

Создано: 21.11.2025 в 13:31

Обновлено: 08.12.2025 в 19:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Александра Чистякова, 22/2**

6 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра Чистякова, 22/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

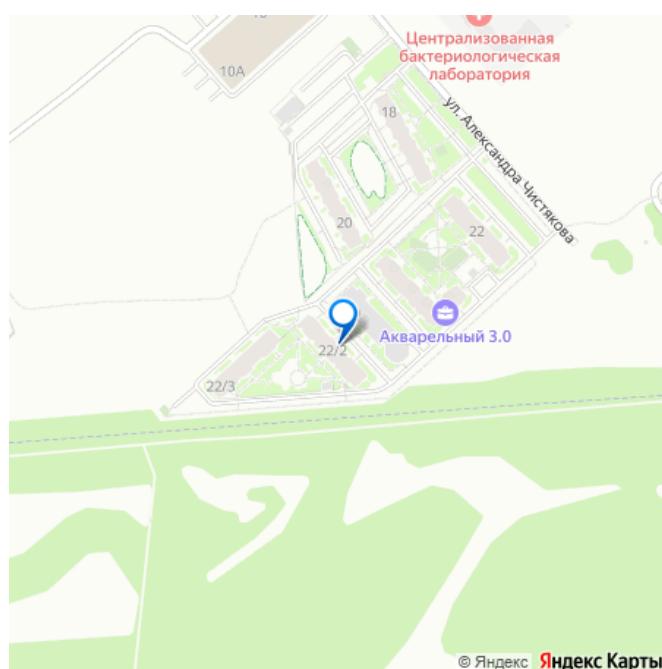
Лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951>
869

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уважаемые , покупатели !!!.. У нас для Вас интересное предложение . В продаже просторная 2-х комнатная квартира 71 кв.м., с широкой кухней 18кв.мм. Такие квартиры так-же называют Евро-трешка . Почему Евро-трешка и что это за современное видение , спросите Вы. Застройщик предусмотрел , что в 18 кв.м, Вы прекрасно расположите Кухню-гостиную . А две других комнаты, у Вас станут комфортными полноценными спальнями . Наша квартира, конечно, улучшенной планировки, в новом доме с подземным паркингом, 2022 года постройки в ЖК «Акварельный». ЖК «Акварельный» - это впервую очередь, семейный комплекс. В данном комплексе застройщиком, продумано все до мелочей . В Квартире выполнена предчистовая отделка, что позволяет Вам самостоятельно выбрать дизайн Вашей мечты. Разведена вся электрика (розетки и выключатели). Ровная стяжка пола. Установлены радиаторы отопления . Установлены надежные входные двери . Высота потолков 2,74 метра. Улучшенные

лоджии и стеклопакеты на окнах. Все счетчики находятся в технических шкафах в подъезде. В корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. Вся территория очень хорошо освещена. Это касается не только детских площадок , но и территории около подъездов, и внешнего контура жилого комплекса, детских площадок и даже площадки для выгула собак. ЖК Акварельный это безопасная территория, закрытый двор, гостевое перемещение позволяет ходить к друг-другу в гости, а дети могут менять детские спортивные площадки. Так как в одном дворе одно оборудование, а в другом совершенно другое. Так же для детей мелованная доска, качели-гнезда, детские полосы препятствий, мобильные кубы и деревянный амфитеатр. Застройщик установил собственную газовую котельную для жителей комплекса, что предполагает сниженную цену на коммунальные платежи, и бесперебойную подачу тепла, и горячей воды в домах. Рядом с комплексом ведется строительство большой поликлиники, как для детей , так и для взрослых. Звоните, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы . По данному объекту -возможна покупка по ипотеке в Сбербанке. Рядом с объектом находятся: 2 продуктовых магазина.

