

Создано: 17.11.2025 в 13:29

Обновлено: 19.12.2025 в 13:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 41

**14 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 41

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

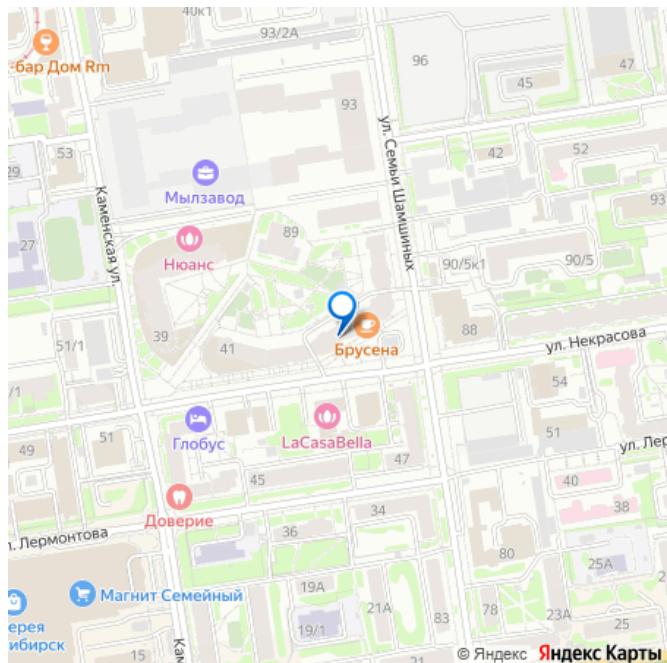
11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>

591

Оксана Танакова, Всем Квартиру

**79137268818**

для заметок

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**два**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2020 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную и просторную 2-комнатную квартиру в самом центре города! В шаговой доступности станции метро Сибирская, Красный проспект, Маршала Покрышкина, Гагаринская.

Квартира расположена на 5 этаже современного кирпичного дома переменной этажности, построенного в 2020 году!

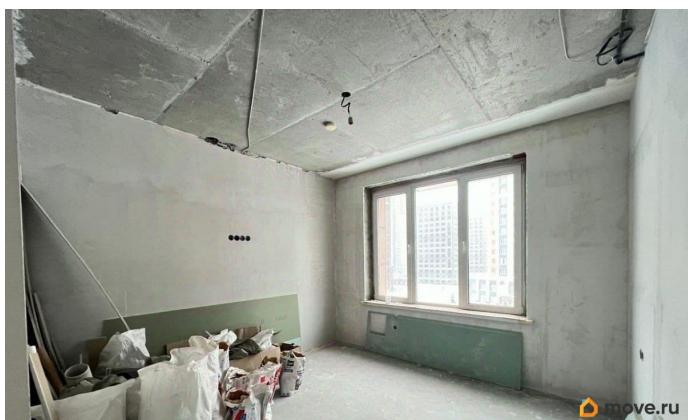
Площадь квартиры составляет 68.60 кв.м., а кухня - 11,83 кв.м. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство!

