

Создано: 16.09.2025 в 15:33

Обновлено: 21.11.2025 в 20:35

Новосибирская область, Новосибирск,
Овражная улица, 4

10 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Овражная улица, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Овражная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.6 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

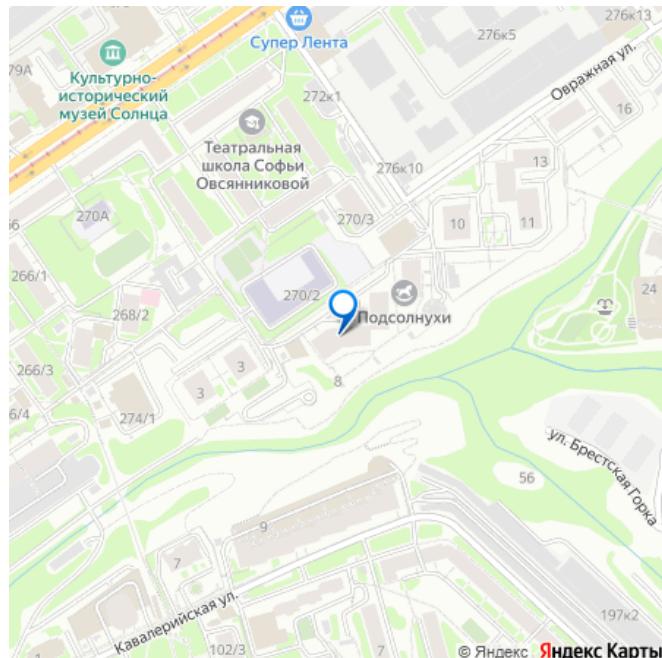
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601>
261

Елена Фатьянова, Ново-Николаевскъ
79138921125

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ЧИСТОЙ продаже большая, просторная, светлая, уютная и теплая квартира в доме классической кирпичной кладки в ЖК «Тихая гавань». В доме всего два подъезда. Все окна выходят во двор. Прекрасное расположение дома в тихом зеленом благоустроенном районе. Во дворе детская площадка. До станции метро «Заельцовская» всего 5 минут пешком, что является огромным преимуществом! Квартира с отличным качественным ремонтом. Из кухни и из спальни выход на большую застекленную лоджию. В квартире остается вся мебель, все в идеальном состоянии. Изолированные комнаты, просторная кухня, лоджия создают комфортное пространство для жизни. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Хорошие, спокойные соседи. 8 этаж не последний, есть технический этаж. На придомовой территории наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Но рядом есть подземная парковка, относящаяся к дому на Овражной, 8, в этом же жилом комплексе. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности школы, детские сады, медицинские и детские центры, салоны красоты, супермаркеты и магазины. Рядом

вузы: СГУПС, НГМУ, Горбольница. Для отдыха и прогулок: сквер Железнодорожников, сквер «Лучистый», парк Ельцовский. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, один собственник. Обременений нет. Ждем Вас на просмотр квартиры, чтобы Вы оценили все ее преимущества!



