

Создано: 11.11.2025 в 13:50

Обновлено: 08.12.2025 в 09:29

Новосибирская область, Новосибирск,
бульвар Молодежи, 44

13 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, бульвар Молодежи, 44

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[бульвар Молодежи](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

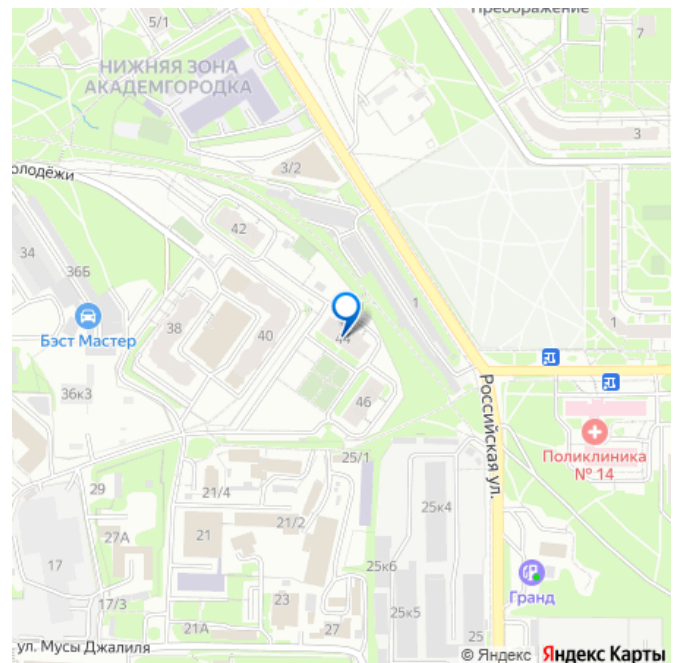
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503025>

**Римма Александровна АН Дельта,
Дельта**

79137312836

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже просторная 2-комнатная квартира в Нижней зоне Академгородка. Планировка квартиры позволяет возвести перегородку между кухней и гостиной, тем самым получив дополнительную жилую комнату (имеется два окна и два дверных проема). Имеется второй санузел, который в данный момент используется как хозкомната. В квартире выполнен свежий, добротный ремонт в нейтральных пастельных тонах: на полу единое полотно кварцвинила по всему периметру квартиры, межкомнатные двери в едином стиле, в санузле керамогранит (пол с подогревом), потолки натяжные. Окна выходят на обе стороны дома, благодаря чему квартира солнечная и светлая. На территории дома расположена огороженная детская площадка, которая позволяет наслаждаться отдыхом и родителям, и детям, находясь рядом с домом. Закрытая, охраняемая территория, дает чувство безопасности и защищенности. При выборе жилья достаточно важным аспектом является наличие большой зоны парковочных мест. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивая комфортное проживание всей семье. В шаговой доступности супермаркеты и кафе, фитнес клубы и студии красоты, детские студии допобразования, вся необходимая сфера услуг внутри жилого

комплекса. Звоните прямо сейчас! Квартира полностью готова к проживанию - не упустите шанс поселиться в уютном и современном жилье! Один взрослый собственник, без обременений, мат. капитал не использовался, все документы готовы к продаже. Подходит под любую форму расчетов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста. Преобретая данный объект через наше Агентство в подарок вы получаете сертификат на сумму 50000 рублей на покупку мебели и бытовой техники в известный гипермаркет Мебели.

