

Создано: 03.12.2025 в 11:50

Обновлено: 08.12.2025 в 11:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 3**

**13 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев, 3

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

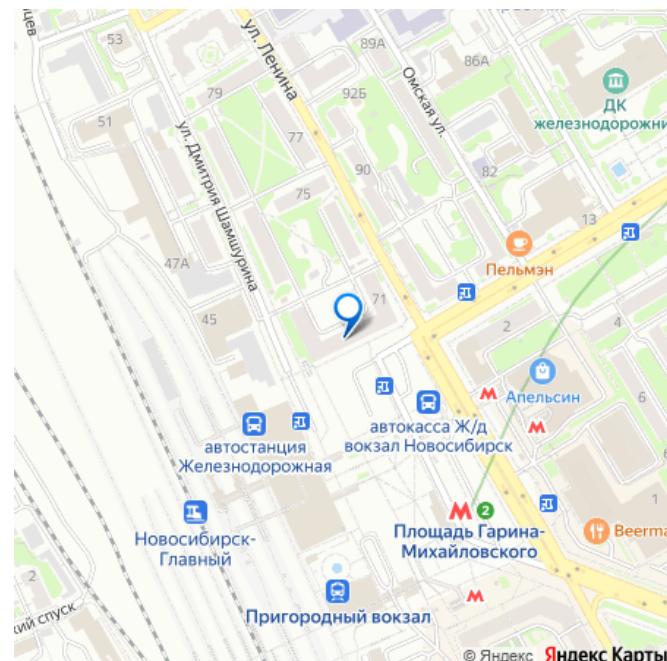
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>

454

**Людмила Города Новосибирск,  
Города Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

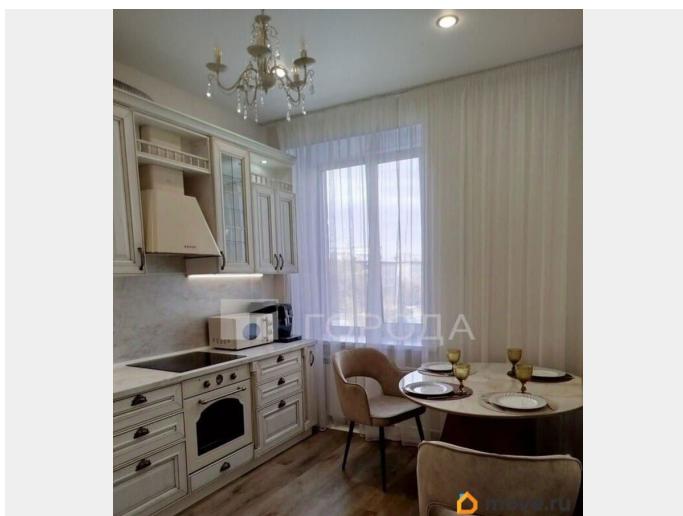
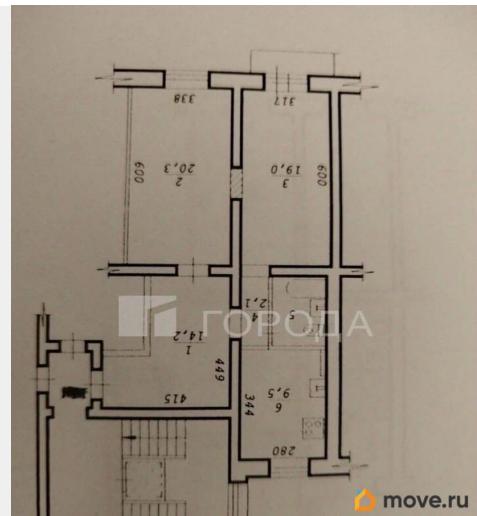
Покупка в ипотеку

