

🕒 Создано: 08.12.2025 в 08:43

Обновлено: 17.12.2025 в 20:05

10 300 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

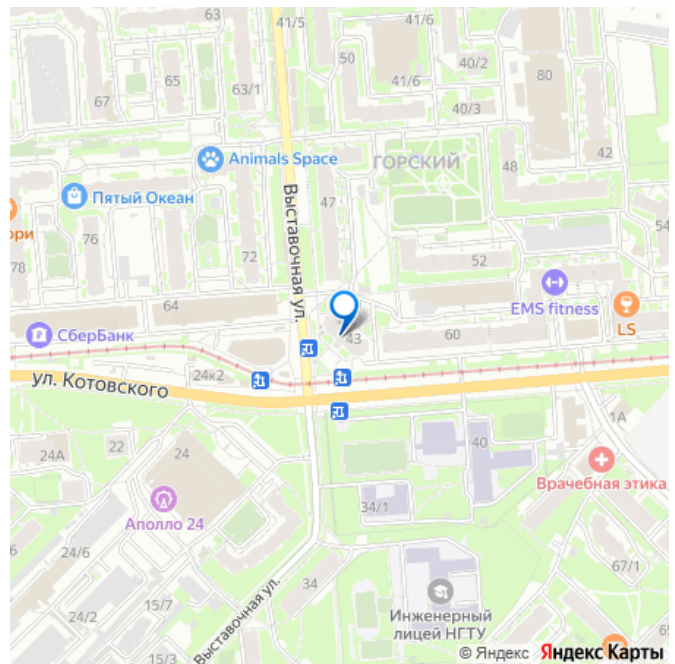
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230626>

Татьяна Васильевна, ЖИЛФОНД

79365420583

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже замечательный вариант светлой, очень теплой, уютной квартиры с изолированными комнатами и просторной кухней. Хороший свежий ремонт выполнен высококачественными материалами с полной заменой коммуникаций, на полу SPC-ламинат, санузел отделан керамогранитом и керамической плиткой. Установлены кондиционеры и бризеры /приточная вентиляция/, что защищает от пыли, шума и обеспечивает комфортную температуру и свежий воздух, при закрытых окнах.

Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, которые останутся новому собственнику! Горский микрорайон отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся супермаркеты, школы, детские сады, поликлиники, медицинские центры, аптеки, банки. Непосредственно в самом доме расположены медицинские лаборатории, кофейни, продуктовые магазины, аптека. В шаговой доступности парки и зоны отдыха для приятного времяпровождения. В шаговой доступности остановки трамваев и автобусов, а также в 10 минутах ходьбы станция М. Студенческая. Быстрый выход на сделку, обменный вариант уже куплен! Чистая продажа! Один взрослый собственник, без обременений! Не упустите возможность стать собственником этой замечательной квартиры. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 10 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 3 спортивных

учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054176183 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

