

Создано: 13.10.2025 в 11:05

Обновлено: 08.12.2025 в 23:04

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Пархоменко, 8

**7 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко, 8

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

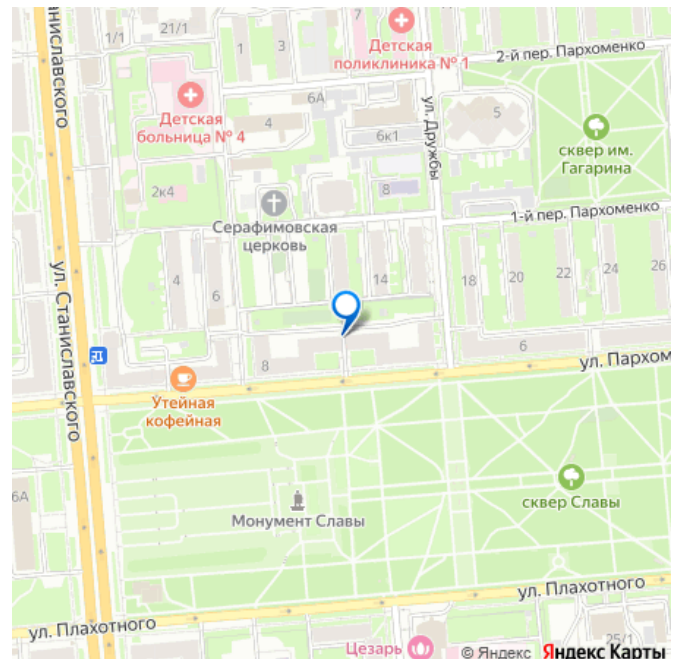
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692667>

**Светлана Владимировна, ЖИЛФОНД**  
**79344756684**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В тихом центре левобережья по ул. Пархоменко продается просторная полногабаритная двухкомнатная квартира в кирпичном клубном доме на 5 этаже. На каждом этаже только две квартиры. Удачная планировка квартиры позволяет рационально использовать всё пространство. Окна двух комнат выходят на сквер Славы , а окно кухни во двор. Огороженная территория дома, откатные ворота. В доме сделан капитальный ремонт: завершен ремонт крыши и всех коммуникаций, проведены фасадные работы. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности 3 парка, администрация, Ленинский рынок, французская гимназия , детская больница, стадион, крупнейшие ВУЗы, метро Карла Маркса (15 минут пешим ходом) , торговые центры , автомобилистам - быстрый доступ к двум мостам, всегда есть парковочные места. Быстрый выход на сделку . Без обременений . Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки. Один взрослый собственник. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 2

колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054173615 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

