

Создано: 09.12.2025 в 16:42

Обновлено: 20.12.2025 в 16:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Аэропорт, 49/1**

8 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

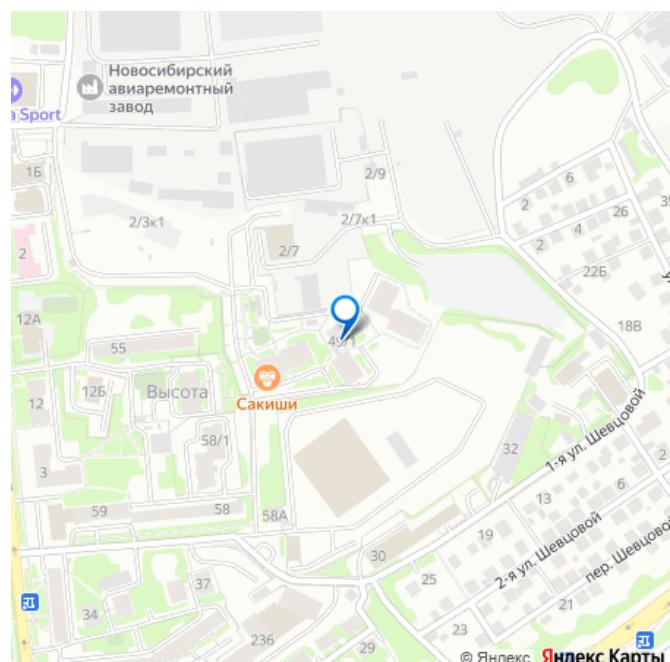
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>
179

Проспект, Проспект

**79132021879, 7913932
5399**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

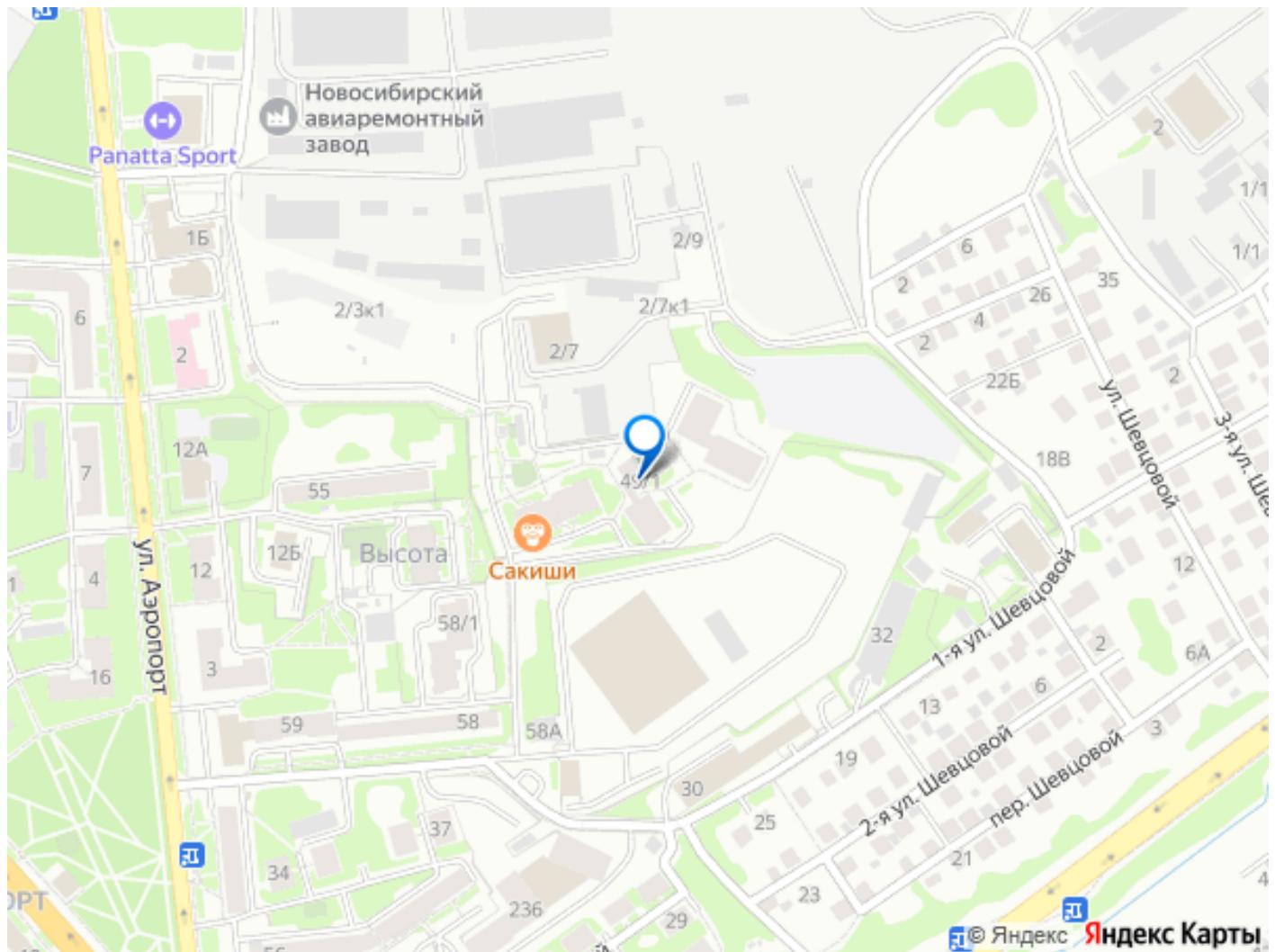
Срочная продажа! Цена ниже рынка!

Продается большая ДВУХкомнатная или Трехстудия общей площадью 68,5 кв.м. на улице Аэропорт в новом 17-этажном доме - Жилой комплекс Нормандия-Неман. Дом сдан в 2024 г. Квартира очень интересной планировки, на 10-ом этаже, недалеко от Метро Заельцовская. Лоджия застеклена (есть отдельная секция на лоджии под кондиционер), два сан.узла. Отличная планировка позволяет организовать пространство под любые потребности и фантазии дизайнера, ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА, СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА, не нужно убирать стены, чтобы изменить планировку! Выводы коммуникаций в двух концах квартиры, кухню можно организовать, где удобно. ЖК «Нормандия - Неман» это в том числе экопространства , детские площадки, есть видеонаблюдение , подземный паркинг,

кладовые. Дома построены по долговечной кирпично-монолитной технологии, а фасад облицован кирпичом светлого и темного оттенков. В корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. На придомовой территории выполнен ландшафтный дизайн. Для владельцев автомобилей есть подземный паркинг, для хранения вещей - кладовые помещения (есть у собственника). В шаговой доступности: школы, детские сады, новая поликлиника, магазины, торговые центры (в том числе МЕТРО), аптеки, парк отдыха, недалеко Метро и Зоопарк. Есть подземный паркинг в продаже. Один взрослый собственник (приобретена в 2022 г. по ДДУ), материнский капитал не использовался, без обременений. Показы по согласованию. Ипотека подходит. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.







Move.ru - вся недвижимость России