

Создано: 19.11.2025 в 14:16

Обновлено: 17.12.2025 в 20:09

Новосибирская область, Новосибирск,
Нижегородская улица, 24/1

11 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Нижегородская улица,
24/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

68.4 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

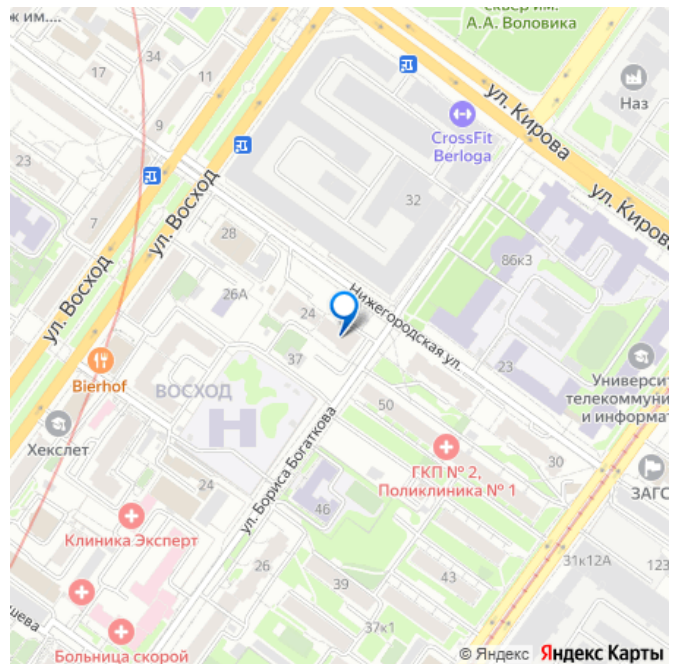
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733843>

Наталья Александровна, ЖИЛФОНД
79390415311

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

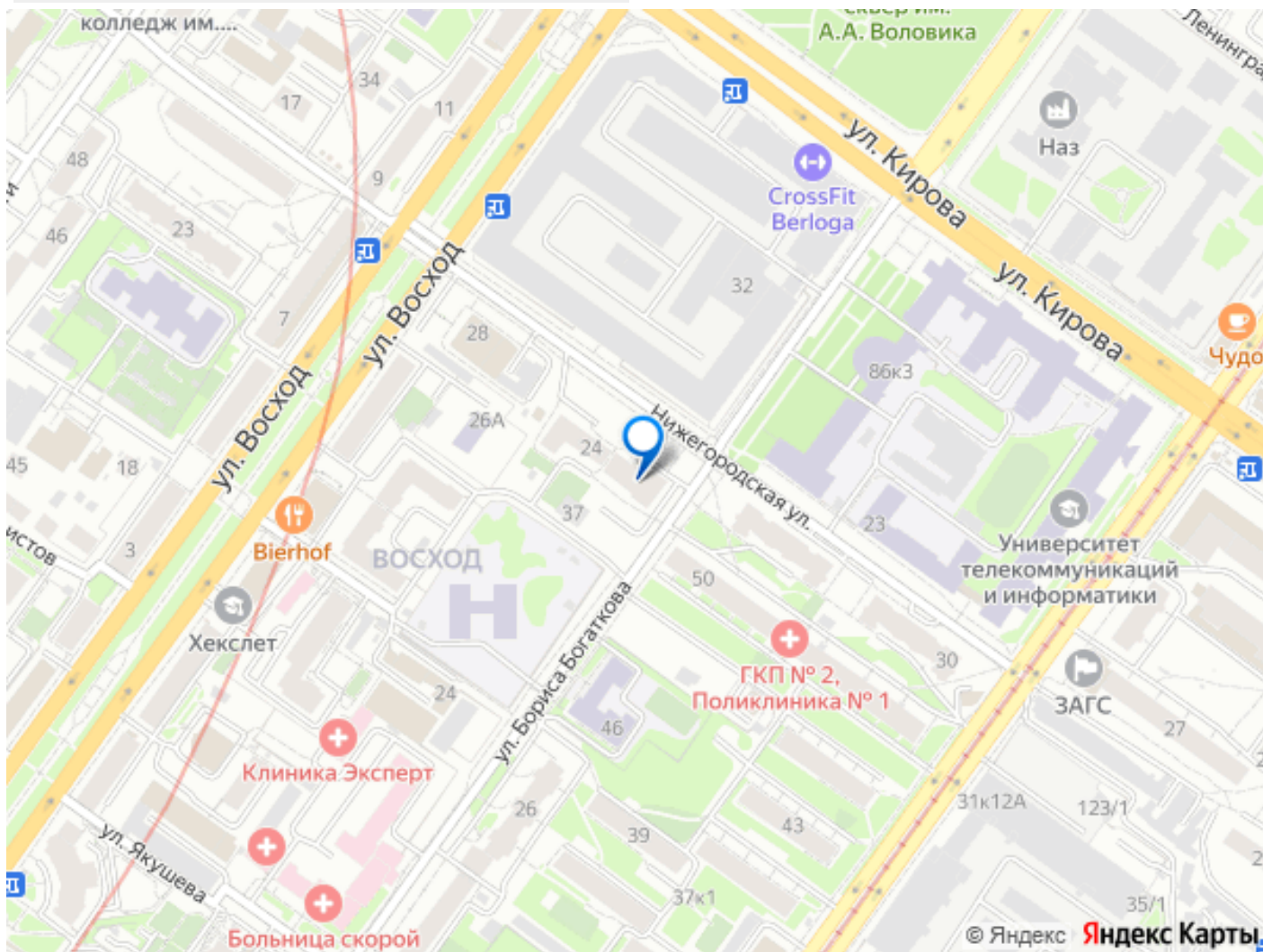
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 2х комнатная квартира в кирпичном доме с особенной планировкой. Квартира с большими комнатами правильной формы. Окна выходят на две стороны, с шикарным видом на реку. Особенностью планировки являются три лоджии и окно в коридоре. Квартира в хорошем состоянии. Есть гардеробная. Школа, детский сад, скверы, набережная, фонтаны и метро в шаговой доступности. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы, 2 взрослых собственника, обременений нет. Приглашаем на просмотр. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054167386 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России