

🕒 Создано: 22.09.2025 в 20:29

Обновлено: 02.12.2025 в 12:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Станиславского, 1**

7 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,
1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

69.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

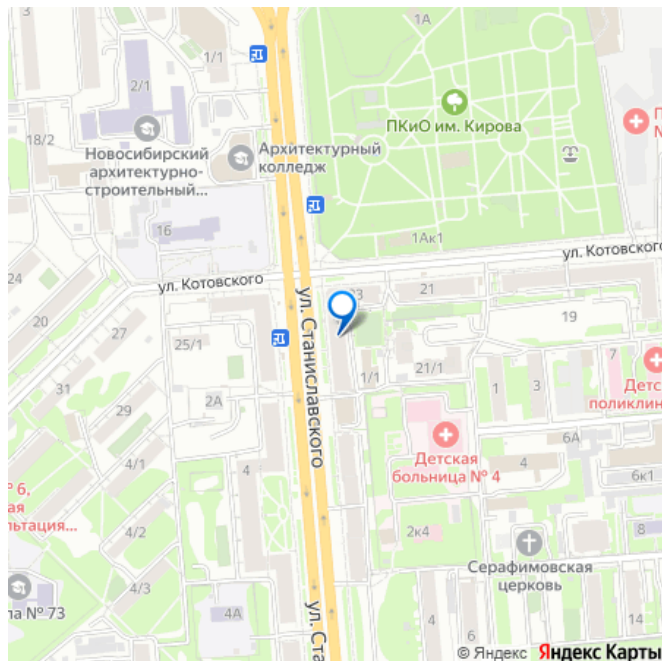
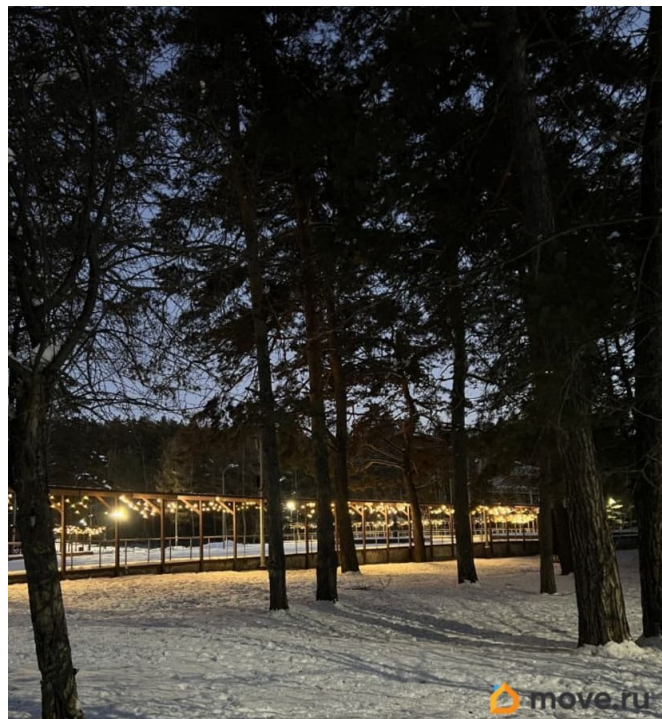
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285172797>

