

Создано: 11.03.2025 в 14:14

Обновлено: 10.12.2025 в 07:58

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибревкома, 9

**18 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибревкома, 9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сибревкома](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

18/28

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274314>  
005

Собственник

**79830056433**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2018 г.**

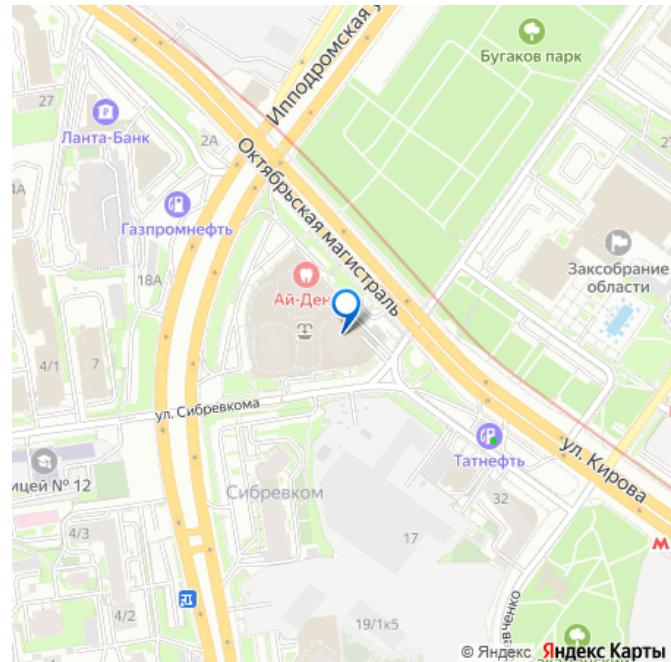
Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уникальная евро-3 комнатная квартира в ЖК бизнес-класса. Квартира имеет редкие планировочные характеристики для данного ЖК. А именно: огромный балкон с ПОЛНОСТЬЮ панорамным остеклением, все комнаты имеют классическую ПРЯМОУГОЛЬНУЮ форму. Флотилия является одним из самых престижных ЖК Новосибирска. Визитная карточка города. Остается вся мебель и бытовая техника. Всё в идеальном состоянии. Квартира не требует вложений. Можно сразу заехать и жить. Общая площадь квартиры 68 кв.м (без учета площади лоджии). Две изолированные комнаты, кухня-гостиная, два сан. узла (в одном установлена ванная, а во втором душевая кабина), коридор с встроенными шкафами, просторная лоджия 16 кв.м (можно оборудовать, например, под кабинет). Окна во двор с видом на панораму

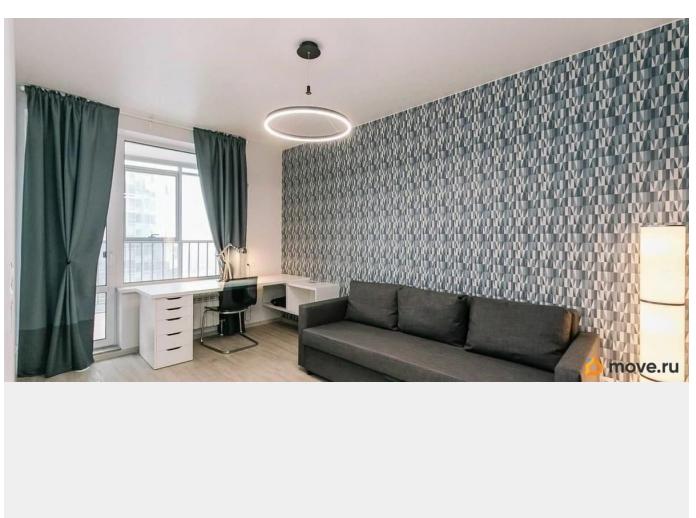
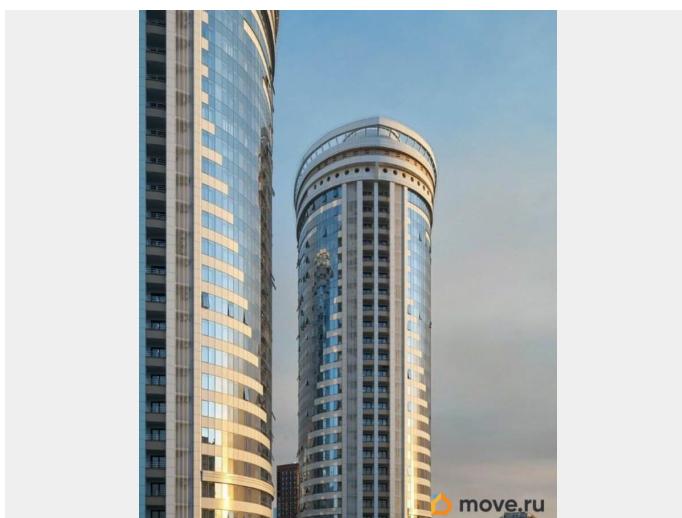


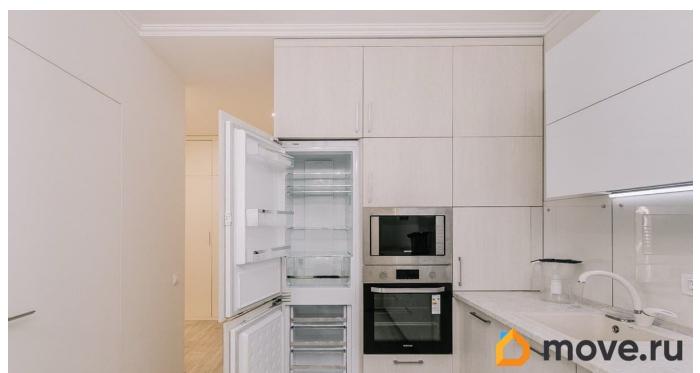
города, Обь и закаты. Ремонт сделан в светлых оттенках, но если Вам захочется добавить цвета, то обои подходят под покраску. Идеально ровные полы и стены.

