

Создано: 21.11.2025 в 09:56

Обновлено: 17.12.2025 в 17:32

Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 19

14 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
19

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

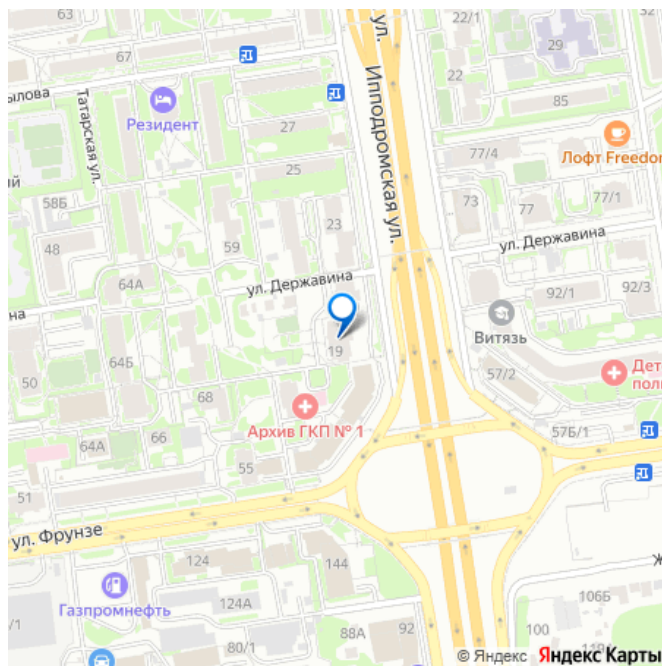
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763658>

Юлия Эдуардовна, ЖИЛФОНД
79942582085

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

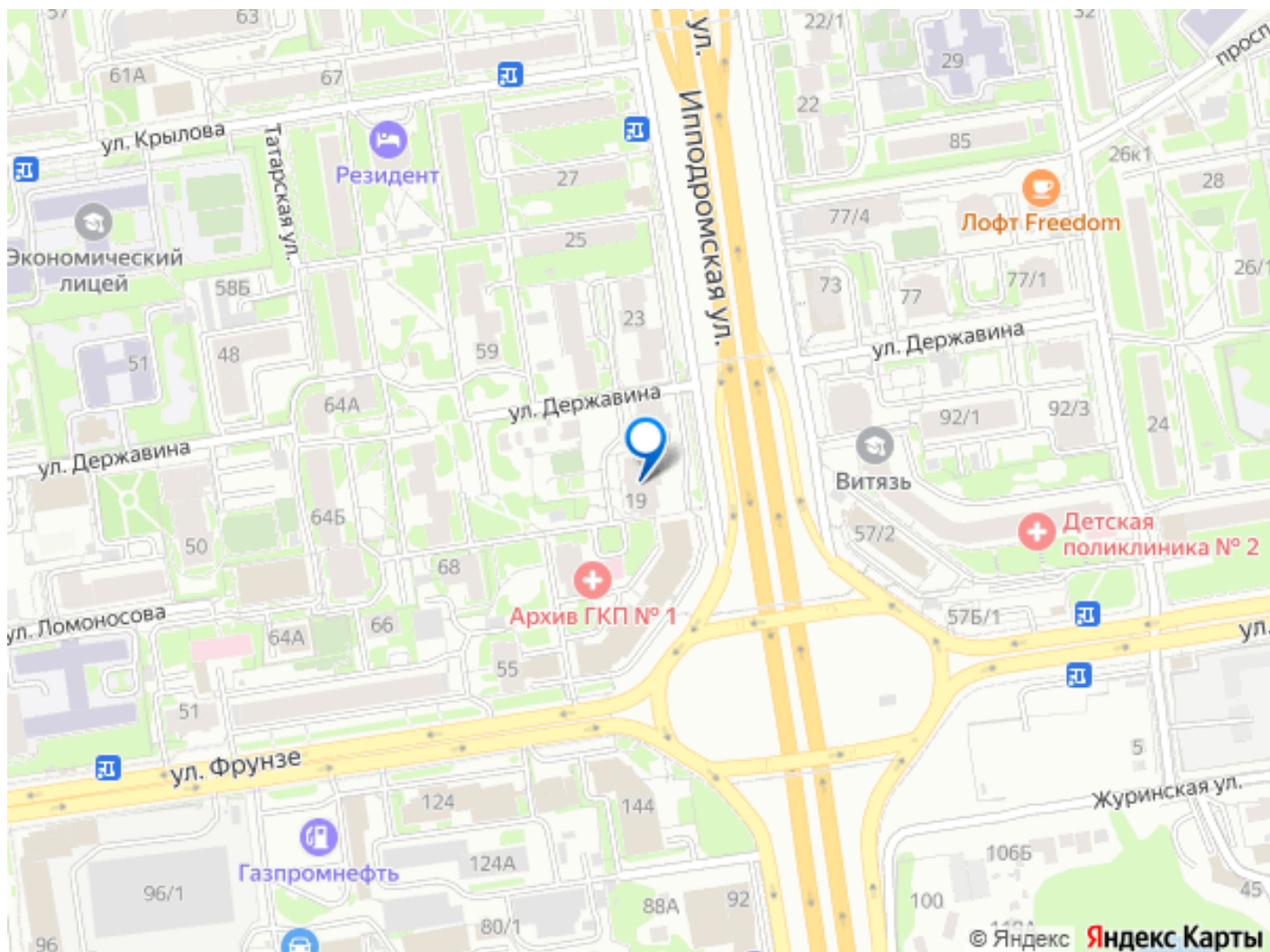
Описание

Полноценная двухкомнатная квартира с мебелью и техникой в центре города! Площадь квартиры без учета лоджий 70,3 м2. Отличная планировка: спальня 17 м2, кухня 11,5 м2, гостиная 22 м2 с эркерным окном, коридор 13 м2, совмещенный санузел, две лоджии 6 м2 и 2 м2. Выполнен хороший ремонт из дорогостоящих материалов: на полу ламинат и плитка, на стенах обои и декоративный кирпич, установлены натяжные потолки, санузел полностью выложен керамогранитом. В прихожей, санузле, кухне и большой лоджии система теплый пол. В квартире имеется большое количество мест хранения. Из спальни и кухни идет выход на утепленную лоджию с панорамными окнами, которую можно использовать как кабинет или зону отдыха. Высота потолков 2,75 м, окна расположены на восток и юг. Дом построен из кирпича по классической технологии. Территория огорожена, въезд через шлагбаум. Зеленый двор с детской и спортивной площадками. Наземная парковка рассчитана на большое количество автомобилей. В доме круглосуточно дежурит консьерж, ведется

видеонаблюдение. Два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Дом находится в непосредственной близости с детским садом, школой, различными спортивными секциями и центрами развития детей. Инфраструктура очень развита, есть всё: от аптек, супермаркетов, банков, зоомагазинов, салонов красоты до автомоек, стоматологий, медицинских и торговых центров. До метро 7 минут пешком. Также, в шаговой доступности два парка отдыха: Центральный и Березовая роща. Звоните, приходите на просмотр! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 5 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054156197 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России