

Создано: 07.04.2025 в 20:50

Обновлено: 09.12.2025 в 12:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Адриена Лежена, 27/1

**10 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 27/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

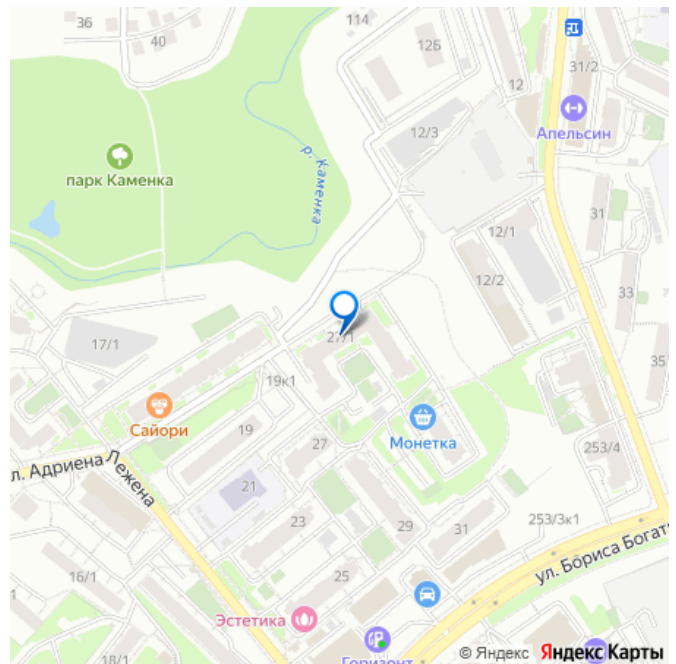
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276600521>

