

Создано: 21.11.2025 в 12:26

Обновлено: 17.12.2025 в 19:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
Тульская улица, 80

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 80

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

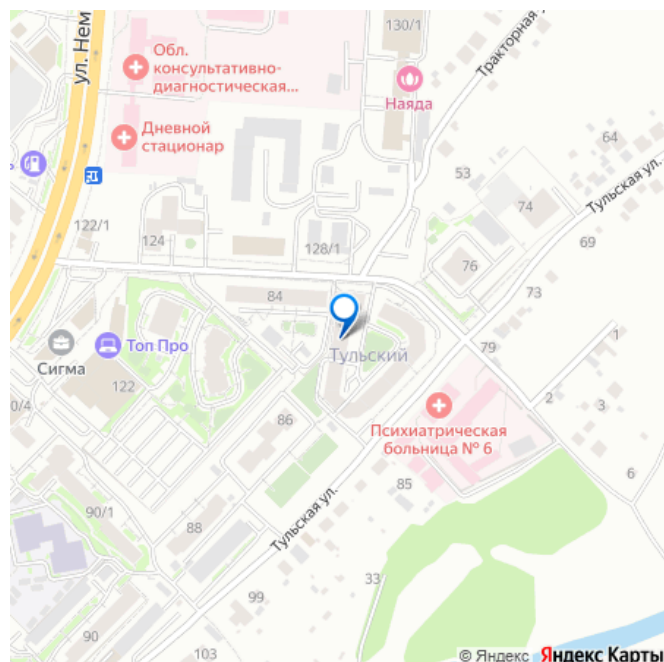
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816370>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

