

Создано: 13.05.2025 в 16:20

Обновлено: 08.12.2025 в 18:46

Новосибирская область, Новосибирск,  
Вилюйская улица, 1

**6 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вилюйская улица, 1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилюйская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

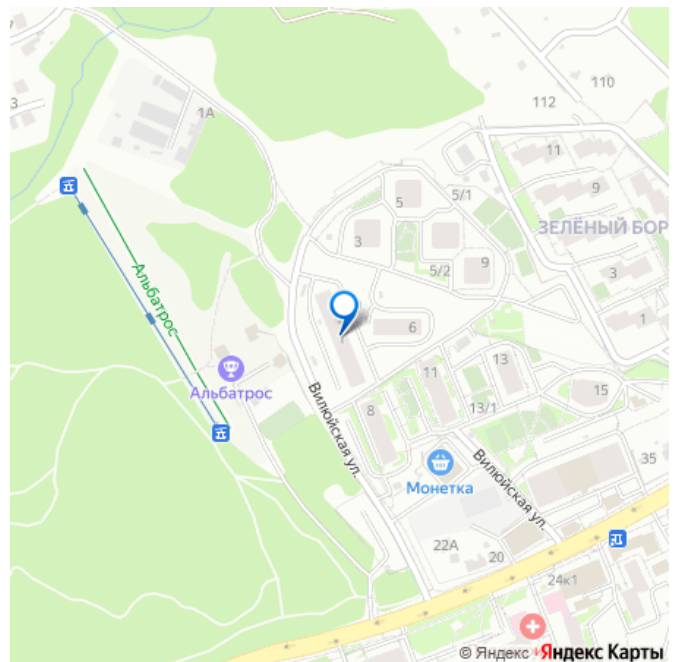
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279135989>

**Наталья Анатольевна, ЖИЛФОНД**  
**79893053642**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная квартира улучшенной планировки в новостройке. Общая площадь составляет 70 кв.м., что позволит разместиться с комфортом даже большой семье. Квартира расположена на 10 этаже 17-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и уютную атмосферу. Планировка предусматривает две просторные комнаты, кухню-гостиную, раздельный санузел и балкон. Инфраструктура вокруг дома развита в полной мере. В шаговой доступности расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также рядом с домом находятся детские сады, школы и поликлиника. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города. Эта квартира идеально подойдет как для семейного проживания, так и для сдачи в аренду. Ее выгодное расположение, качественный ремонт и развитая инфраструктура делают ее

привлекательным вариантом для инвестиций.  
Звоните, чтобы узнать больше и  
договориться о просмотре квартиры. Мы  
готовы ответить на все ваши вопросы и  
помочь вам сделать правильный выбор!  
Возможен обмен на вашу недвижимость.  
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная  
услуга для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV002054161927. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.



