

Создано: 10.09.2025 в 07:19

Обновлено: 18.12.2025 в 09:55

**8 300 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

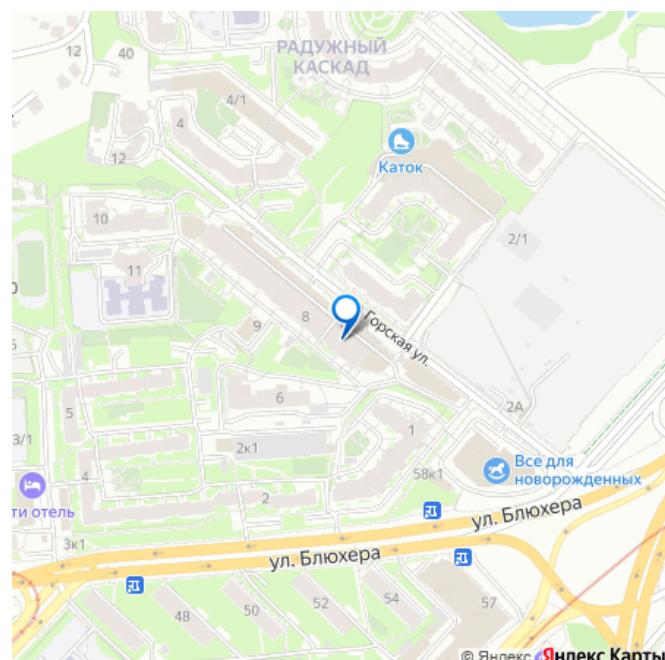
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284817>

062

**VIRA Обмен, VIRA Обмен****79138939245**

для заметок

 move.ru

косметический

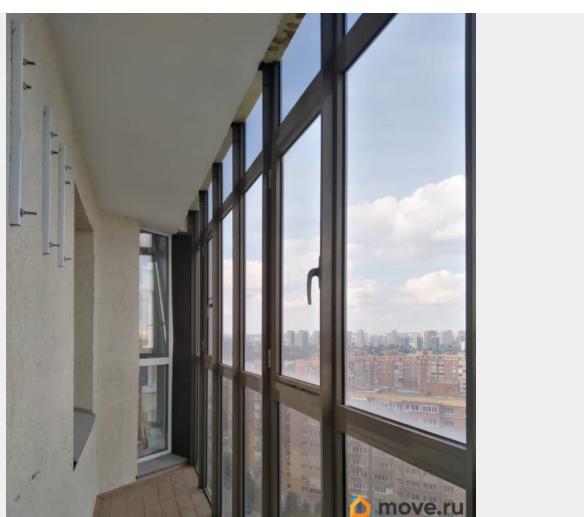
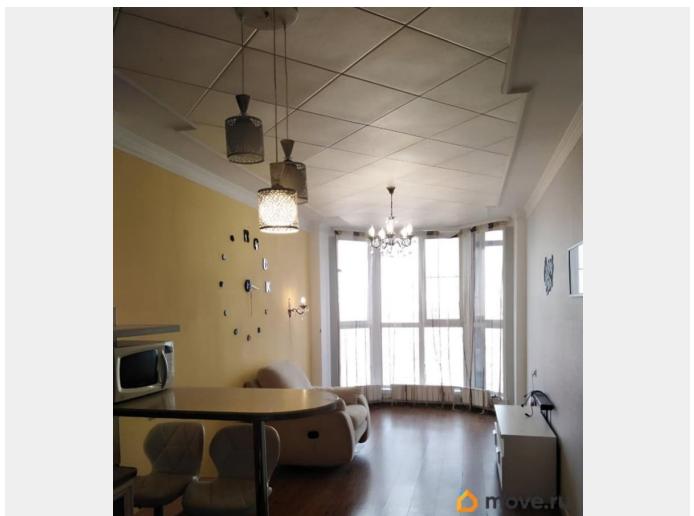
Покупка в ипотеку

