

Создано: 07.04.2025 в 20:50

Обновлено: 09.12.2025 в 12:41

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Адриена Лежена, 27/1

10 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена
Лежена, 27/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

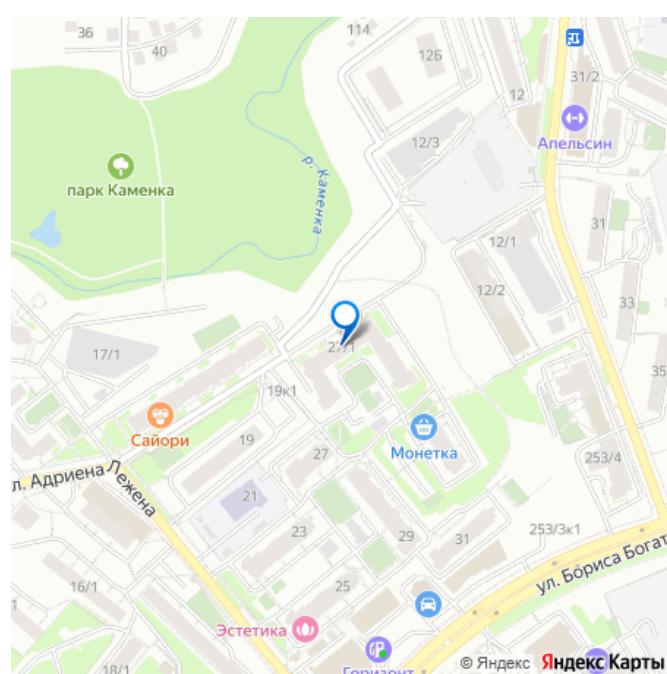
12/16

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276600>
521

Елена Петровна, ЖИЛФОНД

79587190754

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Выбирай лучшее ! двухкомнатная квартира улучшенной планировки по линии метро!!! дом классической кирпичной кладки, 2009 г. постройки. светлая, теплая квартира на комфортном 12 этаже. большие, квадратные комнаты, просторный коридор , раздельный санузел. окна выходят на две стороны (восток-запад). квартира в отличном состоянии. кухонный гарнитур и шкафы-купе остаются покупателю бонусом. в подъезде два лифта - пассажирский и грузопассажирский. охрана, видеонаблюдение. тихое место вдали от шума магистрали. во дворе детские площадки, много парковочных мест. в шаговой доступности станция метро «золотая нива» и остановка общественного транспорта. рядом детский сад и школа, все возле дома ,никуда не надо ехать и тратить время на дорогу. быстрый выход на сделку. перепланировок нет, объект без обременений , в собственности более 5 лет. ипотека возможна. рядом с домом имеется капитальный гараж в четырехэтажном гсж (охрана и всегда тепло)! начинается работа над созданием уникального ландшафтного

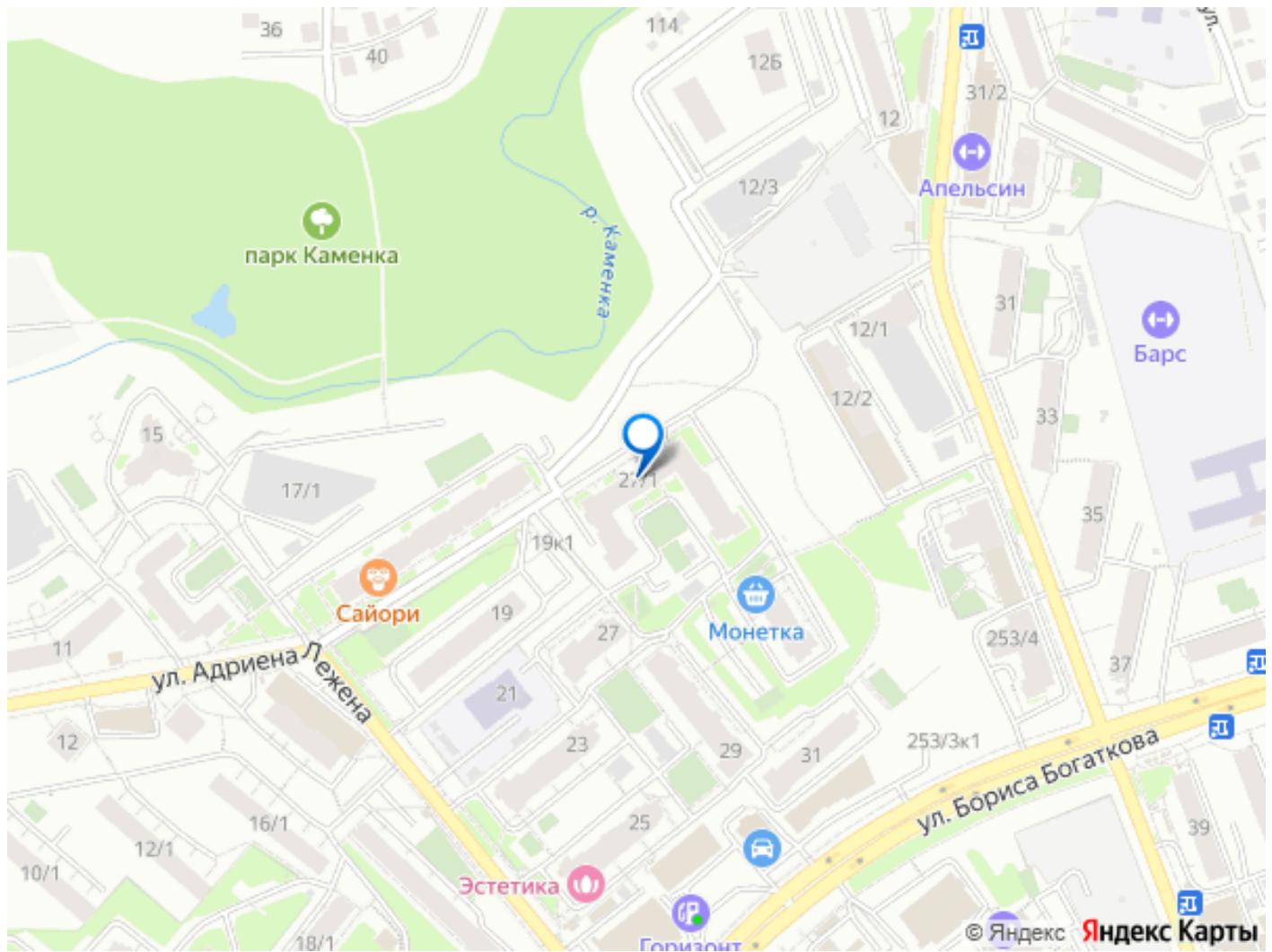
парка в 20 га, в границах улиц абриена
лежена, поселковая, комбинатская, есенина,
трактовая, волочаевская. благоустройством
территории в дзержинском районе в пойме
реки каменка городские власти уже занялись
!!! окна и лоджия в гостиной как раз
расположены с видом на будущую парковую
зону! в шаговой доступности от дома лицей
113, сош 7, детские сады 373, 32, 428.

показываем в любое удобное время, по
предварительной договоренности. Рядом с
объектом находятся: 1 школа, 5 детских
садов, 13 продуктовых магазинов, 4
спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен
обмен на вашу недвижимость. Возможна
продажа в рассрочку. Комплексная услуга
для покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054165938 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России