

🕒 Создано: 21.10.2025 в 13:07

Обновлено: 01.12.2025 в 19:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сиреневая, 29**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сиреневая, 29

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Сиреневая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

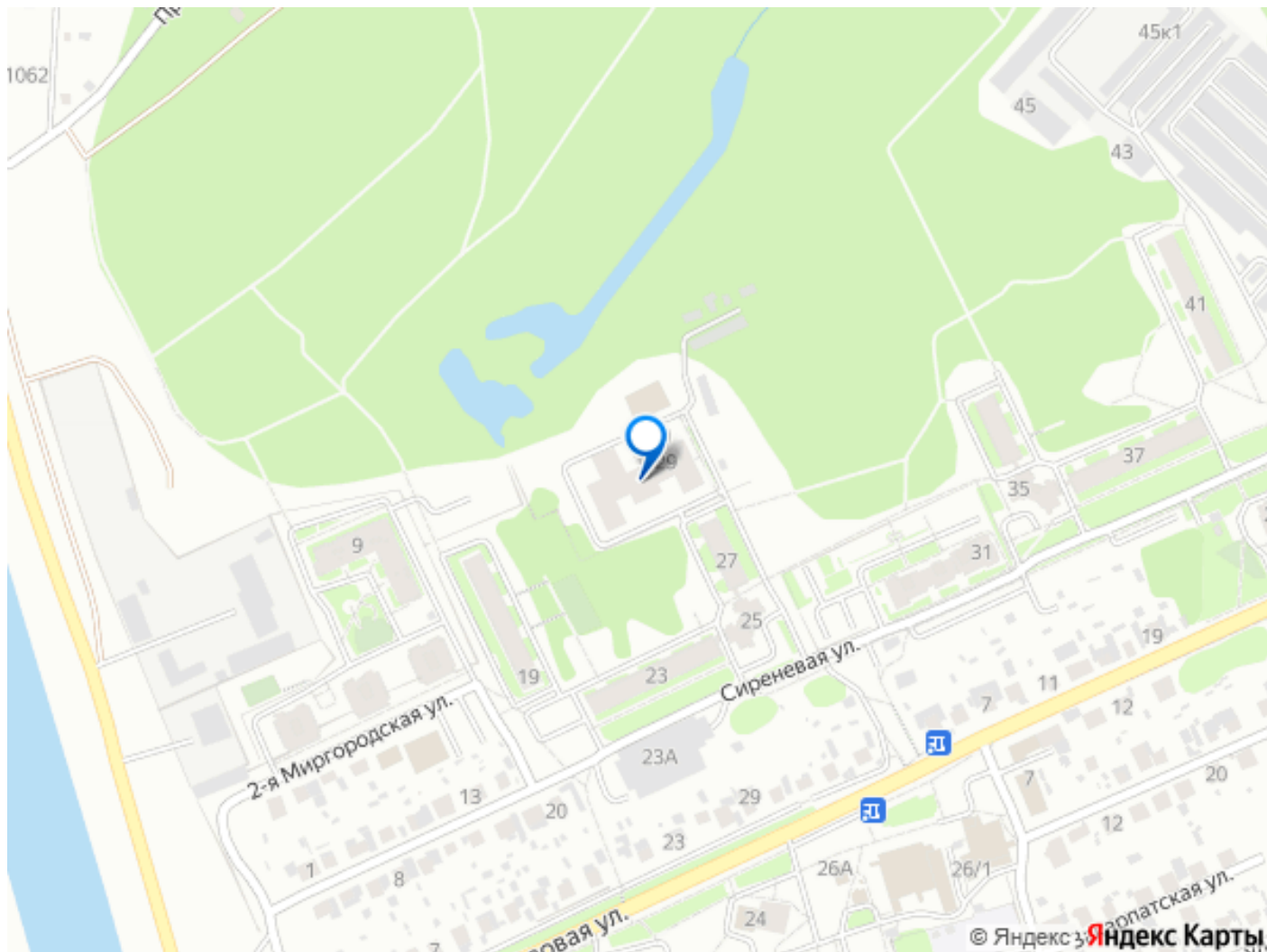
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже большая двухкомнатная студия с планировкой, из которой легко сделать полноценную двухкомнатную квартиру - благо, ремонта почти нет и много демонтировать не придется. Общая площадь 69.2 квадратных метра, 4 окна в комнате и на кухне и окно в коридоре. Частично сделан косметический ремонт, но по факту всю квартиру надо отделывать. В чем плюсы - дом кирпичный с толстыми стенами, находится в тупике, своя большая территория с детскими площадками и выходом к пруду, ТСЖ поддерживает ее в отличном состоянии. Много зелени, растут сосны, газоны везде и большая парковка для жильцов под шлагбаумом. Мало квартир, очень тихо, приятные соседи. Один собственник, прозрачная история владения, полная стоимость в договоре и никаких обременений. Ключи у меня, организую просмотр в удобное время, звоните. Комиссия для покупателя не предусмотрена.



Move.ru - вся недвижимость России