

Создано: 21.11.2025 в 13:48

Обновлено: 17.12.2025 в 19:12

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ивлева, 160

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивлева, 160

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ивлева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

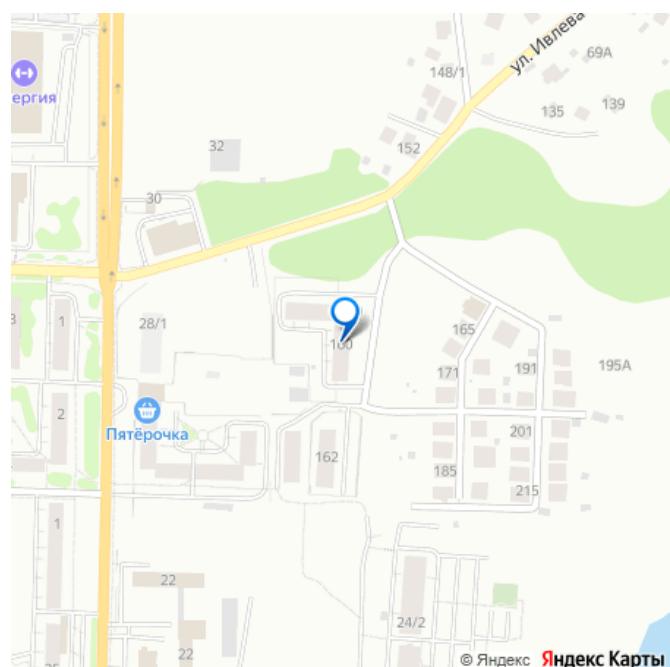
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>  
024

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

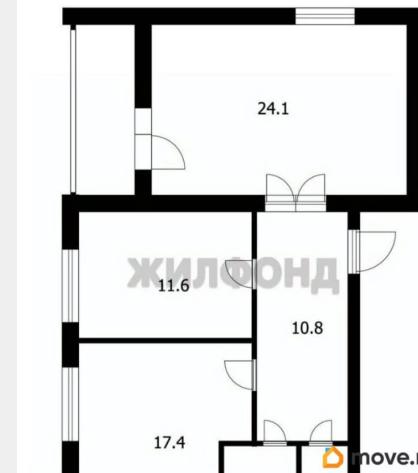
да

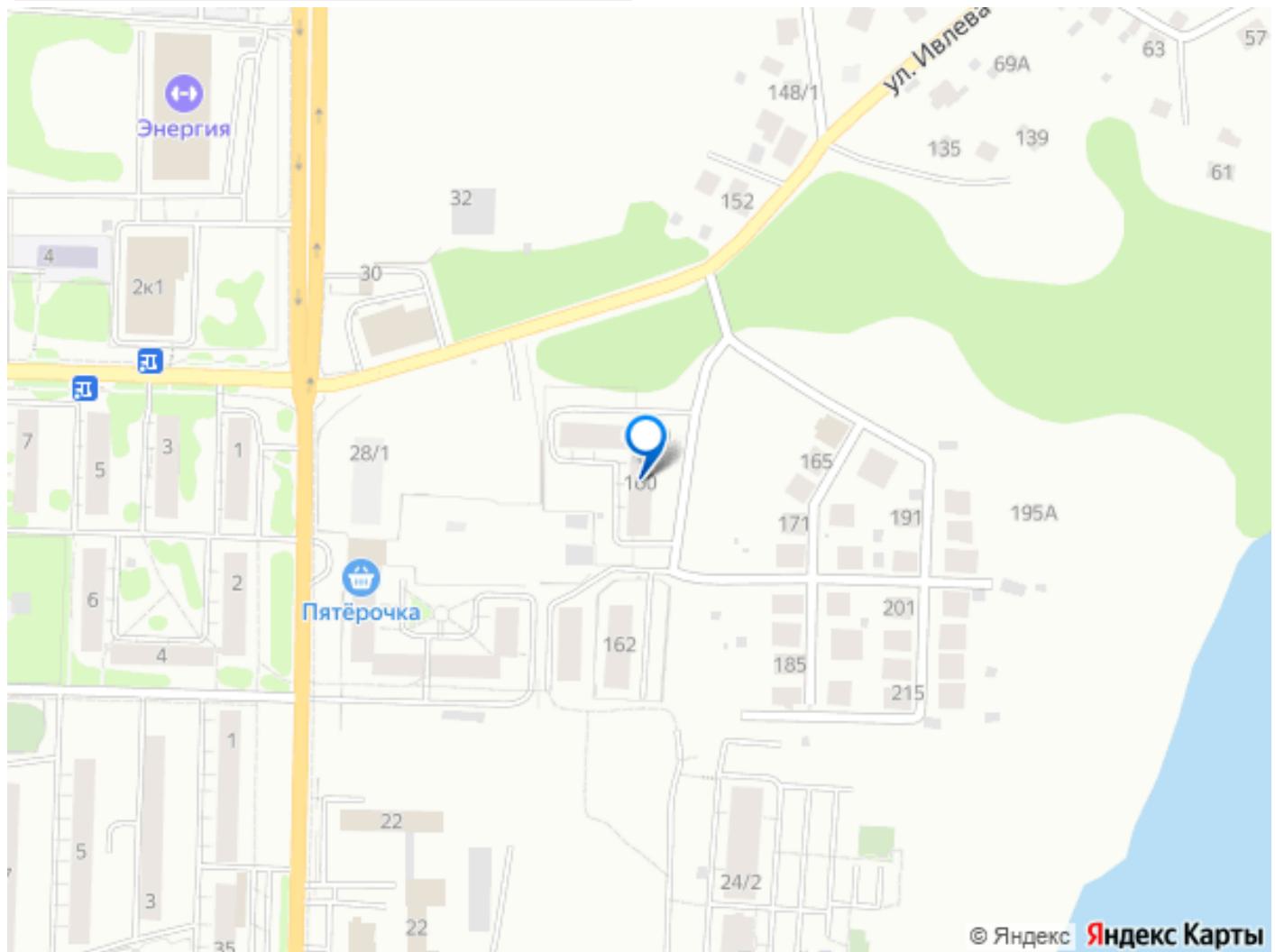
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже полноценная двухкомнатная квартира улучшенной планировки. Все комнаты просторные: гостиная 24м<sup>2</sup>, спальня 17 м<sup>2</sup>, кухня 12м<sup>2</sup>. Из окна гостиной открывается вид на реку! На площадке всего две квартиры, тихий и спокойный двор. Дом расположен в зелёной зоне рядом с рекой Обь, где можно комфортно отдохнуть и порыбачить. Очень удобное местоположение: в шаговой доступности все магазины, аптеки, Сбербанк, спортивный комплекс. Квартира подготовлена к чистовому ремонту, выполнена стяжка пола и оштукатурены все стены. Звоните и приезжайте, покажем в любое удобное время! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 3 продуктовых магазина, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054152143 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России