
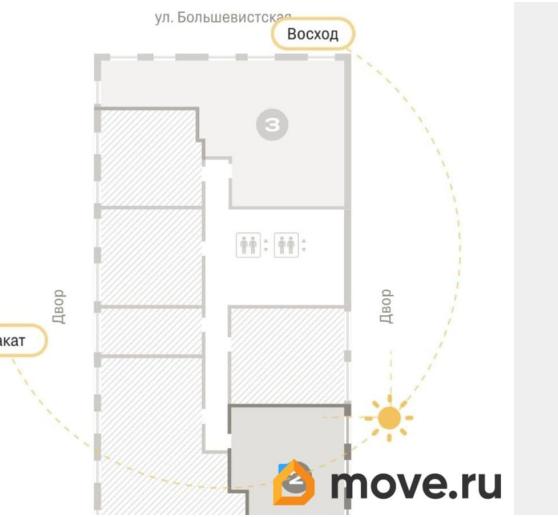
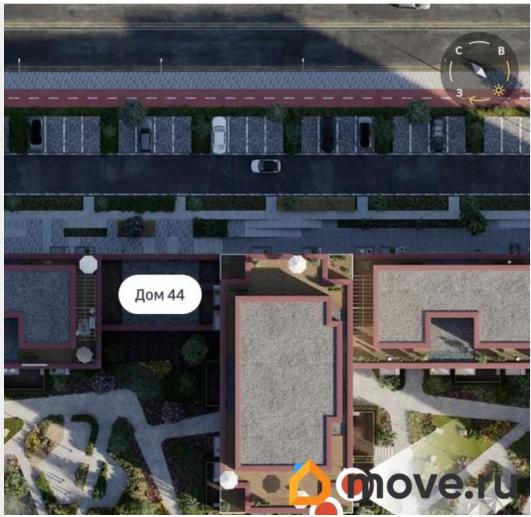
да

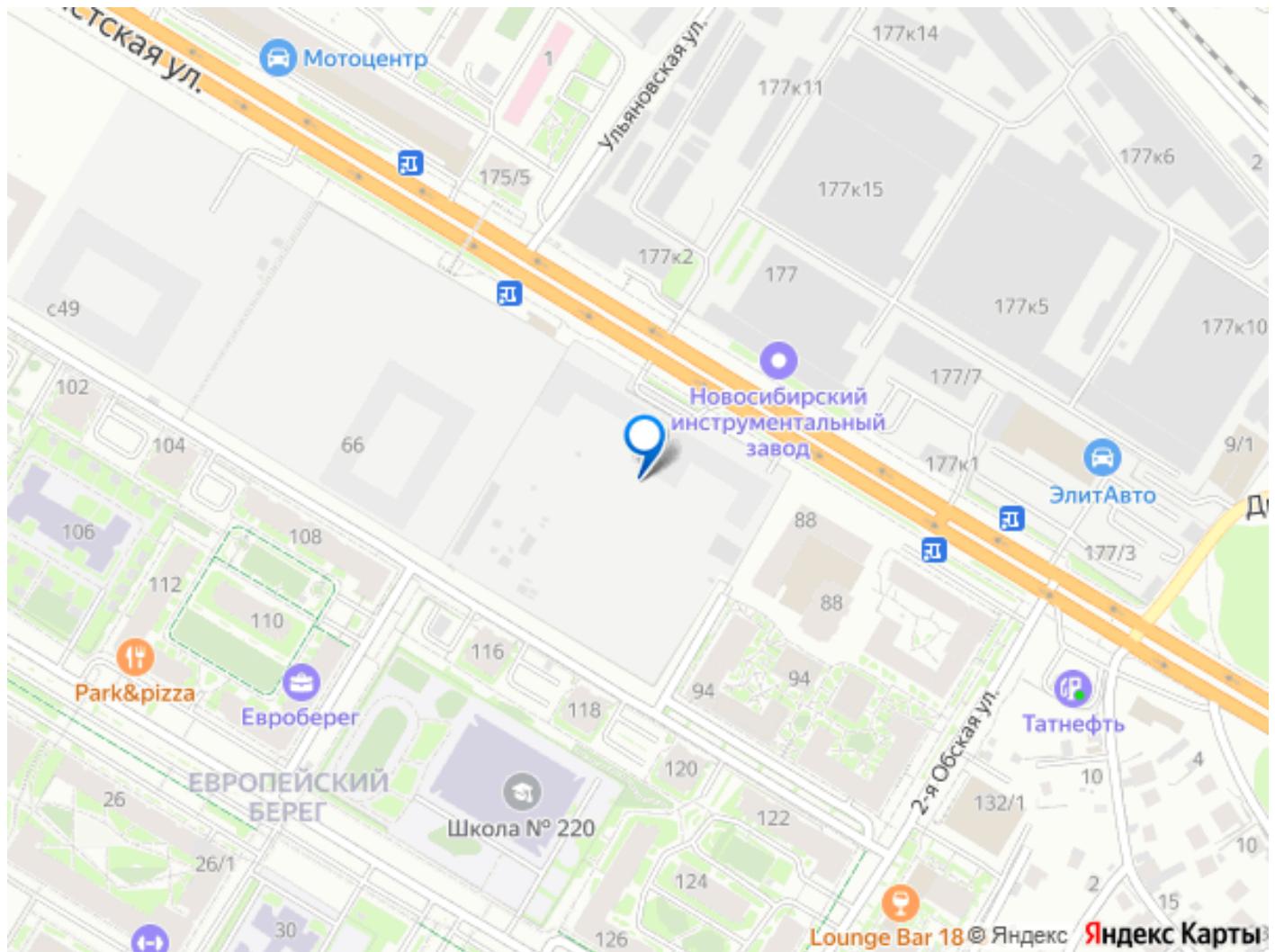
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже квартира от СОБСТВЕННИКА, по  
переуступке Риэлторов просьба не  
беспокоить. Микрорайон Европейский берег,  
дом 44, сдача 2 квартал 2026 года. Квартира  
будет сдана в предчистовой отделке.

Комфортный 4 этаж, все окна во двор, где  
будет расположен сад. В шаговой  
доступности новый детский сад, престижная  
школа 220, в которой мечтает учиться  
каждый школьник. В квартире удобная  
планировка, секция по середине, ваши окна  
не будут выходить в сторону соседнего дома.  
Подобные квартиры были разобраны на этапе  
котлована. Выбирали для себя. Продается в с  
вязи с переездом в другой регион. Также, в  
наличии есть кладовая в этом же доме 2,4  
квадрата. Цена ниже рынка. Цена актуальна  
до конца февраля 2026, далее продажа будет  
только после сдачи дома по рыночной цене  
звонить с 12:00 до 22:00





Move.ru - вся недвижимость России