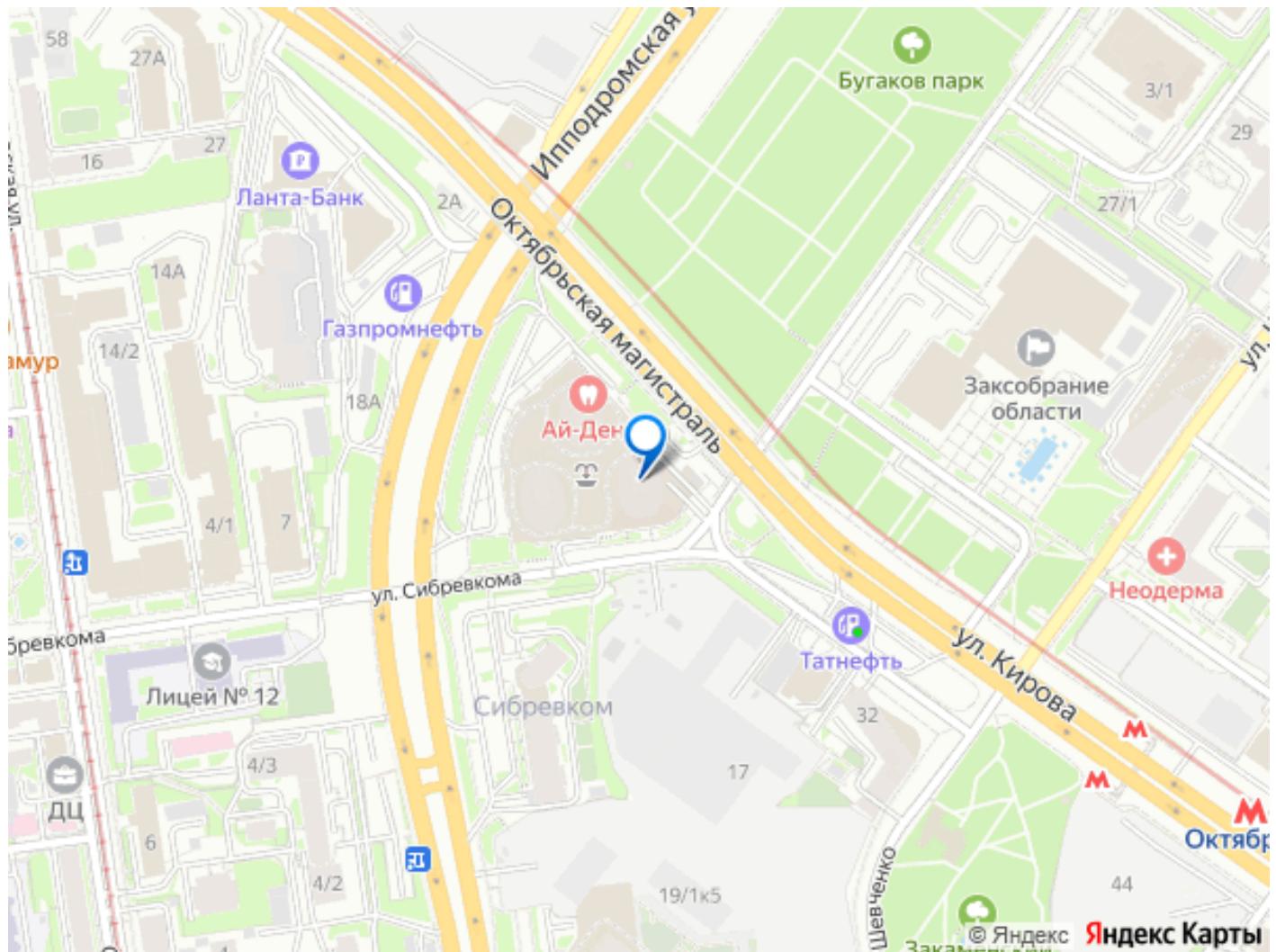
Качественные стеклопакеты (шума с улицы не слышно). Квартира очень теплая и светлая. На этаже есть специально отведенное место для хранения велосипедов/колясок. В доме 4 лифта, один из которых спускается в двухуровневый подземный паркинг с собственной автомойкой. На 1 этаже жилого комплекса находится спорт клуб (бассейны, сауна, зона кардио, пилатес, йога) - Центр города -

Закрытая охраняемая территория -

Видеонаблюдение на всей территории ЖК и внутри дома - Бесшумные лифты премиум-класса - Детские и спортивные площадки - Консьерж - Двор без машин - Подземный паркинг и гостевая парковка - Удобная транспортная доступность - Развитая инфраструктура ЖК Флотилия находится в 5 минутах (пешком) от станции метро Октябрьская и остановки общественного транспорта. Вся инфраструктура в пешей доступности, так как это сердце Новосибирска. Продажа от собственника. Без дополнительных комиссий.







Move.ru - вся недвижимость России