

Создано: 12.09.2025 в 17:12

Обновлено: 26.11.2025 в 09:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 152**

**6 999 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 152

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

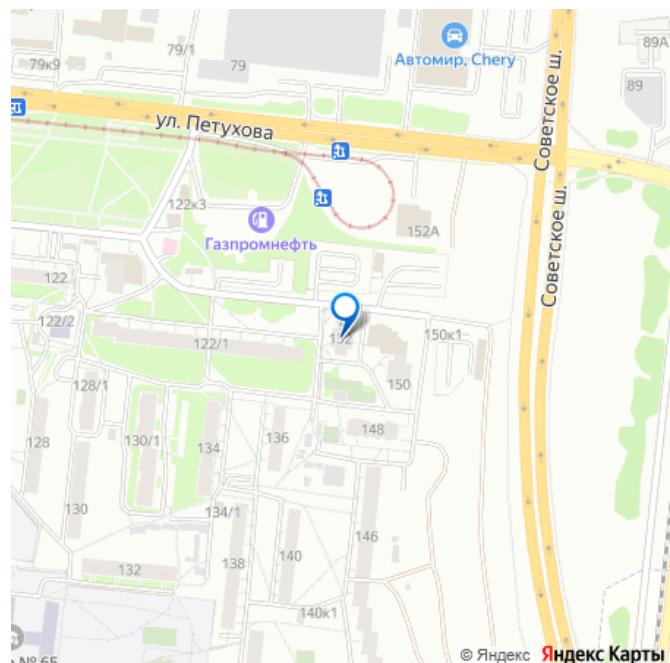
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902>  
830

**Собственник**

**79133723065**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

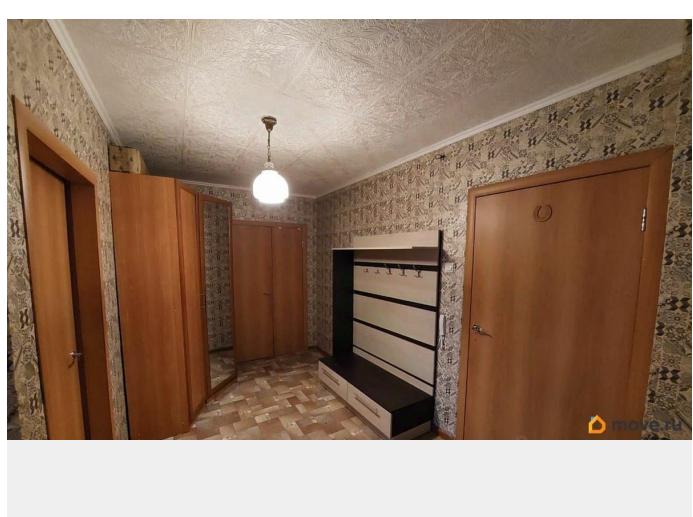
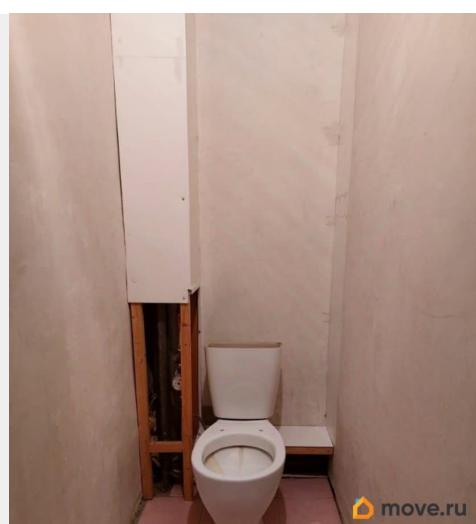
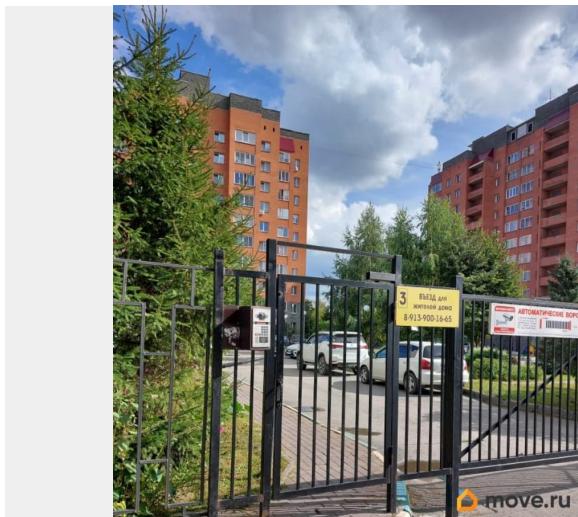
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