да

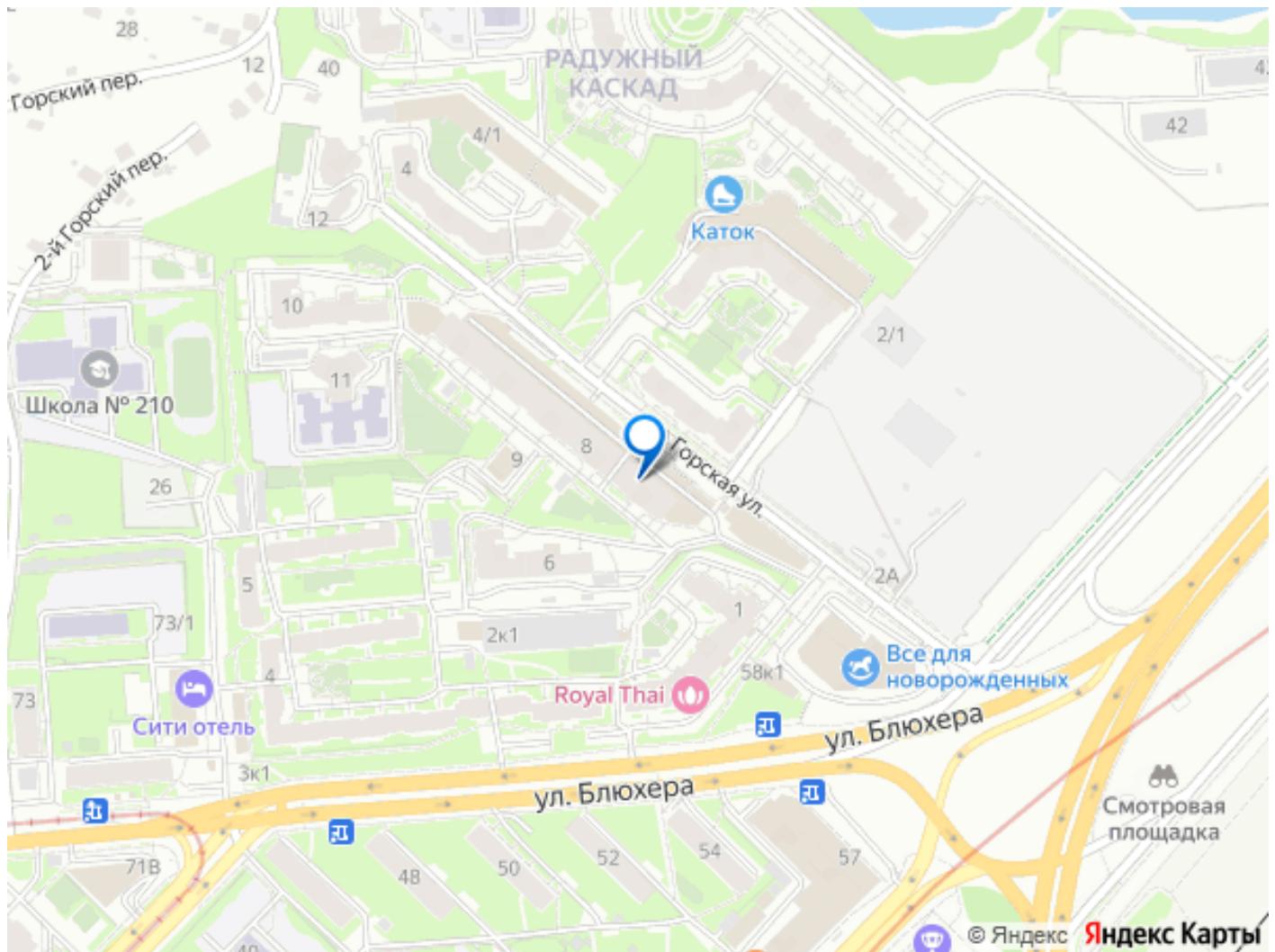
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже полноценная 2-х комнатная квартира с перепланировкой в 3х комнатную студию (две спальни и просторная кухня-гостиная с эркером). Так же в квартире оборудована сауна. Из окон открывается прекрасный вид на правый берег. Площадь указана по документам ЕГРН 68,8 кв/м без учета балкона. Квартира требует косметического ремонта. Отличная инфраструктура, рядом Метро ст. Спортивная, Ледовая Арена, парк, д/сады, школа и т.д. По документам: 1 взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре (приобретали за наличный расчет). Быстрый выход на сделку, в квартире никто не проживает. Ключи в день сделки.







Move.ru - вся недвижимость России