

Создано: 21.11.2025 в 09:56

Обновлено: 17.12.2025 в 17:32

Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 19

14 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
19

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

2



move.ru

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

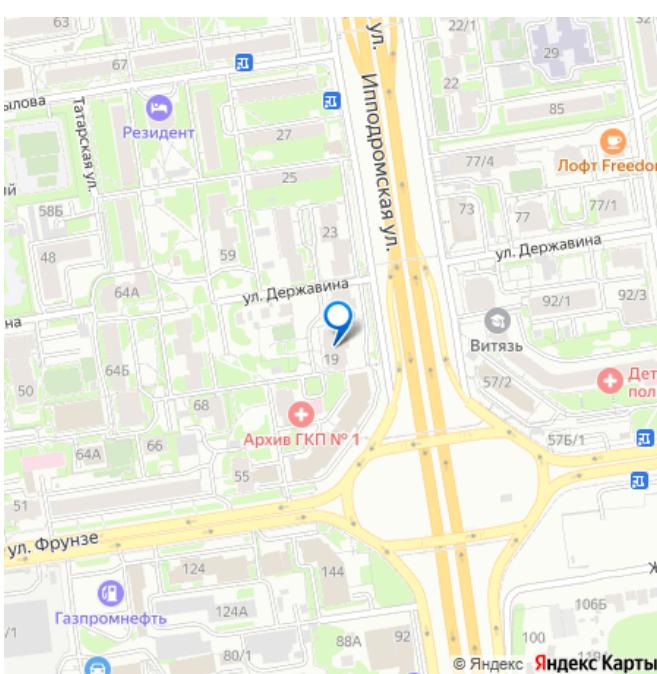
12 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

13/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763>
658

Юлия Эдуардовна, ЖИЛФОНД

79942582085

для заметок

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Полноценная двухкомнатная квартира с

мебелью и техникой в центре города!

Площадь квартиры без учета лоджий 70,3 м².

Отличная планировка: спальня 17 м², кухня

11,5 м², гостиная 22 м² с эркерным окном,

коридор 13 м², совмещенный санузел, две

лоджии 6 м² и 2 м². Выполнен хороший

ремонт из дорогостоящих материалов: на

полу ламинат и плитка, на стенах обои и

декоративный кирпич, установлены

натяжные потолки, санузел полностью

выложен керамогранитом. В прихожей,

санузле, кухне и большой лоджии система

теплый пол. В квартире имеется большое

количество мест хранения. Из спальни и

кухни идет выход на утепленную лоджию с

панорамными окнами, которую можно

использовать как кабинет или зону отдыха.

Высота потолков 2,75 м, окна расположены

на восток и юг. Дом построен из кирпича по

классической технологии. Территория

огорожена, въезд через шлагбаум. Зеленый

двор с детской и спортивной площадками.

Наземная парковка рассчитана на большое

количество автомобилей. В доме

круглосуточно дежурит консьерж, ведется

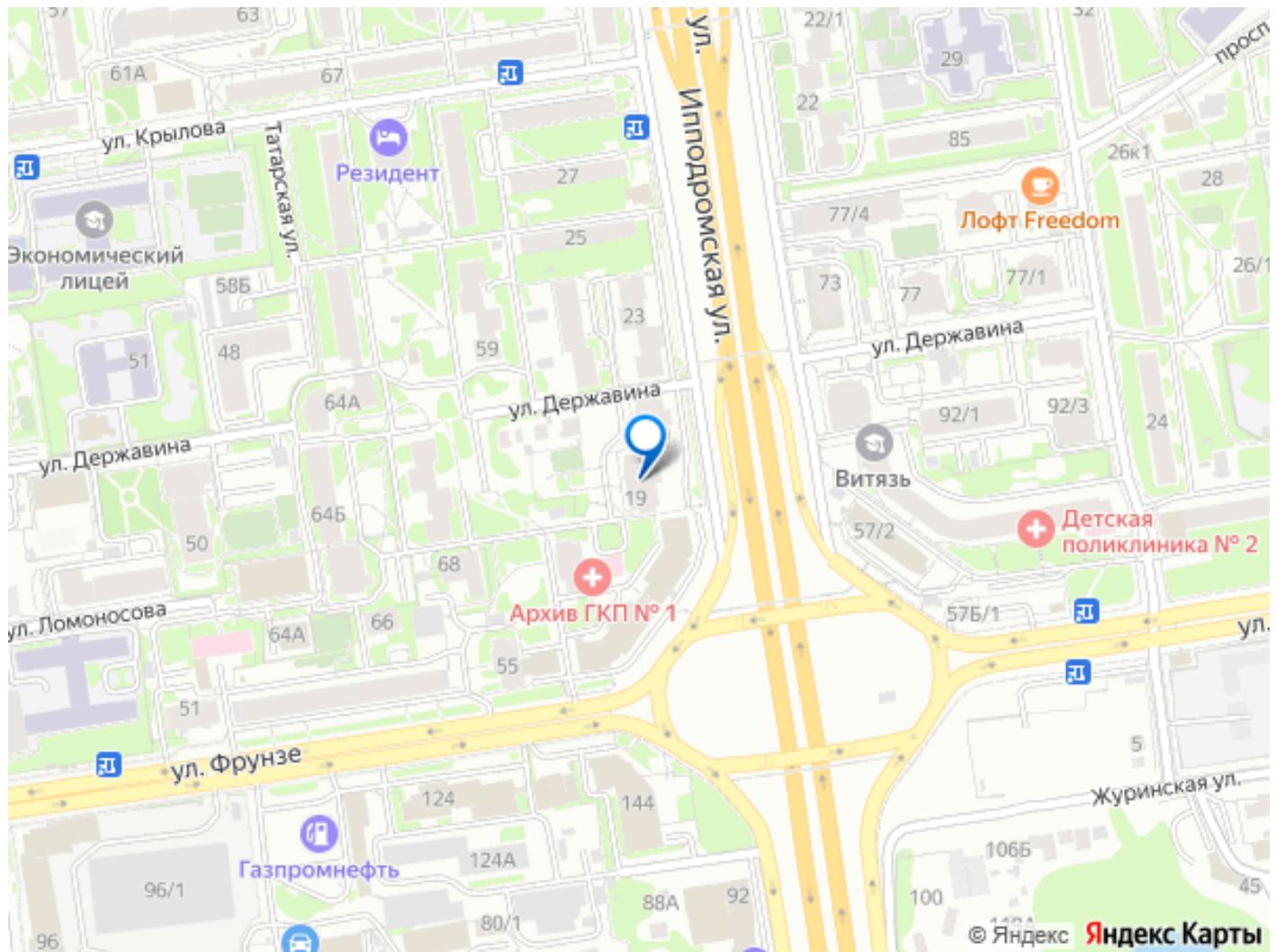
видеонаблюдение. Два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Дом находится в непосредственной близости с детским садом, школой, различными спортивными секциями и центрами развития детей. Инфраструктура очень развита, есть всё: от аптек, супермаркетов, банков, зоомагазинов, салонов красоты до автомоек, стоматологий, медицинских и торговых центров. До метро 7 минут пешком. Также, в шаговой доступности два парка отдыха: Центральный и Березовая роща. Звоните, приходите на просмотр!

Рядом с объектом находятся: 3 школы, 5 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054156197 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России