Кристина Планета, Планета
79134735241

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

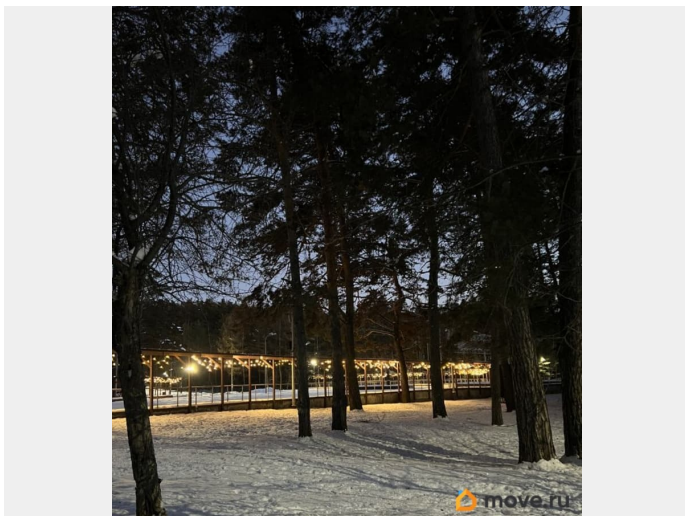
да

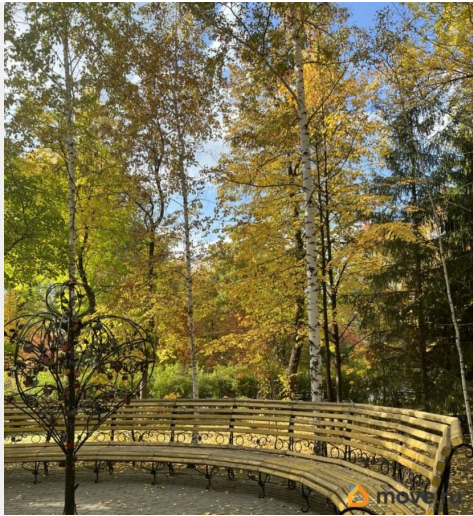
возможна ипотека, парковка

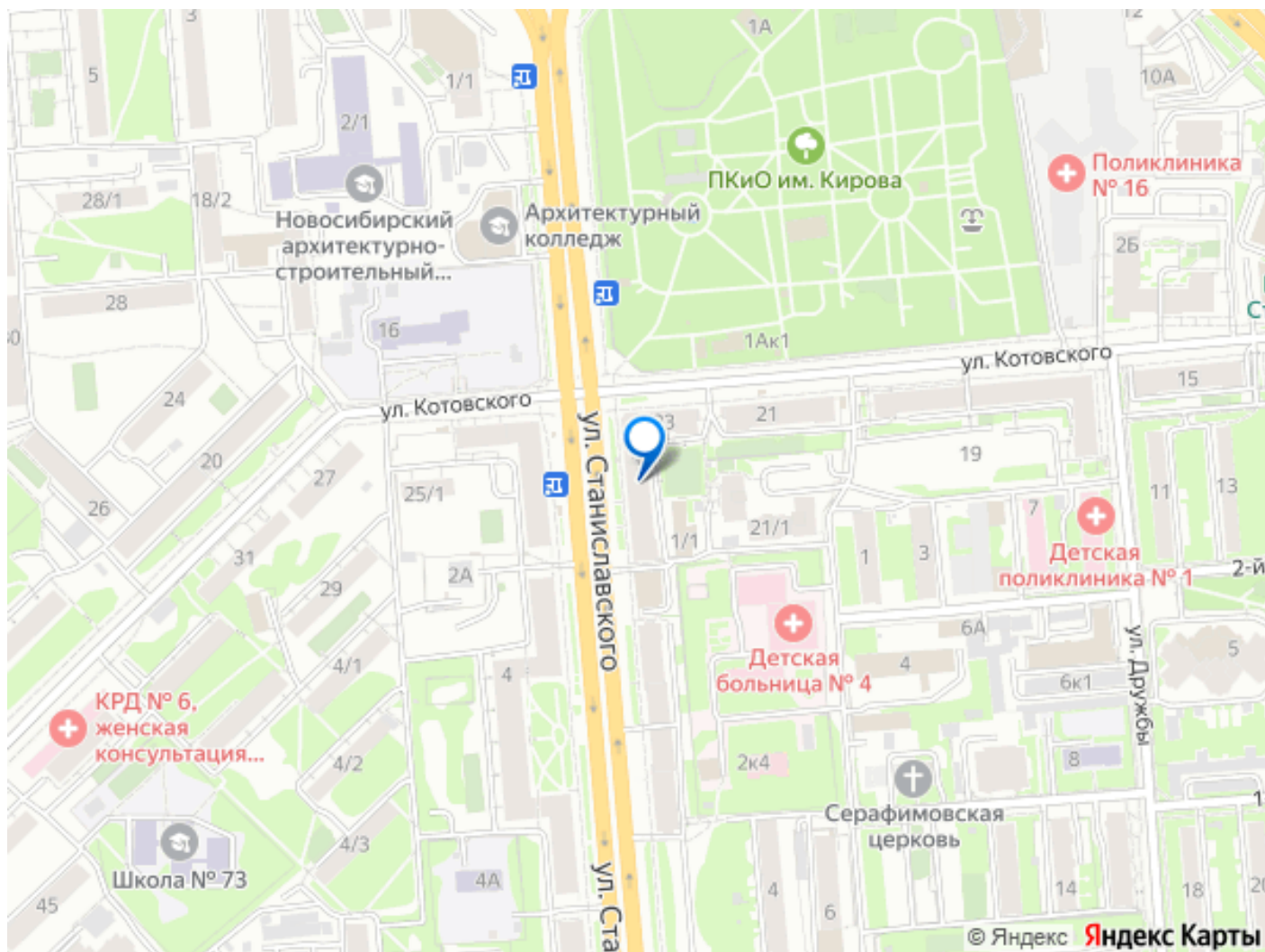
Описание

Чистая продажа! Неоспоримым преимуществом данного объекта недвижимости является большая, комфортная для проживания площадь квартиры, прекрасное месторасположение, кирпичный дом и средний этаж! Остальные плюсы увидите и оцените после просмотра! В минуте ходьбы от парковой зоны Сад Кирова, предлагается уютная 2-комнатная квартира, расположенная на комфортном 2-м этаже 5-этажного кирпичного полногабаритного дома. Высокие потолки и правильной формы помещения квартиры, создают ощущение простора и уюта. В квартире был сделан качественный ремонт с заменой всех коммуникаций, есть кондиционер. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой и мебелью. В комнатах также имеется необходимая для проживания мебель, которая останется новым владельцам. Квартира двусторонняя, светлая, с низкой слышимостью за счет толстых кирпичных стен. На подъездной площадке всего две квартиры, что обеспечивает тишину в подъезде и небольшое количество соседей. В

огороженном дворе дома всегда достаточное количество парковочных мест. Въезд возможен для проживающих в доме через автоматические ворота. Дом находится в хорошем состоянии. Вокруг дома развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины, парки, что делает эту квартиру идеальным выбором как для семей с детьми, так и для семейной пары. До ближайшей станции метро «Площадь Маркса» и Студенческая, прогулочным шагом можно дойти за 20-25 минут, в пешей доступности остановка наземного транспорта Сад Кирова. Квартира продается без обременений, подходит для покупки в ипотеку. Все юридические документы в порядке, что делает процесс покупки быстрым и безопасным. Дополнительно взимается комиссия с покупателя. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы своими глазами увидеть все ее преимущества. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением покупки.







Move.ru - вся недвижимость России