

Создано: 15.12.2025 в 12:57

Обновлено: 17.12.2025 в 13:49

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Орджоникидзе, 27

11 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,
27

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

59.9 м²

Площадь кухни

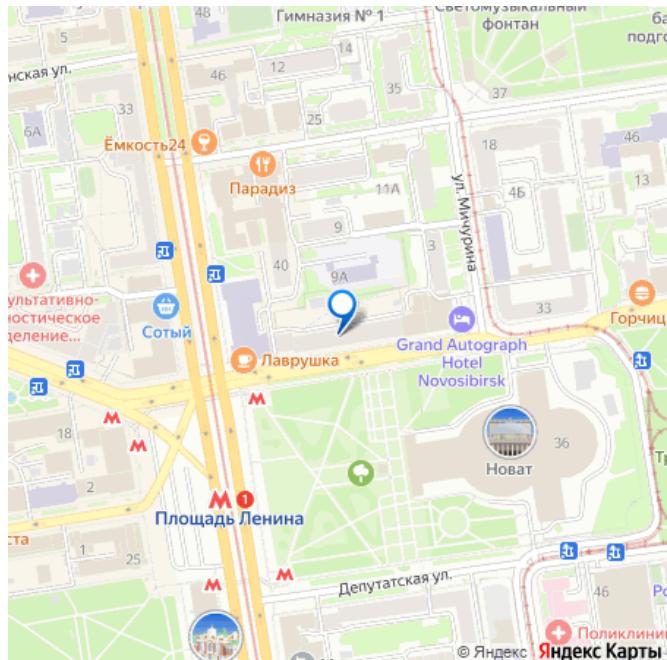
5.5 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439>

160

Агент

79139109094

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира площадью 70.1 квадратных метров, расположенная на седьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1962 года постройки, находящегося в престижном Центральном районе города Новосибирска по адресу улица Орджоникидзе, дом 27. Этот дом идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство центрального расположения. Здесь вам будет легко добраться до главных городских достопримечательностей. Всего три минуты пешком из вашей квартиры - и Вы, на площади Ленина, а также в шаговой доступности, такая важные городская артерия, как Красный проспект со станцией метро площадь Ленина, а театр Оперы и Балета, Вы будете созерцать из окна своей квартиры. Просторная жилая площадь составляет 59.9 квадратных метров, включая две комнаты, где каждый найдет место для отдыха и личного времени. Кухонная зона позволяет в комфорте готовить и творить Ваши любимые блюда для семейных завтраков и ужинов. Особое внимание

заслуживает дизайнерский ремонт.
Территория двора - закрыта и доступна
только жильцам, обеспечивая
дополнительное чувство безопасности.
Удобная парковка со шлагбаумом решит
вопрос с автомобилем. Приобретая эту
квартиру, вы выбираете не просто жилье, а
стиль и статус, жизни, в сердце любимого
города, с максимальным удобством и
комфортом! В собственности более 5 лет.
Чистая продажа. Без обременений. Один
взрослый собственник! Рассмотрим
различные формы расчетов! Документы
готовы к сделке!

