

🕒 Создано: 14.05.2025 в 11:22

Обновлено: 16.11.2025 в 09:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
Вилюйская улица, 1**

6 290 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вилюйская улица, 1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилюйская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

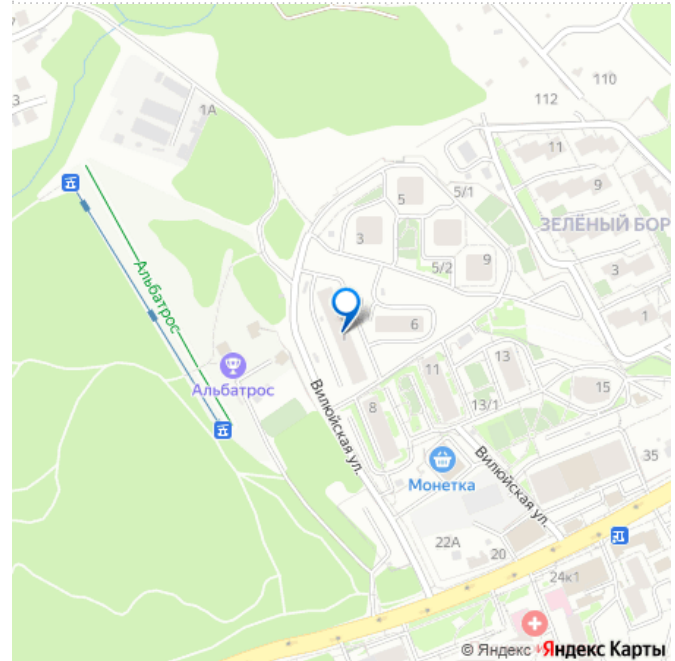
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатную квартира площадью 69.4 квадратных метров на 14 этаже монолитного дома новой постройки (2024 год) по адресу: город Новосибирск, улица Вилюйская, дом 1. Это прекрасный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира обладает жилой площадью 50 квадратных метров и функциональной большой кухней площадью 11 квадратных метров, что предоставляет отличные возможности для реализации ваших дизайнерских идей и создания идеального пространства для жизни. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на тихий двор. Расположение квартиры позволяет быстро добраться до ключевых точек города благодаря близости основных транспортных магистралей. Рядом находятся школа,

детский сад, торговый центр и парк, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Для активного времяпрепровождения во дворе оборудованы спортивная и детская площадки. Также стоит отметить, что безопасность жителей обеспечивается наличием консьержа и закрытой территории. Квартира под чистовую отделку, что является уникальной возможностью обустроить жильё полностью под свои нужды и предпочтения. Кроме того, отдельный санузел добавляет удобства в повседневную жизнь. Приглашаю вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Это отличный выбор для тех, кто мечтает о собственном уголке в современном и динамично развивающемся районе Новосибирска.