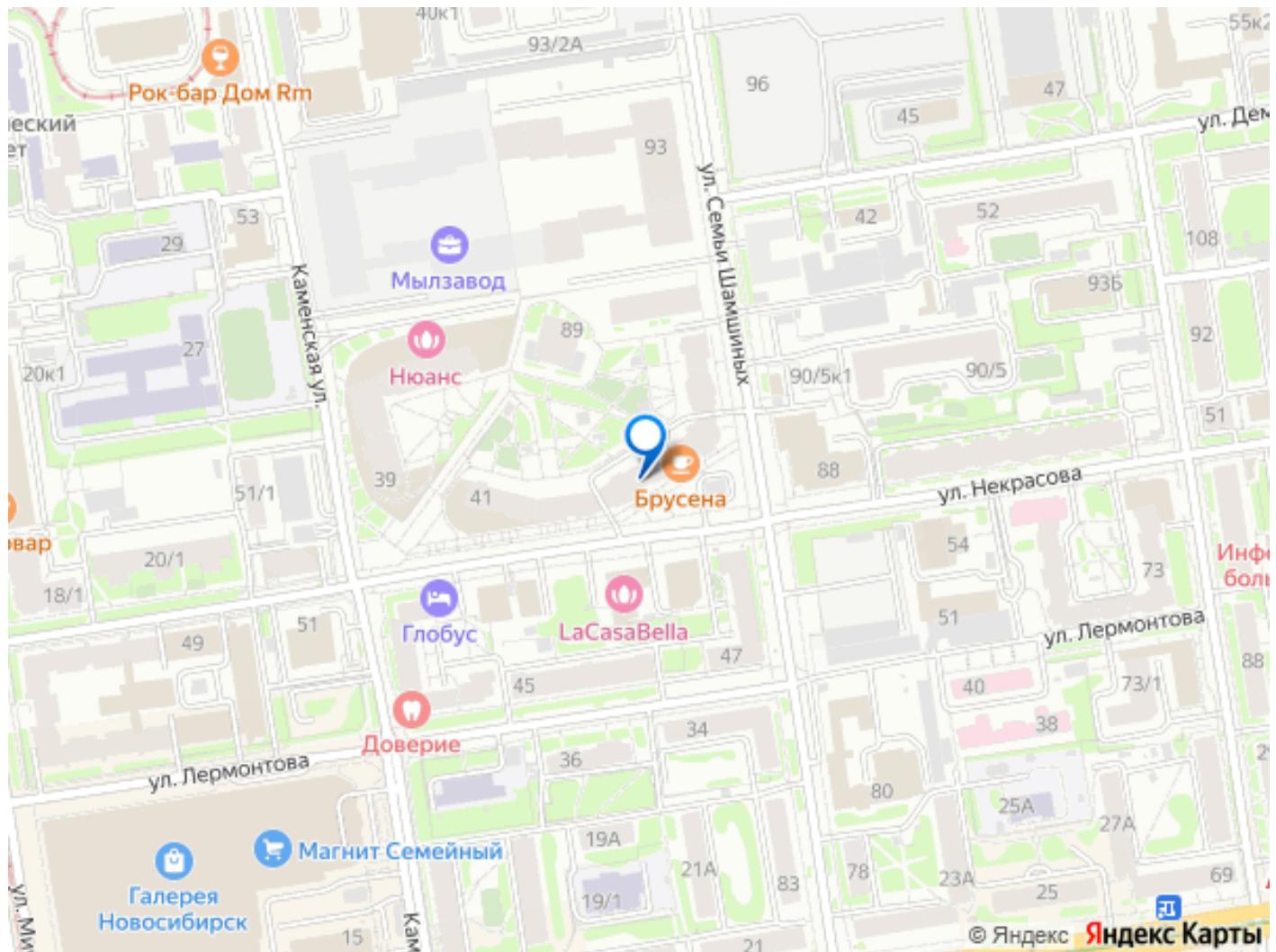
Квартира предлагается сейчас с чистовой отделкой, что позволит новым владельцам реализовать свои дизайнерские задумки и создать уютное жилище по своему вкусу.

Одновременно отсутствие ремонта делает данное предложение наиболее привлекательным по сочетанию цены и качества. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми, так как в

непосредственной близости есть детские сады 117 и 368 комбинированного вида, а также школы 4, 154, 156, Диалог, Аврора, Интеграл. Кроме того, в районе есть медицинские учреждения - клиника ПРЕТОР, АвисМед, поликлиника 1. Если вы рассматриваете этот вариант как объект для инвестиций в недвижимость, то также стоит отметить его привлекательность. Развитая инфраструктура и популярное расположение будут способствовать стабильному спросу на аренду или продажу этой квартиры.

Квартира подходит для приобретения в ипотеку, что делает ее доступной для широкого круга покупателей. Район, где расположена квартира, известен своими культурными и развлекательными заведениями. В непосредственной близости вы найдете Новосибирскую государственную филармонию, концертный зал им. А.М. Каца, театры и магазины. Также в районе есть супермаркеты Монетка, Spar, Мария-Ра, Ярче, Магнит, Пятерочка Красное&белое, а также торгово-развлекательный центр Галерея Новосибирск. Это обеспечит вам удобство покупок и разнообразие развлечений прямо рядом с вашим домом. Не упустите уникальный шанс стать обладателем этой уютной и комфортной квартиры в самом сердце Новосибирска! Свяжитесь со мной уже сегодня, чтобы узнать больше информации и записаться на просмотр. Успейте стать счастливым обладателем этого прекрасного жилья! Номер объекта: #1/537552/24667





Move.ru - вся недвижимость России