

Создано: 10.11.2025 в 06:36

Обновлено: 13.12.2025 в 11:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тимирязева, 73/1**

**11 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева,

73/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>  
658

**Жанна Валериевна Демидова,  
МЕЗОНИН**

**79833209565**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

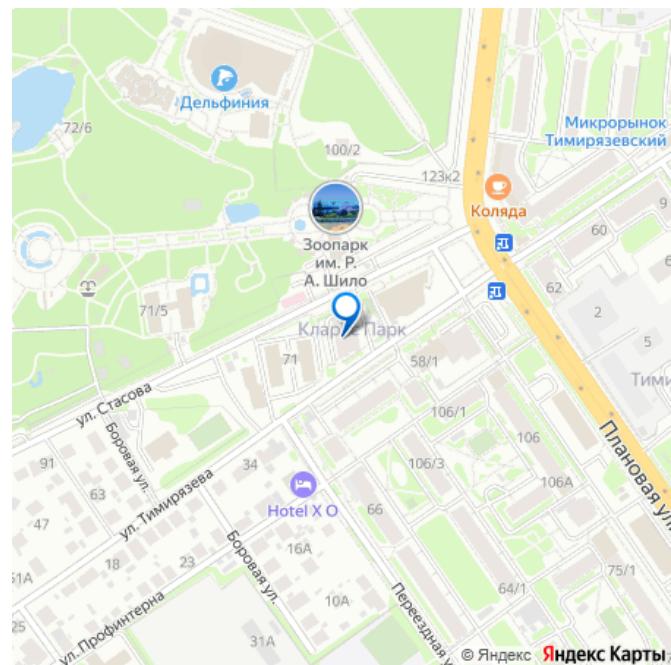
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

