

Создано: 12.12.2025 в 16:54

Обновлено: 16.12.2025 в 14:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 41**

15 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 41

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

8/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

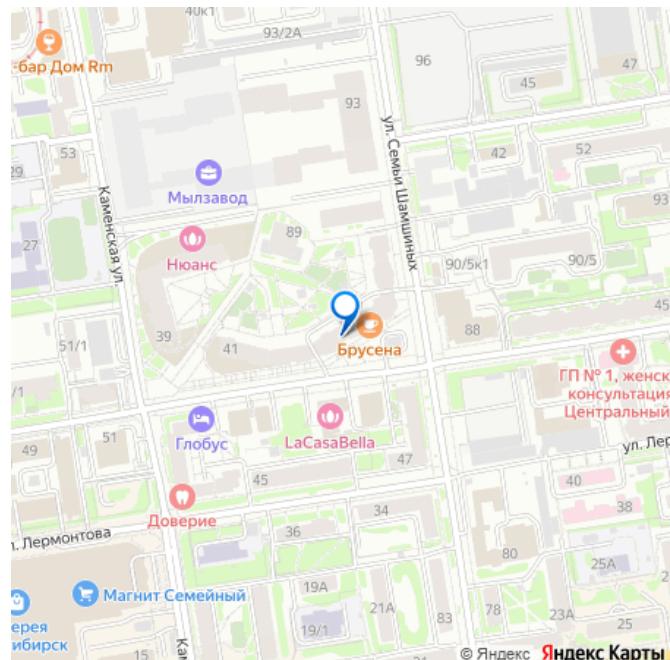
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377>
916

ПрофКом, ПрофКом

79137729556

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

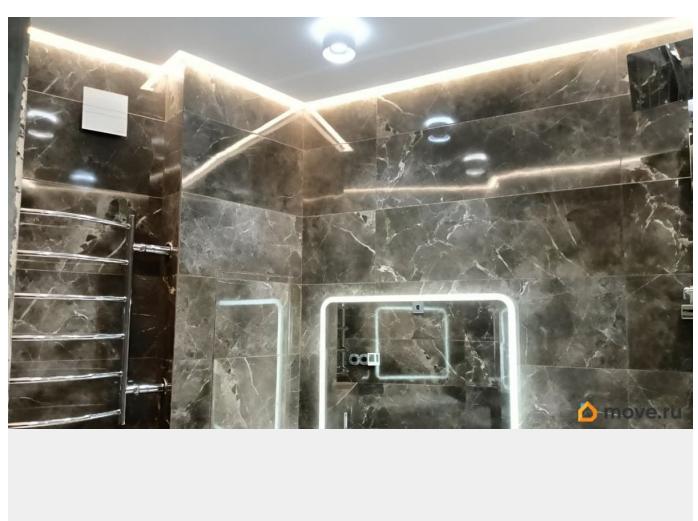
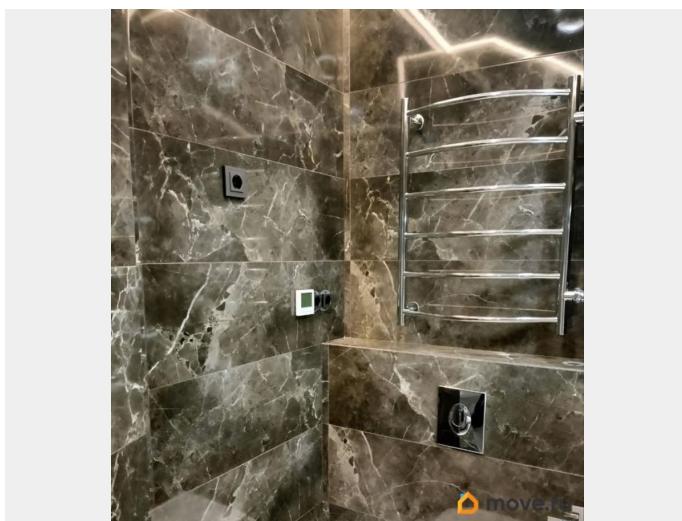
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная светлая двухкомнатная квартира площадью 69.8 квадратных метров в самом сердце Новосибирска по адресу улица Некрасова, 41. Расположена на восьмом этаже - это последний этаж в секции не считая технического, тихо и спокойно. Вам непременно понравится жить здесь благодаря продуманной планировке: жилая площадь составляет 37.2 квадратных метра, кухня занимает приятные 11.8 квадратных метров, где можно наслаждаться приготовлением пищи и семейными ужинами. К вашим услугам раздельный санузел и одна большая лоджия, откуда открывается вид на город. В квартире выполнен ремонт двух санузлов. Частично уложен кафель на полу (входная зона и кухня), сделана разводка электрики по всей квартире, подготовлены стены под финишное покрытие, часть покрашена в приятный светло-серый цвет (коридор и гостиная) а также выполнены ряд работ для удобства и комфортного проживания. В частности, предусмотрен бойлер в ванной комнате, на случай отключения горячего водоснабжения,

