

Создано: 18.09.2025 в 08:31

Обновлено: 12.12.2025 в 19:13

Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 19

10 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
19

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

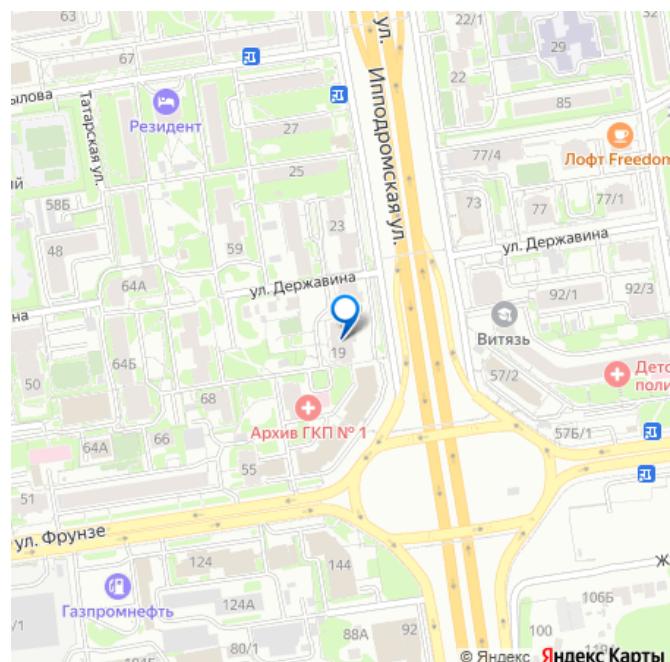
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022>

130

Антон Евгеньевич Кузнецов, Этажи

79139325170

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Хотите купить квартиру недалеко от центра с просторной кухней-гостиной?? Тогда это точно подходящий вариант для Вас!

Уникальную возможность создать жилое пространство под конкретные задачи.

Отличительной чертой является то, что в ней можно дать волю своей фантазии- сделать полноценную 1к квартиру с огромной гостиной и гардеробом. Можно сделать 2к-студию или полноценную 2к квартиру.

Шикарное эркерное окно, которое создает ощущение уюта и пространства, будет изюминкой вашей квартиры. Каждая из комнат имеет свою кухонную зону, что открывает потенциал для организации доходного арендного бизнеса

(например, комфортного проживания нескольких арендаторов посуточно) Мебель и техника остается частично, все по

договоренности. Дом построен из кирпича по классической технологии. Территория огорожена, въезд через шлагбаум. Зеленый двор с детской и спортивной площадками.

Наземная парковка рассчитана на большое количество автомобилей. В доме круглосуточно дежурит консьерж, ведется видеонаблюдение. Два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Дом находится в непосредственной близости с детским садом,

новым лицеем, различными спортивными секциями и центрами развития детей.

Инфраструктура очень развита, есть всё: от аптек, супермаркетов, банков, зоомагазинов, салонов красоты до автомоек, стоматологий, медицинских и торговых центров. До метро 7 минут пешком. Также, в шаговой доступности два парка отдыха: Центральный и Березовая роща. 1 взрослый собственник. Чистая продажа. Без обременений и ограничений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 152653 Номер в базе: 9808295