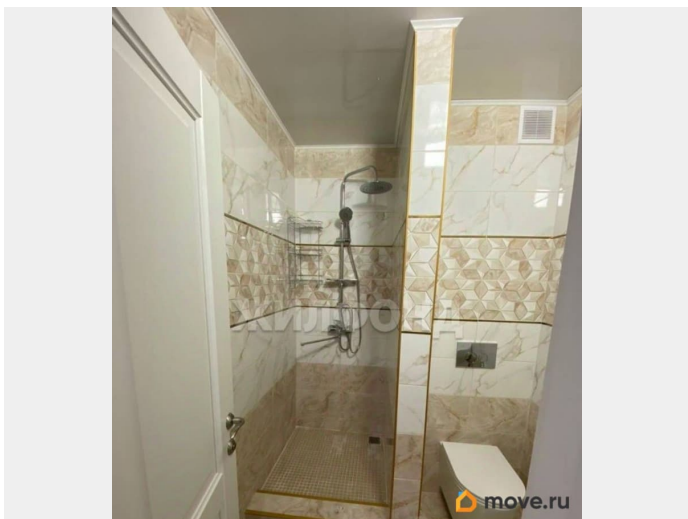
лифт

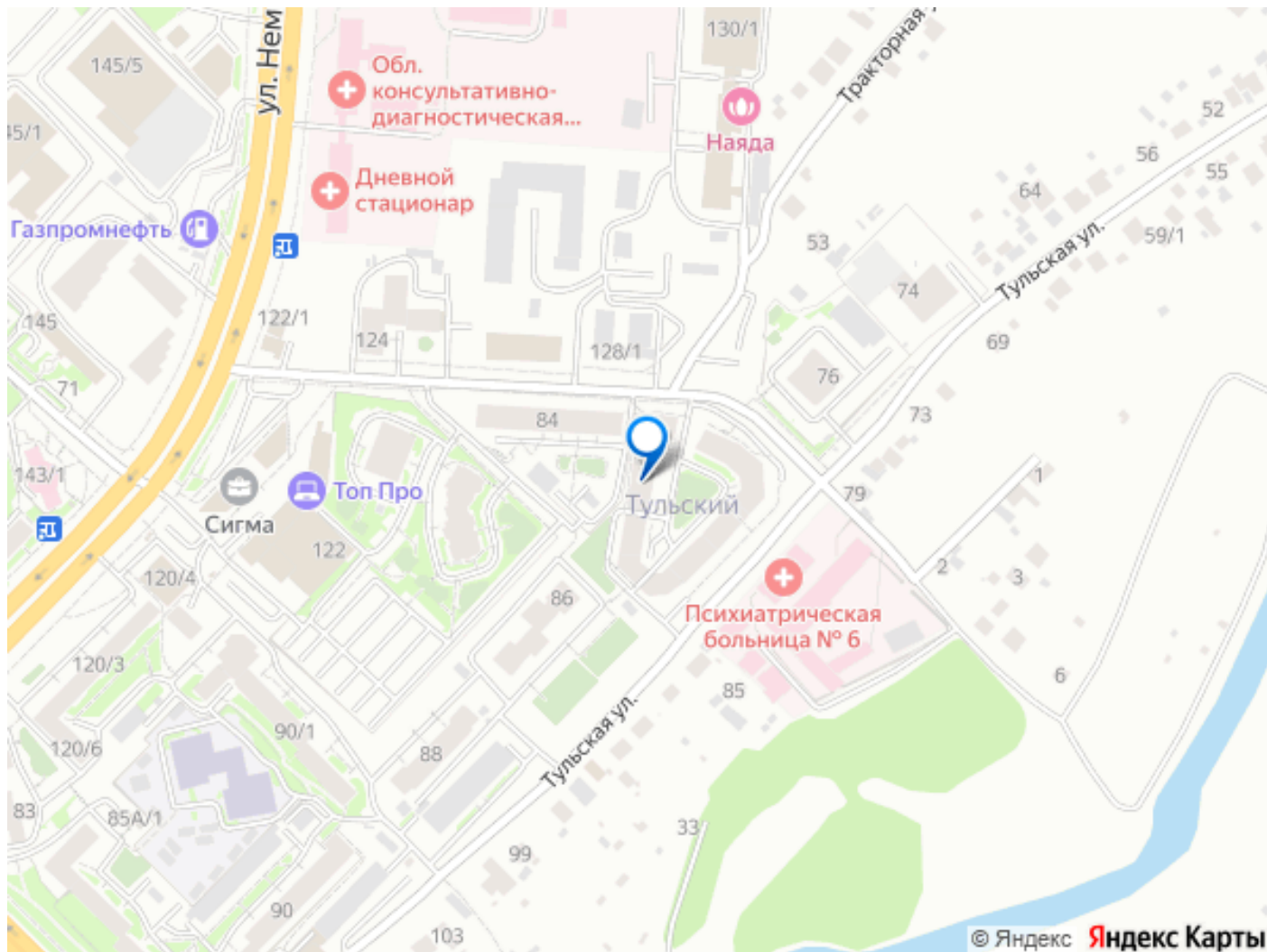
## Описание

Просторная 2-х комнатная квартира с современным ремонтом из качественных материалов. В квартире никто не жил. Квартира расположена в 1-й секции и имеет планировку с выходом окон на две стороны дома. Несмотря на небольшую этажность, в секции есть лифт. Две просторные комнаты по 19,5 кв. м дают ощущение пространства и позволят, при необходимости, произвести их зонирование, а также свободно разместить все необходимые элементы интерьера. Большая кухня 11,3 с лоджией. Изюминкой данной квартиры является вместительная гардеробная площадью 5,15 кв.м. Дом построен в 2021 году с учетом современных стандартов качества. Уютно расположен внутри жилмассива, на второй линии, без шума и газов от дорог. Близость ко всем видам общественного городского транспорта, включая метро. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. В районе расположения дома имеется вся необходимая инфраструктура - торговые центры, магазины, кинотеатры, медицинские учреждения, детский сад и

школы. Во дворе дома детская и спортивная площадки. Непосредственно в самом доме имеются супермаркет «Магнит» и продуктовый магазин «Фасоль», ветеринарная клиника, кофейня и «Озон». Один собственник. Чистая продажа. Подходит под различные формы расчета. Готовы обсудить ваши предложения после просмотра! Звоните сейчас, покажем в удобное время! Рядом с объектом находятся: 4 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054154438 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России