**Елена Петровна, ЖИЛФОНД**  
**79587190754**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

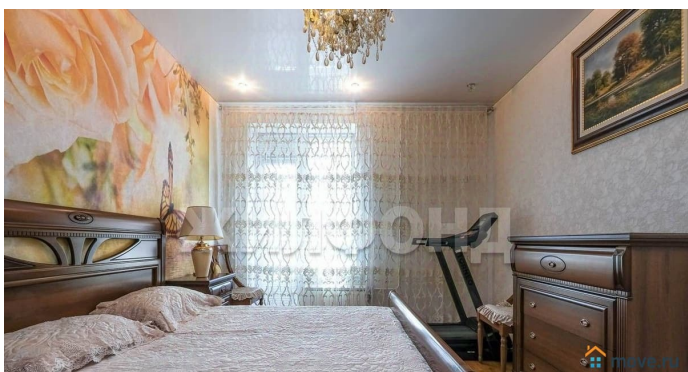
## Описание

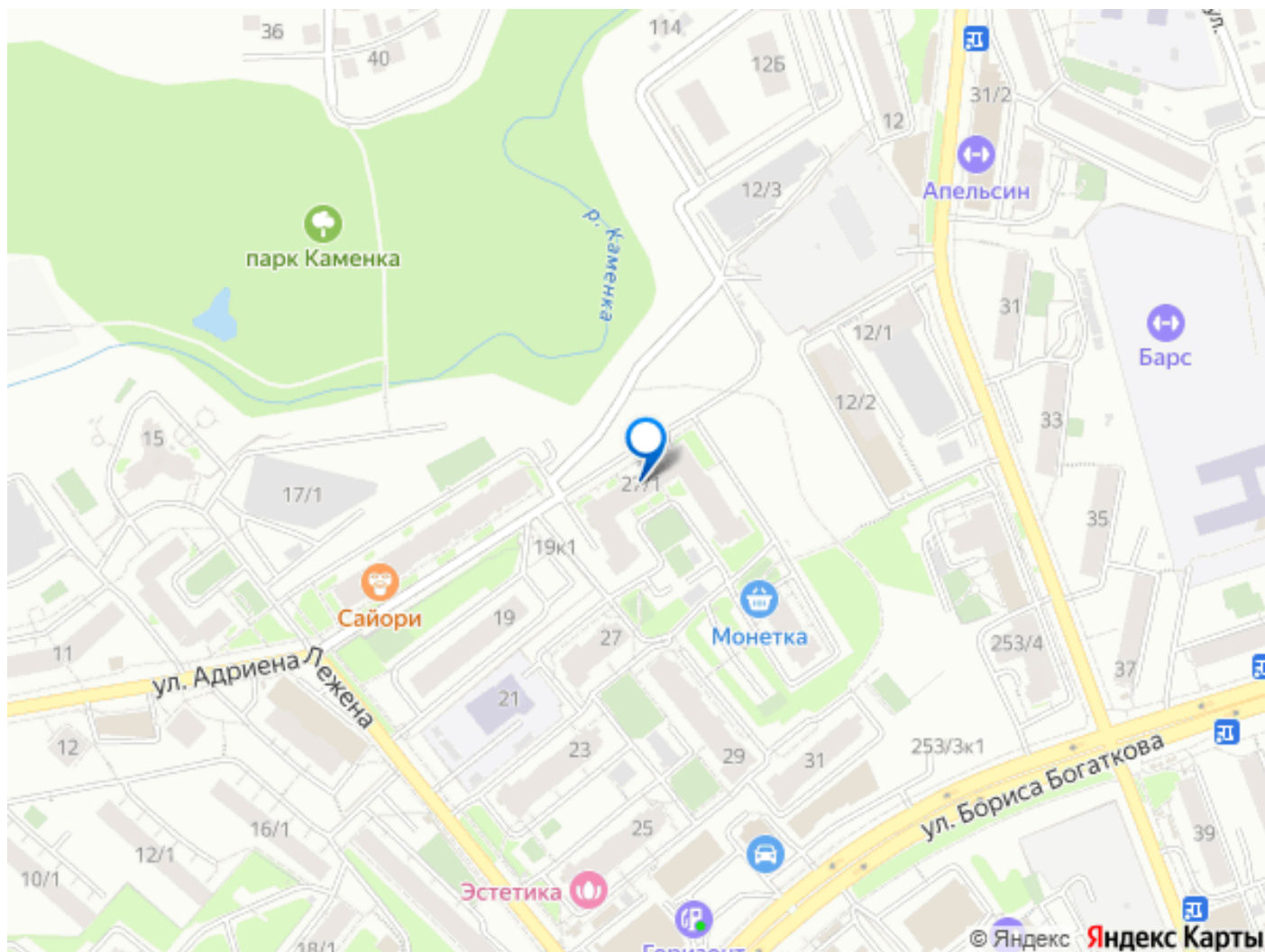
Выбирай лучшее ! двухкомнатная квартира  
улучшенной планировки по линии метро!!!  
дом классической кирпичной кладки, 2009 г.  
постройки. светлая, теплая квартира на  
комфортном 12 этаже. большие, квадратные  
комнаты, просторный коридор , раздельный  
санузел. окна выходят на две стороны (   
восток-запад). квартира в отличном  
состоянии. кухонный гарнитур и шкафы-купе  
остаются покупателю бонусом. в подъезде  
два лифта - пассажирский и  
грузопассажирский. охрана,  
видеонаблюдение. тихое место вдали от  
шума магистрали. во дворе детские  
площадки, много парковочных мест. в  
шаговой доступности станция метро  
«золотая нива» и остановка общественного  
транспорта. рядом детский сад и школа, все  
возле дома ,никуда не надо ехать и тратить  
время на дорогу. быстрый выход на сделку.  
перепланировок нет, объект без обременений  
, в собственности более 5 лет. ипотека  
возможна. рядом с домом имеется  
капитальный гараж в четырехэтажном гск  
(охрана и всегда тепло)! начинается работа  
над созданием уникального ландшафтного

парка в 20 га, в границах улиц адриена  
лежена, поселковая, комбинатская, есенина,  
трактовая, волочаевская. благоустройством  
территории в дзержинском районе в пойме  
реки каменка городские власти уже занялись  
!!! окна и лоджия в гостиной как раз  
расположены с видом на будущую парковую  
зону! в шаговой доступности от дома лицей  
113, сош 7, детские сады 373, 32, 428.  
показываем в любое удобное время, по  
предварительной договоренности. Рядом с  
объектом находятся: 1 школа, 5 детских  
садов, 13 продуктовых магазинов, 4  
спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен  
обмен на вашу недвижимость. Возможна  
продажа в рассрочку. Комплексная услуга  
для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV002054165938 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России