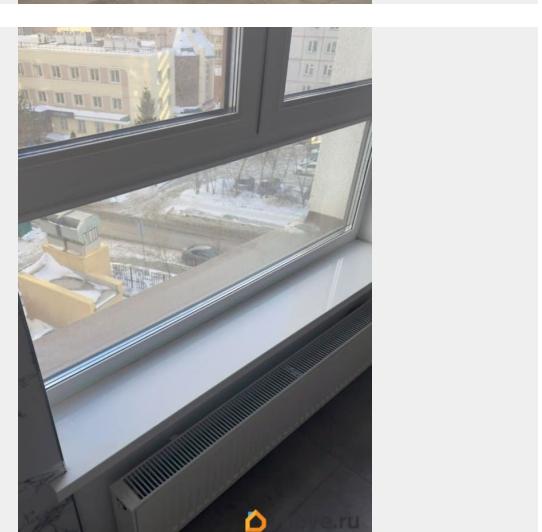
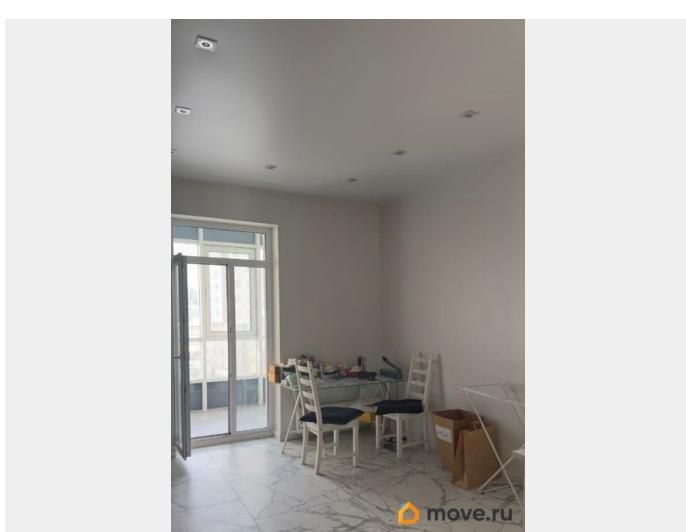
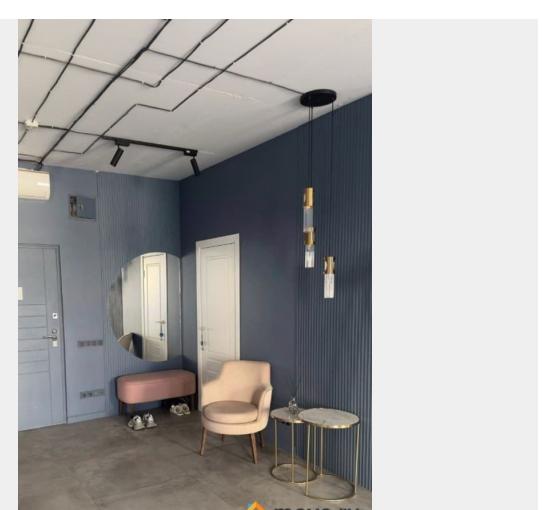
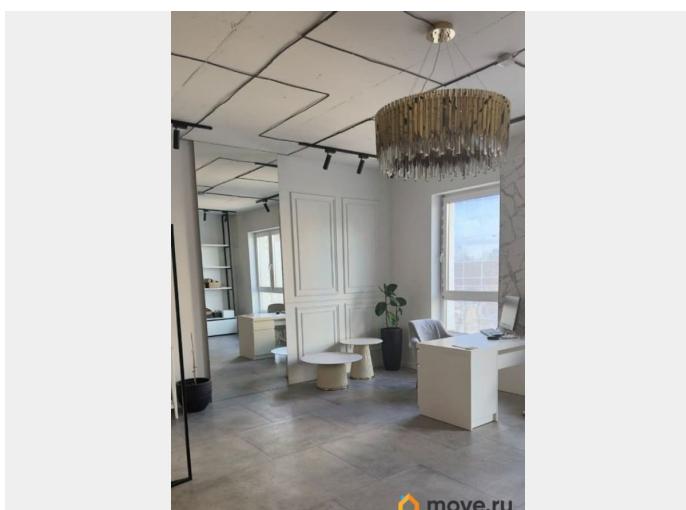
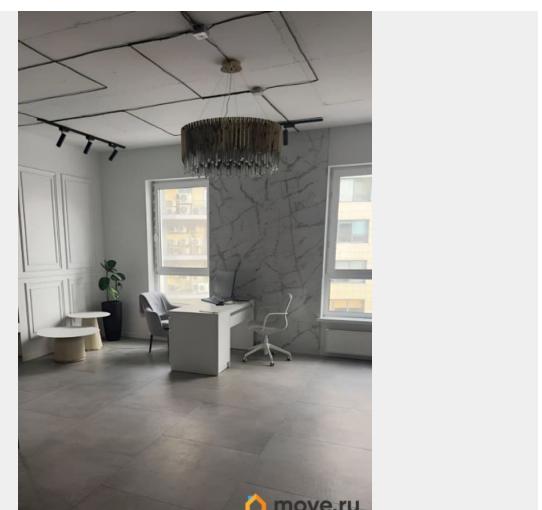
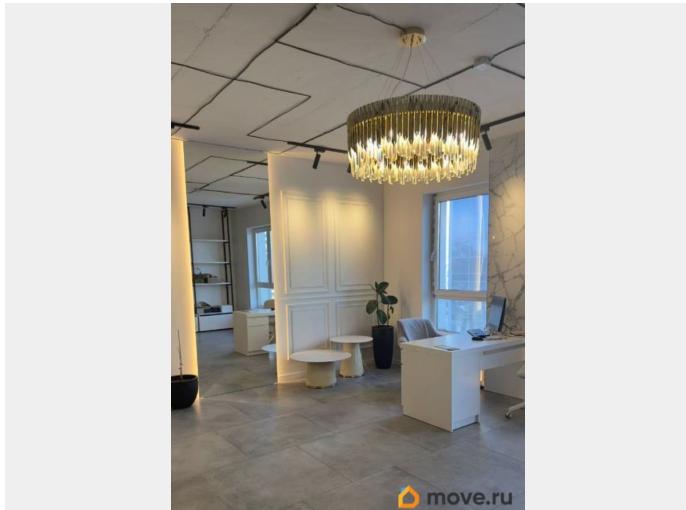
## Описание

