

🕒 Создано: 07.10.2025 в 17:01

Обновлено: 06.11.2025 в 17:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 104**

**8 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 104

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

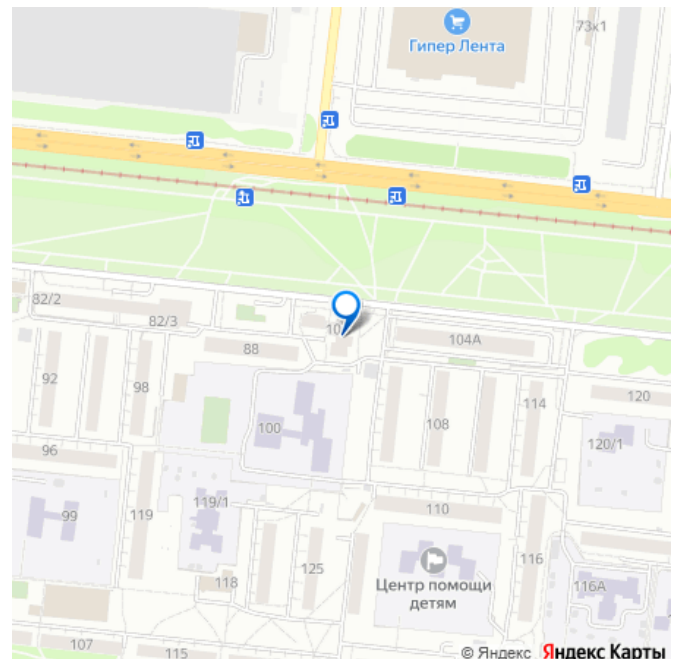
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285541957>

**Собственник**

**79137325962, 79137214922**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

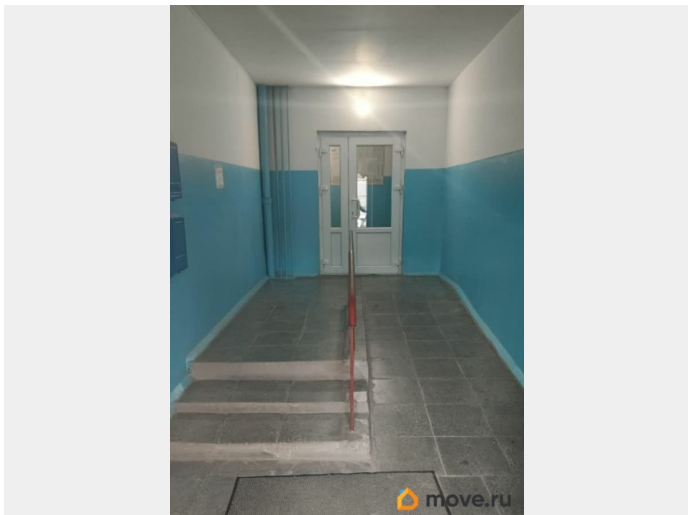
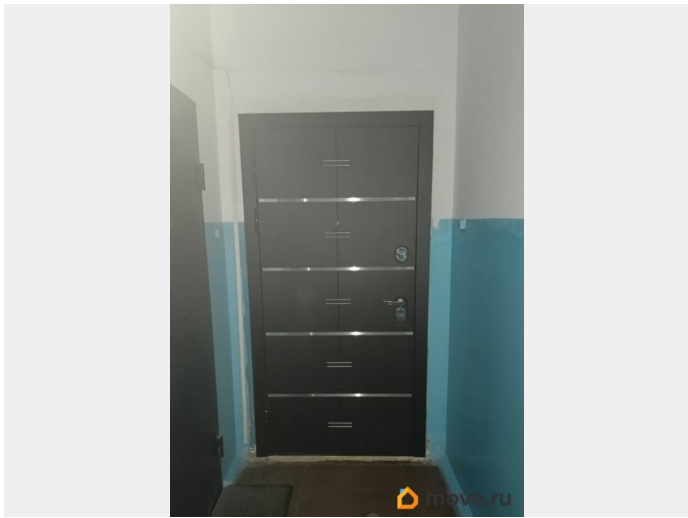
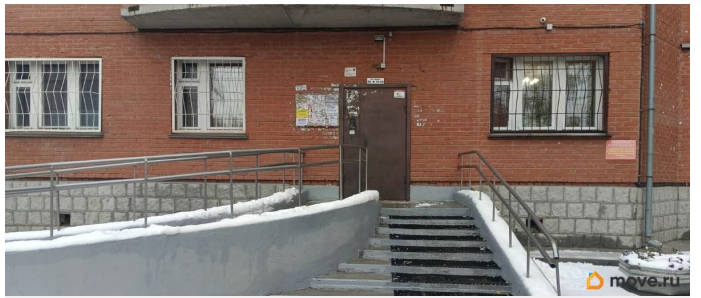
Покупка в ипотеку

