

Создано: 16.08.2024 в 11:27

Обновлено: 10.09.2025 в 10:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Марии Ульяновой, 8**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Марии Ульяновой, 8

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

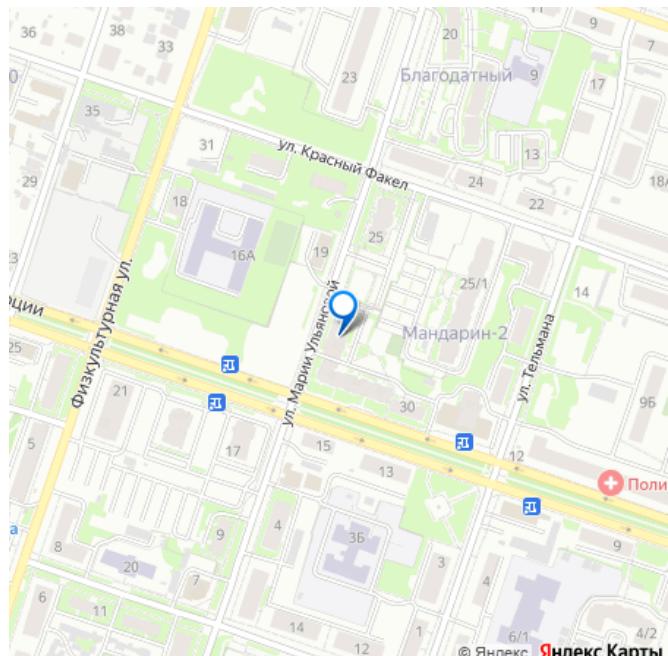
два

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9260540>
090

Олеся Молчанова, ПРОЕКТ

79137218168

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

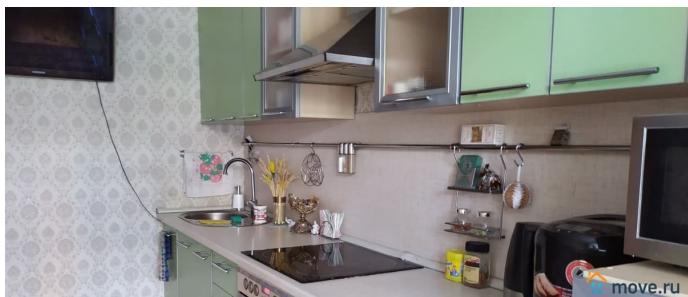
да

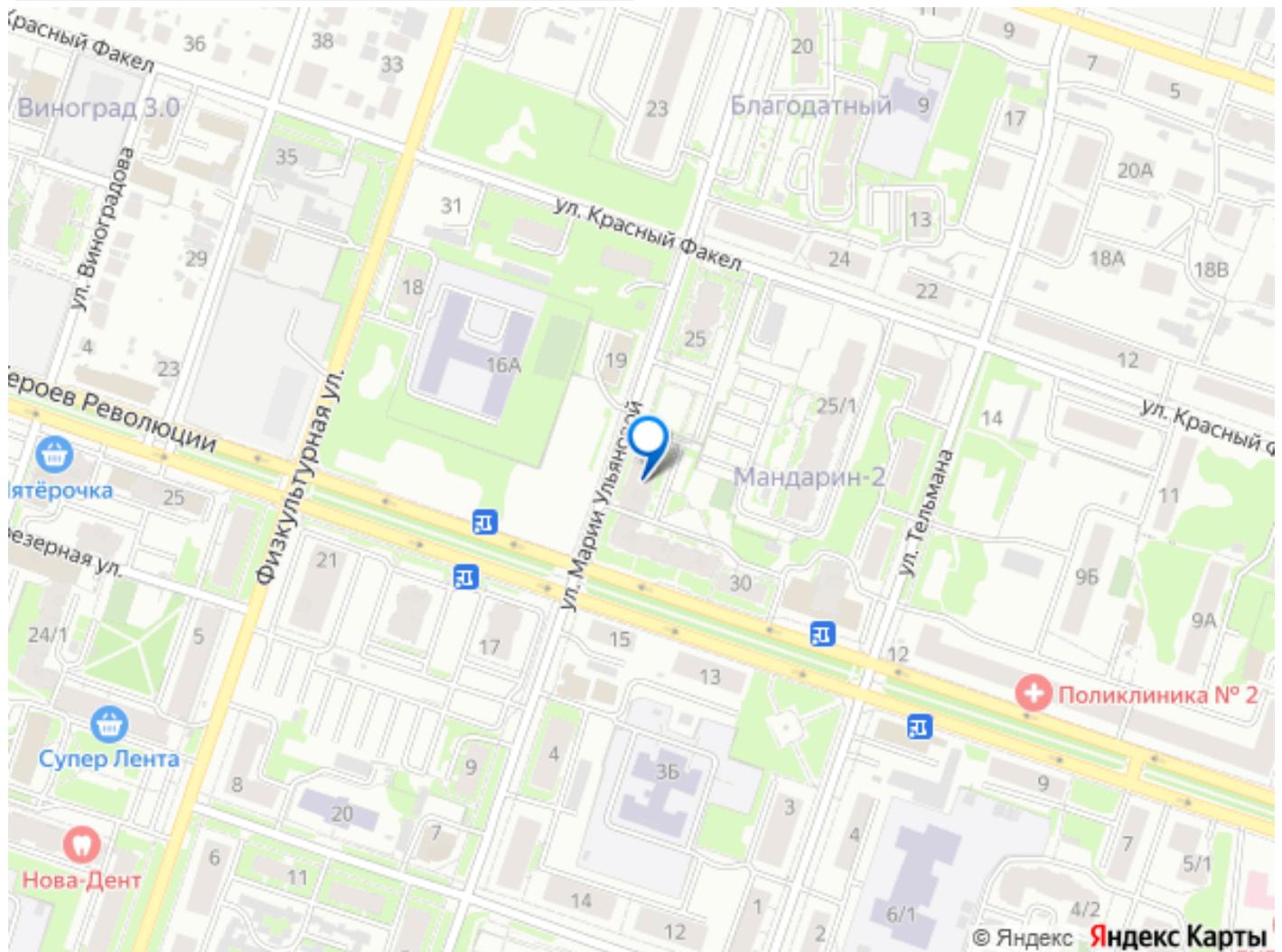
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 70.3 квадратных метров. Расположенная на первом этаже десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2007 году, эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобство. Жилая площадь составляет 39.7 квадратных метров, а кухня — 12.7 квадратных метров, что позволяет удобно разместиться всей семье. Внутри квартиры выполнен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Из окон открывается прекрасный вид как во двор, так и на улицу, позволяющий наслаждаться видами города и зелёными пространствами двора. Наличие более одного санузла добавляет дополнительное удобство и комфорт. Во дворе дома находятся детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут безопасно играть и заниматься спортом. Также рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми и тех, кто предпочитает активный образ жизни. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона и кодовой двери. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Рассмотрим вариант обмена на

однокомнатную квартиру в центральной части Первомайского района с вашей доплатой. При продаже данного объекта предусмотрена комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России