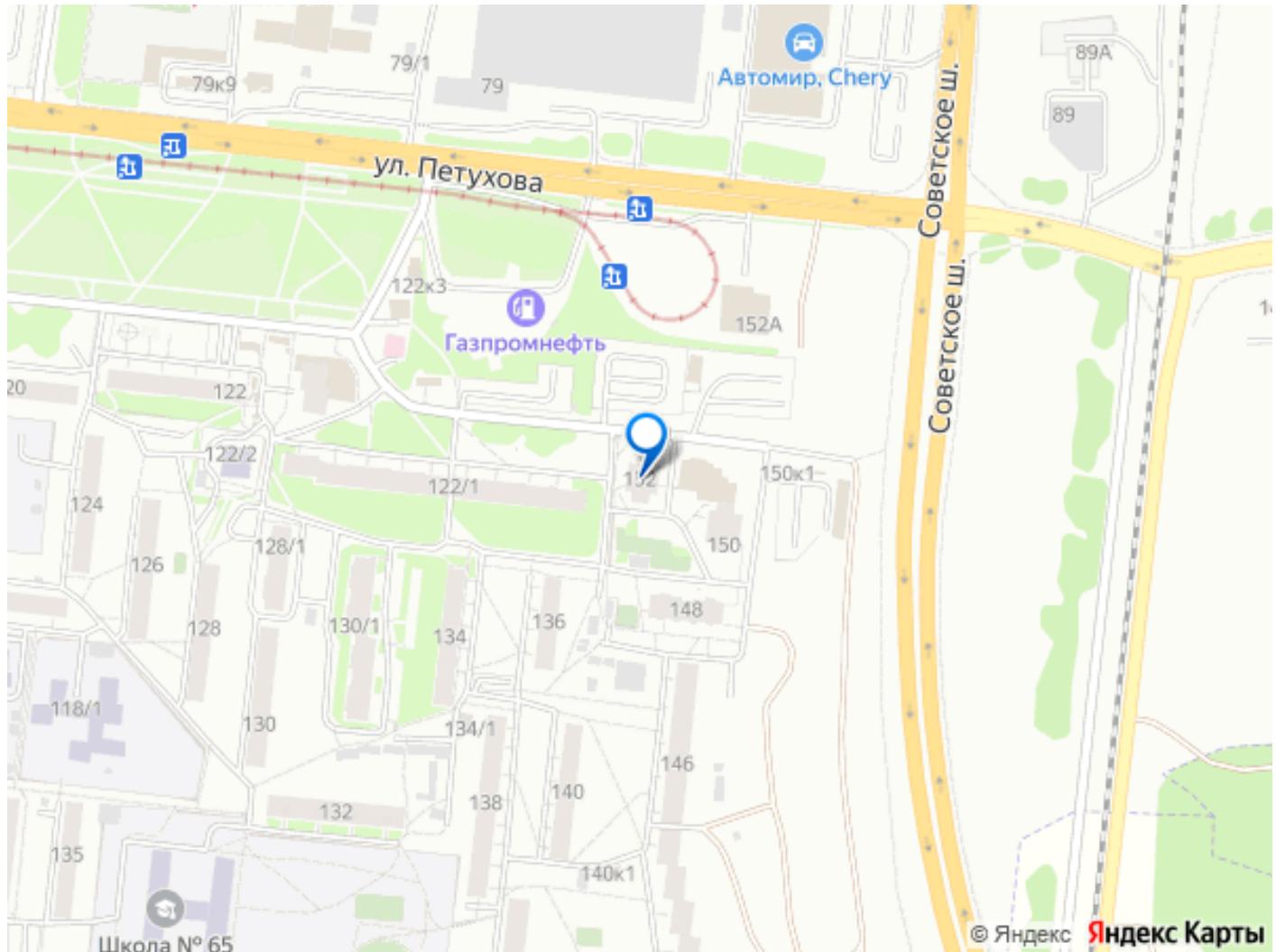
Один из лучших домов на Затулинском жилмассиве. Сдача 2006 года (в нем всего 1 подъезд и продажи в нашем доме довольно редкие), собственное ТСЖ на 3 дома ЖК, территория которого обнесена забором, видеонаблюдение . Уютный двор. «Лента» через дорогу, «Пятерочка» за домом в 20 метрах, «Мария-Ра» в 200м. Для прогулок - аллея им. Петухова. Школы и детские сады в шаговой доступности. Транспорт - автобусное и трамвайное сообщение (конечная остановка, что является преимуществом со свободным салоном в часы пик и без пробок до метро). Квартира с окнами на западную сторону, следовательно с обеденного времени и по закат светло и солнечно, прекрасный вид на аллею. Так как квартира состоит из 2-х долей (НЕСКОЛЬКО СОБСТВЕННИКОВ), но как один ЕДИНЫЙ ОБЪЕКТ, оформление будет осуществлено согласно законодательства ТОЛЬКО единственным вариантом при долевом участии - продажа через нотариуса (ввиду чего в услугах агентств не нуждаемся, т.к. все будет законно им проверено и

проведено). Без обременений. Без мебели.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России