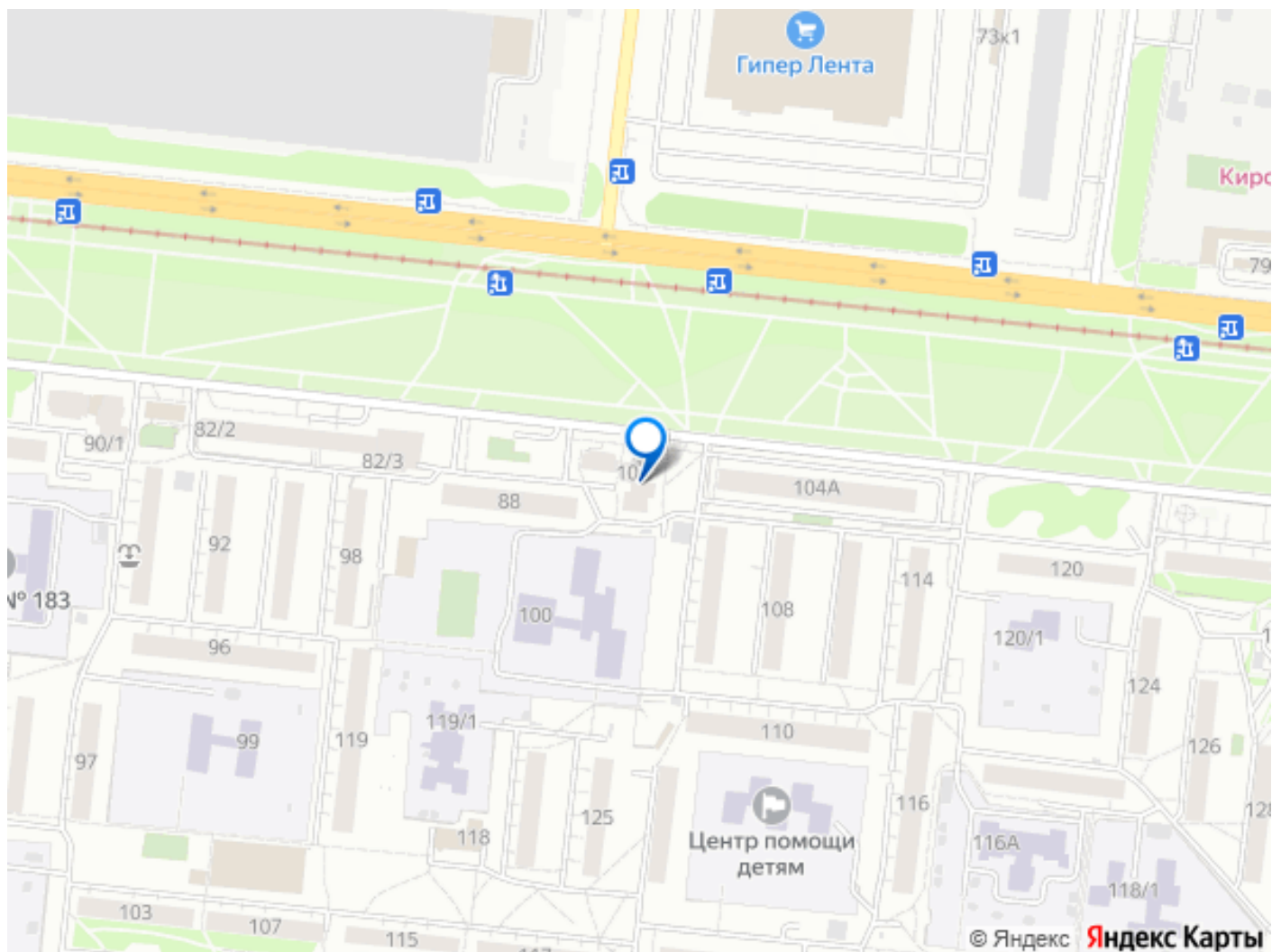
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, светлая двухкомнатная квартира, площадью 70.3 м2, расположенная в пятиэтажном кирпичном доме, построенном в 2002 году. В квартире выполнен хороший ремонт в 2021 году с полностью новой электроразводкой. Пластиковые окна. Все комнаты изолированные. Зимой очень тепло. Высота потолков 2,7 м. Застеклённый балкон. Высокий первый этаж. Ничего в ближайшее время делать не нужно. Обслуживание ТСЖ. Напротив дома школа 134. В пешей доступности школы, детские сады, поликлиника, стадион, бассейн, магазины. Через дорогу аллея Петухова, остановки общественного транспорта. Выезд со двора в любом направлении без пробок. До метро Маркса 15 минут. Квартира без обременений, 2 взрослых собственника, чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России