

Создано: 21.10.2025 в 13:07

Обновлено: 01.12.2025 в 19:07

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сиреневая, 29

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сиреневая, 29

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Сиреневая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

69.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

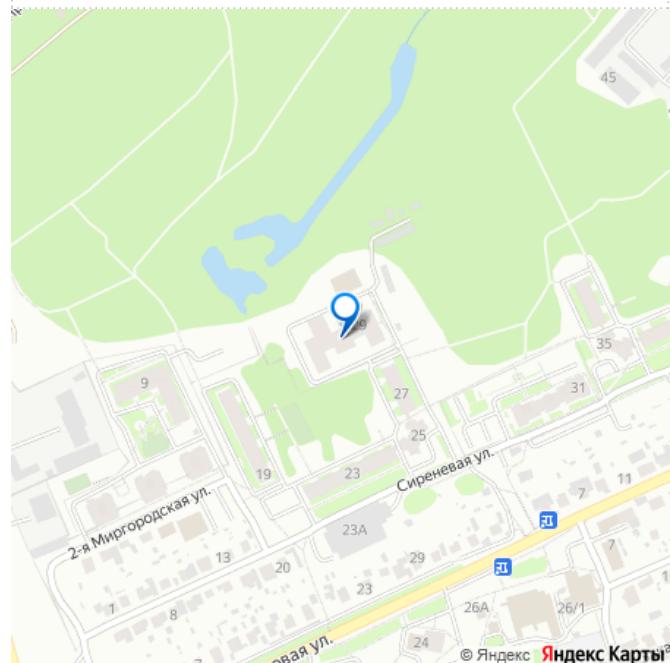
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

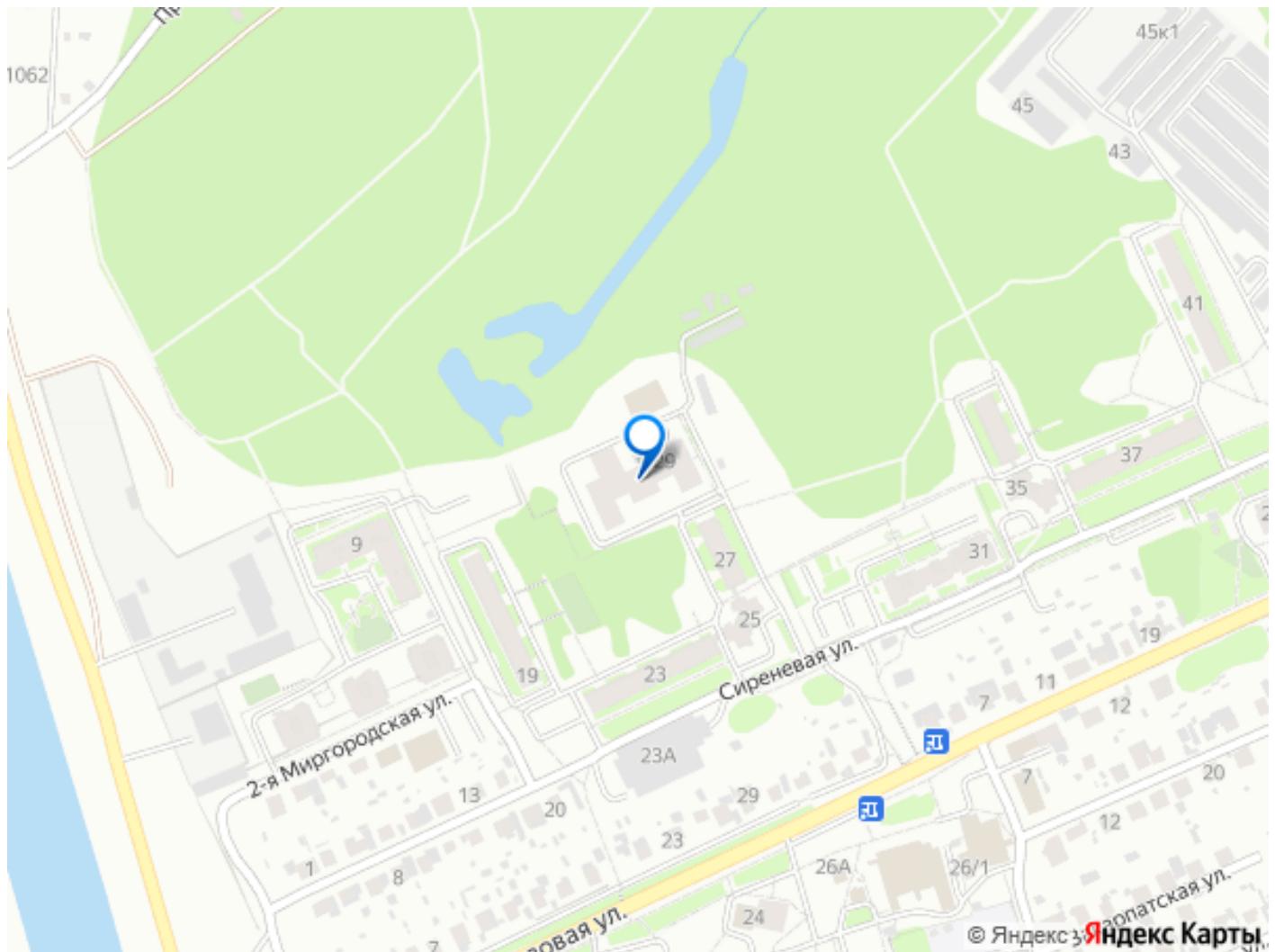
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже большая двухкомнатная студия с планировкой, из которой легко сделать полноценную двухкомнатную квартиру - благо, ремонта почти нет и много демонтировать не придется. Общая площадь 69.2 квадратных метра, 4 окна в комнате и на кухне и окно в коридоре. Частично сделан косметический ремонт, но по факту всю квартиру надо отделять. В чем плюсы - дом кирпичный с толстыми стенами, находится в тупике, своя большая территория с детскими площадками и выходом к пруду, ТСЖ поддерживает ее в отличном состоянии. Много зелени, растут сосны, газоны везде и большая парковка для жильцов под шлагбаумом. Мало квартир, очень тихо, приятные соседи. Один собственник, прозрачная история владения, полная стоимость в договоре и никаких обременений. Ключи у меня, организую просмотр в удобное время, звоните. Комиссия для покупателя не предусмотрена.



Move.ru - вся недвижимость России