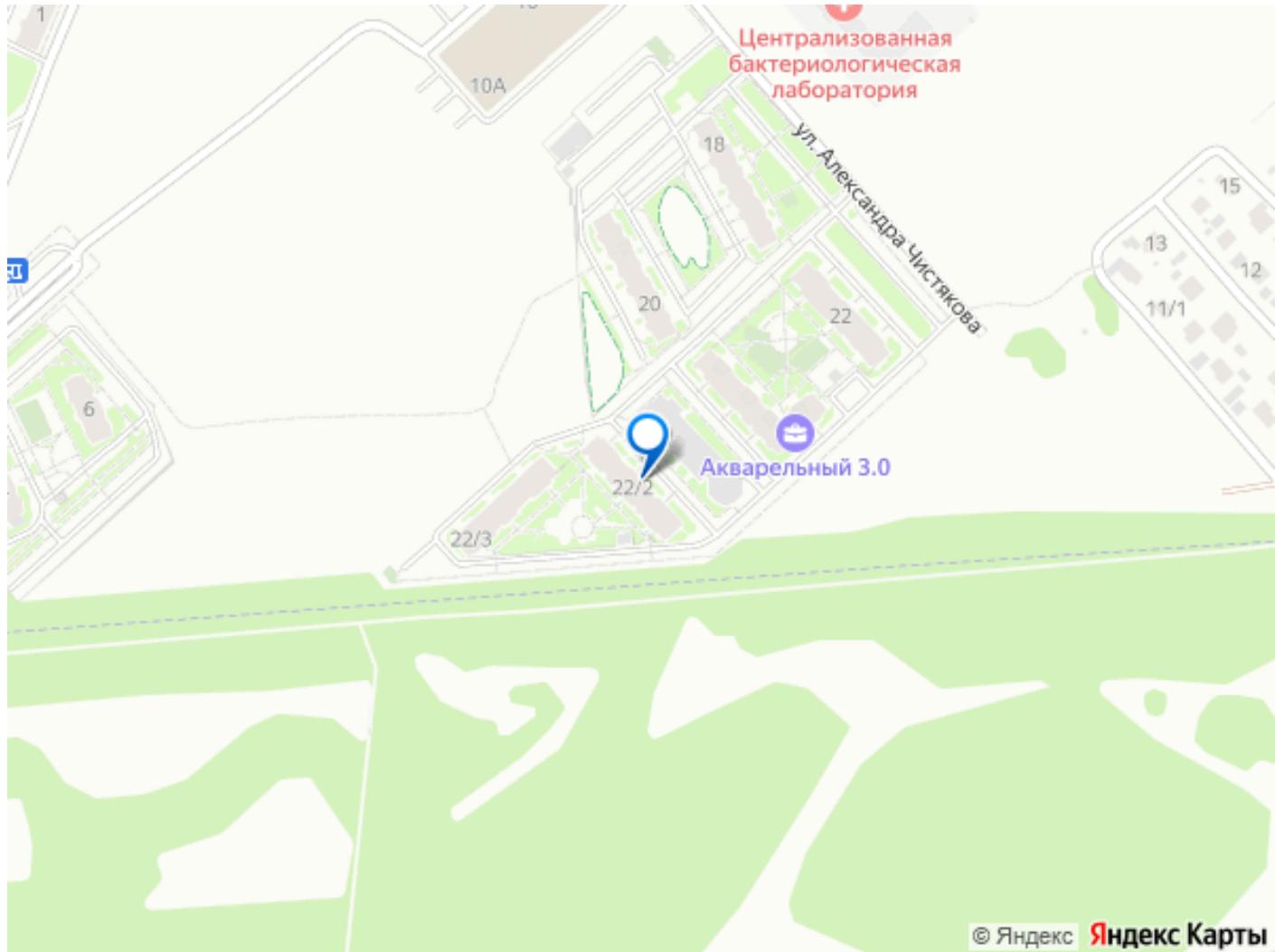
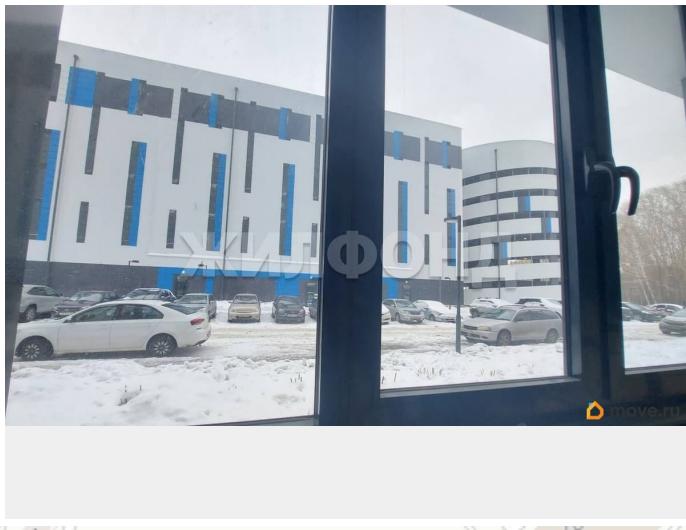
Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054150111. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России