

Создано: 10.04.2024 в 14:28

Обновлено: 01.11.2025 в 15:06

**Гульнара Файзулина, Ключи**  
**79137216288**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Александра Чистякова, 22/2**

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра  
Чистякова, 22/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

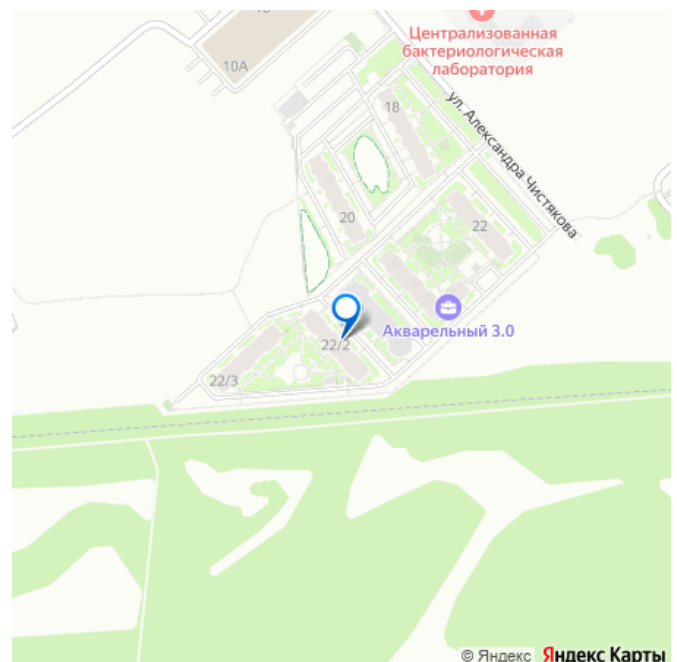
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ !!!! Райский тихий уголок для Вашей семьи. В продаже просторная, полноценная 2-х комнатная квартира улучшенной планировки ( которую можно переделать в 3-ку студию), в сданном доме ЖК «Акварельный 3.0», в экологически чистом районе города Новосибирска по лучшей цене! ДОМ СДАН. Квартира очень теплая , за окном огромные массивы леса, чистейший воздух и тишина. Приятным бонусом новому хозяину будет дополнительная лоджия на 18-м этаже ( над своей лоджией), которую можно использовать в качестве кладовой. В квартире выполнена предчистовая отделка, что позволяет Вам самостоятельно выбрать дизайн Вашей мечты. Разведена вся электрика (розетки и выключатели). Ровная стяжка пола. Установлены радиаторы отопления. Установлены надежные входные двери. Высота потолков 2.74 метра.

Улучшенные лоджии и стеклопакеты на окнах. Все счетчики находятся в технических шкафах в подъезде. В корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. Жилой комплекс «Акварельный 3.0» - это четыре дома в Кировском районе Новосибирска по улице Александра Чистякова, являющиеся продолжением уже построенных комплексов Акварельный 1.0 и Акварельный 2.0. Но, в отличие от предыдущих очередей, эти дома обладают целым рядом преимуществ: непосредственная близость к парку Синягина (уникальный парк города), так же - это полностью закрытая территория и двор без машин (уникально для всего Южно-Чемского жилмассива), плюс - это . Каждую группу и отдельно дворы между собой разделяет подземный паркинг. «Акварельный» это безопасная территория, закрытый двор, гостевое перемещение позволяет ходить к друг другу в гости, а дети могут менять детские спортивные площадки. Озеленение внутри двора, а не по периметру. Вся территория очень хорошо освещена. Используются светильники высотой 2,5 метра. Это касается не только детских площадок, но и территории около подъездов, а также внешнего контура жилого комплекса и даже площадки для выгула собак. Для старшего поколения предусмотрены два функциональных стола, на которых можно поиграть в шашки, шахматы, нарды и другие виды настольных игр. Также проектируется зона барбекю, на территории лесопарковой зоны. Застройщик установил собственную газовую котельную для жителей комплекса, что предполагает сниженную цену на коммунальные платежи и бесперебойную подачу тепла и горячей воды в домах. Рядом с комплексом ведется строительство

большой поликлиники -как для детей , так и для взрослых. Желаете купить квартиру, но ещё не продали свою ? Поможем с этим. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните) возможно вы нашли свою квартиру !!! Порадуйте себя и своих близких удачно приобретенной недвижимостью ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан. Также вы можете оставить мне сообщение)



