

Создано: 24.09.2025 в 12:51

Обновлено: 05.12.2025 в 11:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
бульвар Молодежи, 46**

**12 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, бульвар Молодежи, 46

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[бульвар Молодежи](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

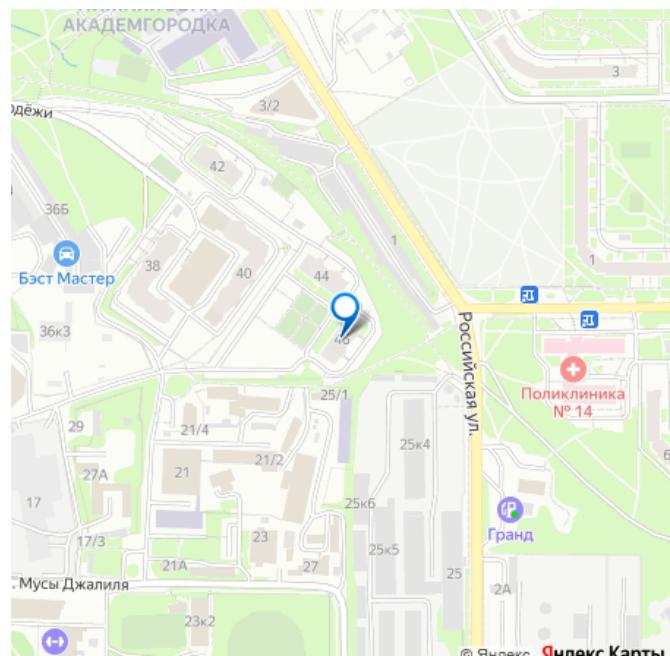
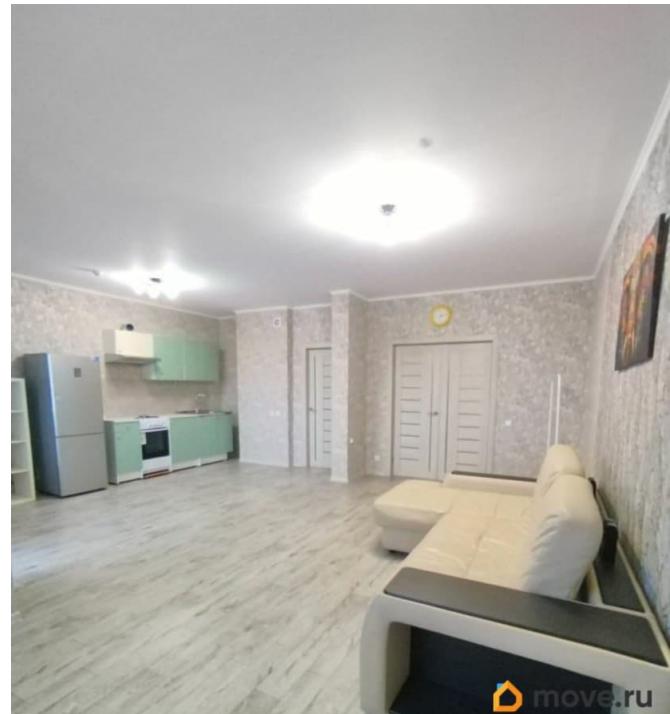
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202093>

**Центр Недвижимости, Центр  
Недвижимости**

**79833026411**

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 70.2 квадратных метров на четырнадцатом этаже шестнадцатиэтажного монолитного дома, расположенного в зеленой и развивающейся Нижней зоне Академгородка по адресу: бульвар Молодёжи, 46. Строение было возведено в 2019 году, что гарантирует современные строительные нормы и материалы. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 37.0 квадратных метров, кухня занимает 15,1 квадратных метра, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время для приведения жилья в порядок. Из окон открывается приятный вид на улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами окружающей местности. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, а спортивная

площадка позволит поддерживать форму и вести активный образ жизни прямо у порога своего дома. Удобство жителям добавляет парковка со шлагбаумом, расположенная прямо во дворе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивая комфортное проживание всей семье. Рядом расположены различные объекты повседневного пользования, такие как продуктовые магазины и кафе, а также студии красоты и детского развития, позволяющие экономить время на поездки за необходимыми услугами. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения лично!