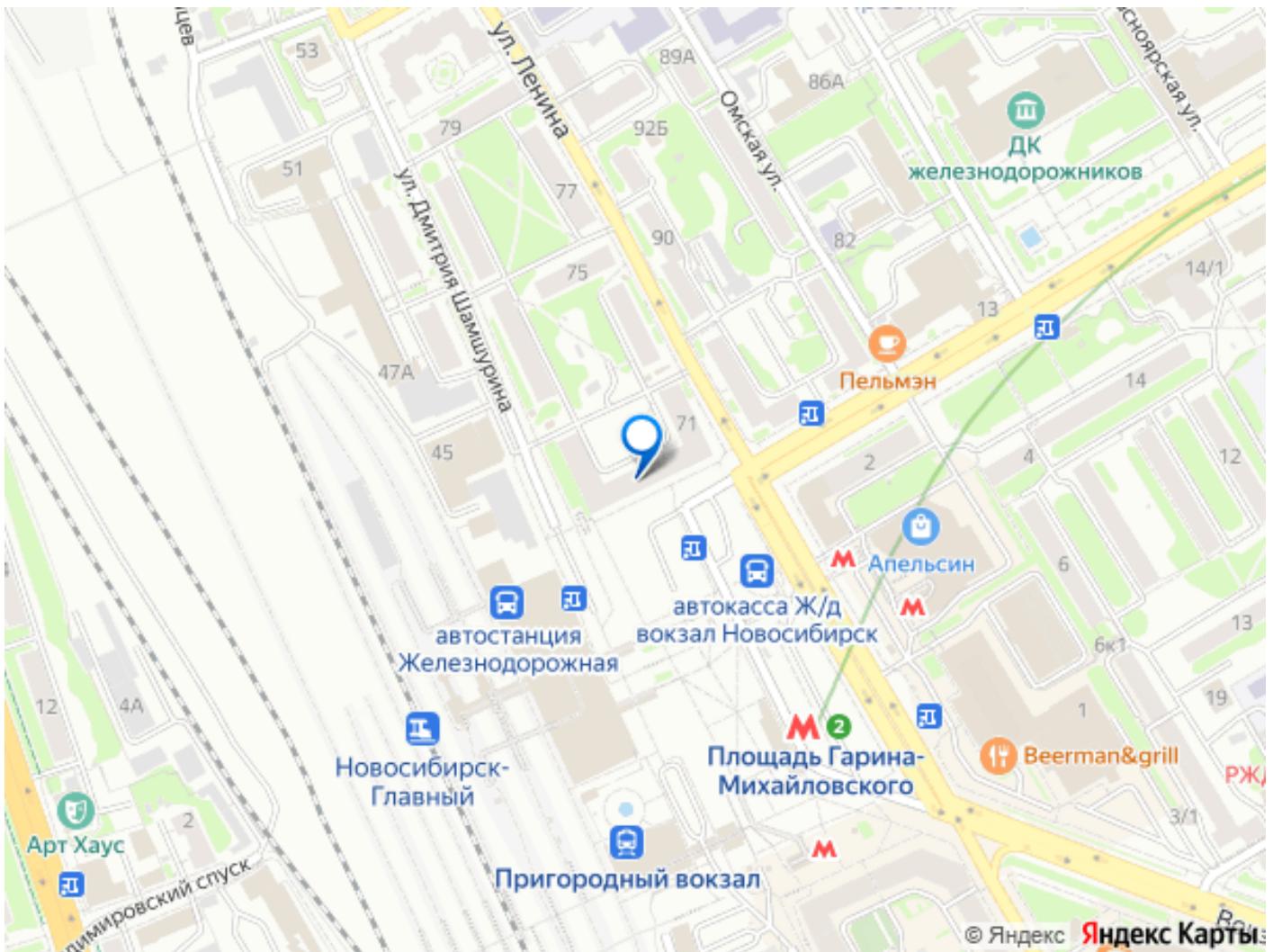
да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1955184. Полногабаритная 2 - х комнатная квартира, общей площадью 69 кв. м., в доме сталинской постройки с железобетонными перекрытиями, лифтом в минуте ходьбы от станции метро Гарина - Михайловского. Квартира расположена на 3 этаже, имеет вид на 2 стороны дома. Потолки 2.90 м, просторная прихожая, две жилые комнаты имеют площадь 21 и 19 м<sup>2</sup> ( с выходом на балкон), кухня ( 9,5 кв м). Дом находится под управлением ТСЖ, в настоящее время завершается капитальный ремонт подъездов (стиль лофт). Закрытый благоустроенный тихий двор ограничен двумя шлагбаумами, где всегда есть место для парковки. Во дворе оборудована хорошая детская площадка, посажены газон и деревья хвойных пород. Квартира под ключ после капитального ремонта. Вся мебель и техника остается новым хозяевам. Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России