выполнена подготовка для автоматической подсветки плинтуса в коридоре, подготовлены крепежные элементы для натяжных потолков, проброшена магистраль трубопровода для мультисплит системы, осталось выбрать на свой вкус межкомнатные двери, обои и напольное покрытие. Вся сложная и грязная работа уже выполнена!!!! Для вашего комфорта на 0 этаже обустроена закрытая парковка, тихий большой двор без машин с детскими и спортивными площадками, прогулочными зонами и малыми архитектурными формами, а закрытая территория обеспечивает дополнительную безопасность и спокойствие. Благодаря удачному расположению, прогулки до ключевых улиц города Красного проспекта и улицы Сибирской займут всего около пяти минут пешком, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Насладитесь преимуществами жизни в одновременно тихом и динамичном центре города с развитой инфраструктурой, включающей школы, детские сады, торговый центр, парк и фитнес-клубы, все это доступно в шаговой доступности от вашего нового дома. Приглашаем вас оценить комфорт и удобство проживания в этой замечательной квартире, которая ждет своих новых владельцев!





move.ru



move.ru



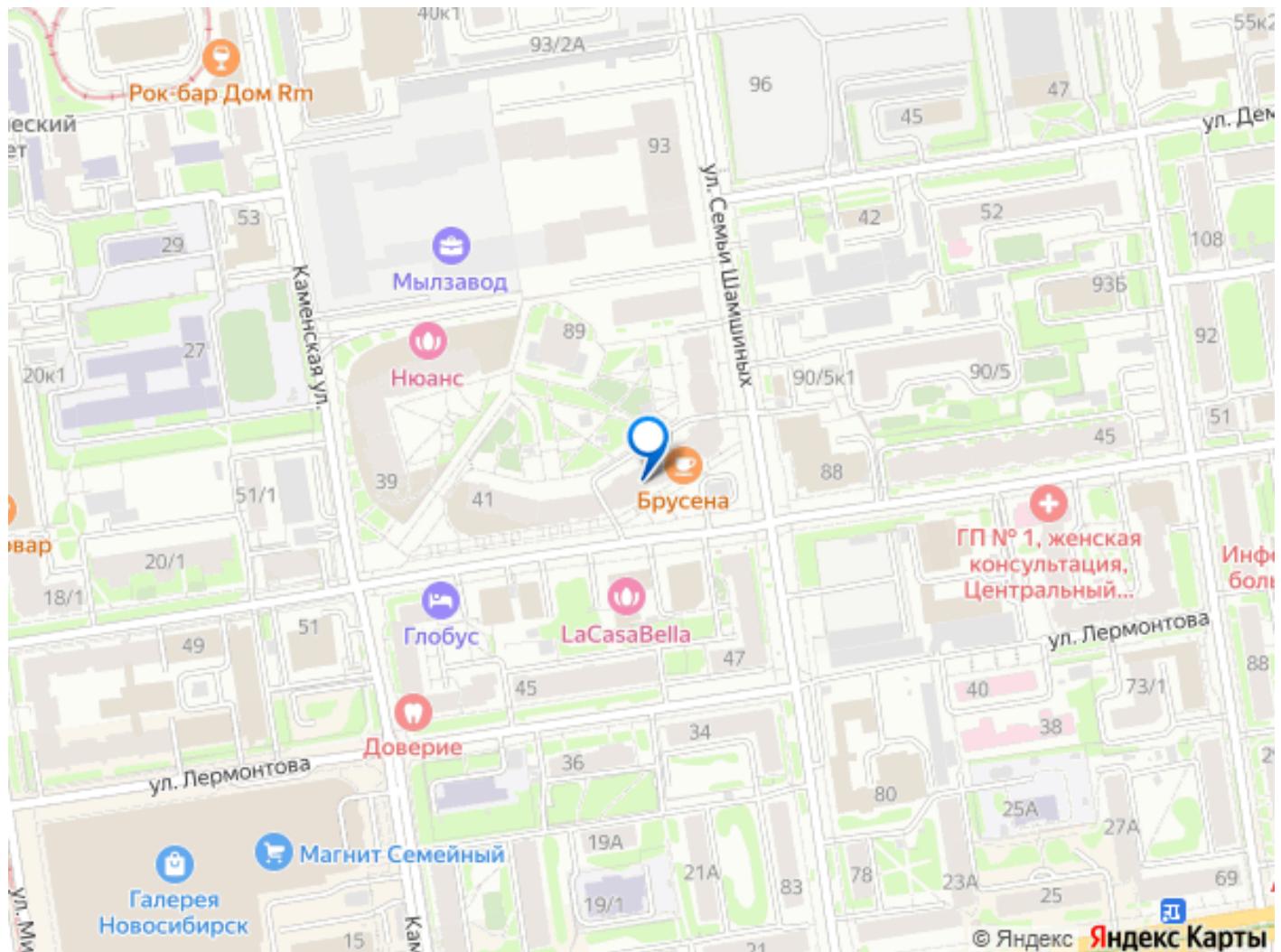
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России