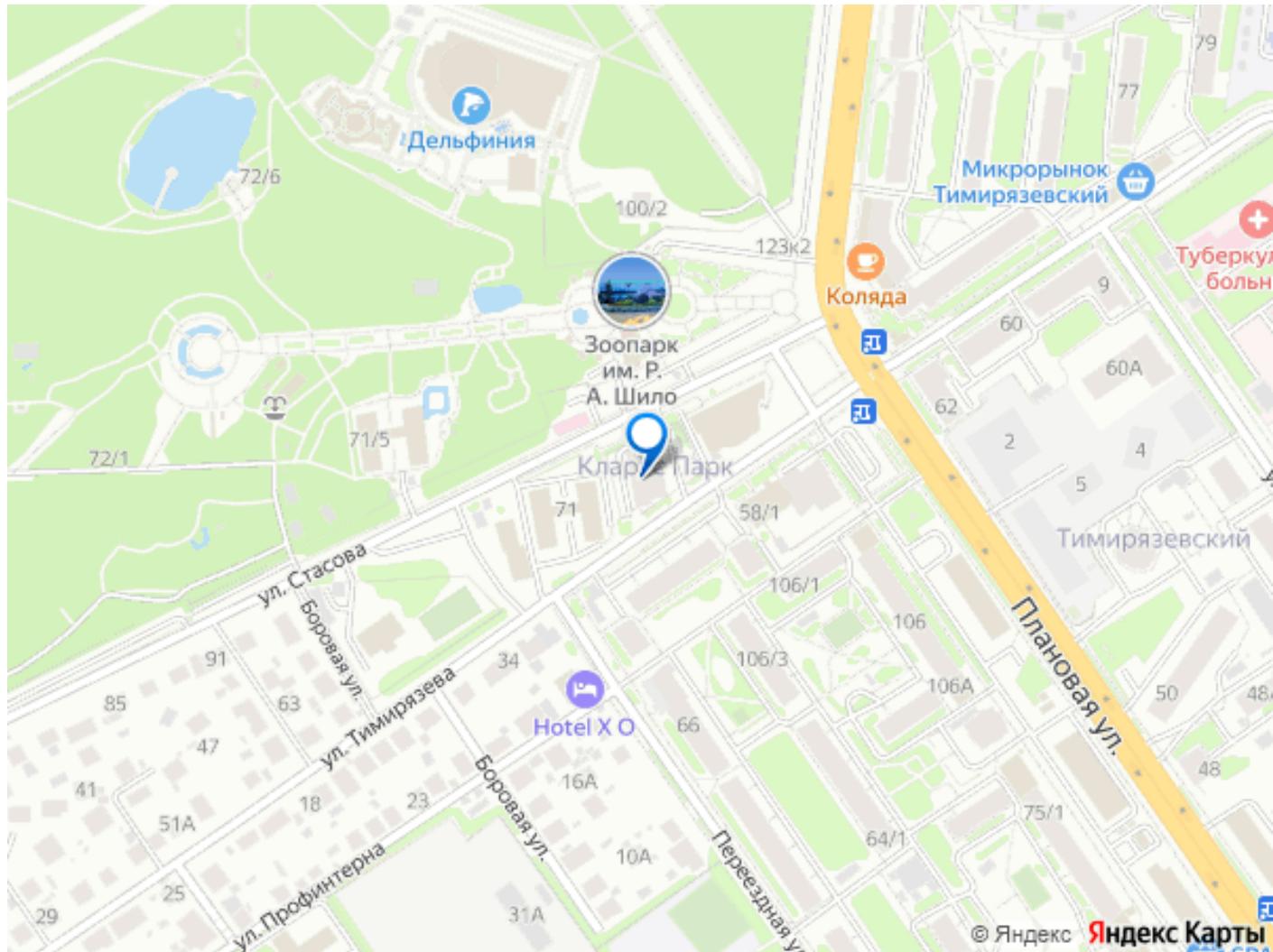
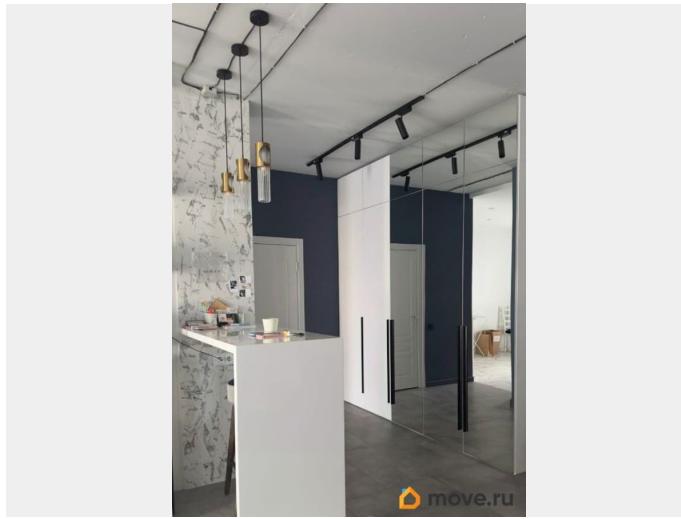
Предлагаем к продаже современную, стильную двухкомнатную студию с дизайнерским ремонтом в ЖК «Кларус Парк». Ремонт сделан из дорогих, качественных строительных материалов, делали для себя. Квартира не требует никаких финансовых вложений, заходи и живи! Дом бизнес-класса, комплекс располагается в 15 минутах ходьбы от станции метро Заельцовская, площади Калинина и Красного проспекта, что позволяет легко и быстро добраться до любой точки города. В шаговой доступности от ЖК «Кларус Парк» расположена вся инфраструктура в т.ч. зоопарк, гимназия, лицей, общеобразовательные и частные школы, детские сады, поликлиника, фитнес-центры, торгово-развлекательные центры, а также крупные зелёные зоны. Закрытая охраняемая территория, двор без машин. Возможна любая форма расчета. Один взрослый собственник. Никто не прописан.



Быстрый выход на сделку. Готовы обсудить цену покупателя, после просмотра.

Покупатель комиссию агентства оплачивает дополнительно. Просмотры по договоренности. Ключи в агентстве.





Move.ru - вся недвижимость России