

Создано: 19.11.2025 в 14:16

Обновлено: 17.12.2025 в 20:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
Нижегородская улица, 24/1

**11 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Нижегородская улица,  
24/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

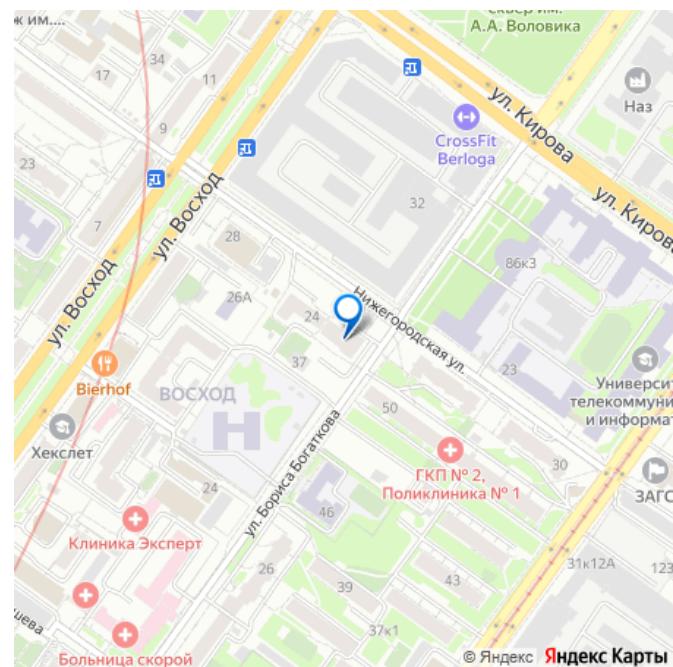
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>  
843

Наталья Александровна, ЖИЛФОНД

**79390415311**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже 2х комнатная квартира в кирпичном доме с особенной планировкой.

Квартира с большими комнатами правильной формы. Окна выходят на две стороны, с шикарным видом на реку. Особенностью планировки являются три лоджии и окно в коридоре. Квартира в хорошем состоянии.

Есть гардеробная. Школа, детский сад, скверы, набережная, фонтаны и метро в шаговой доступности. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи.

Возможна ипотека. Все документы готовы, 2 взрослых собственника, обременений нет.

Приглашаем на просмотр. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

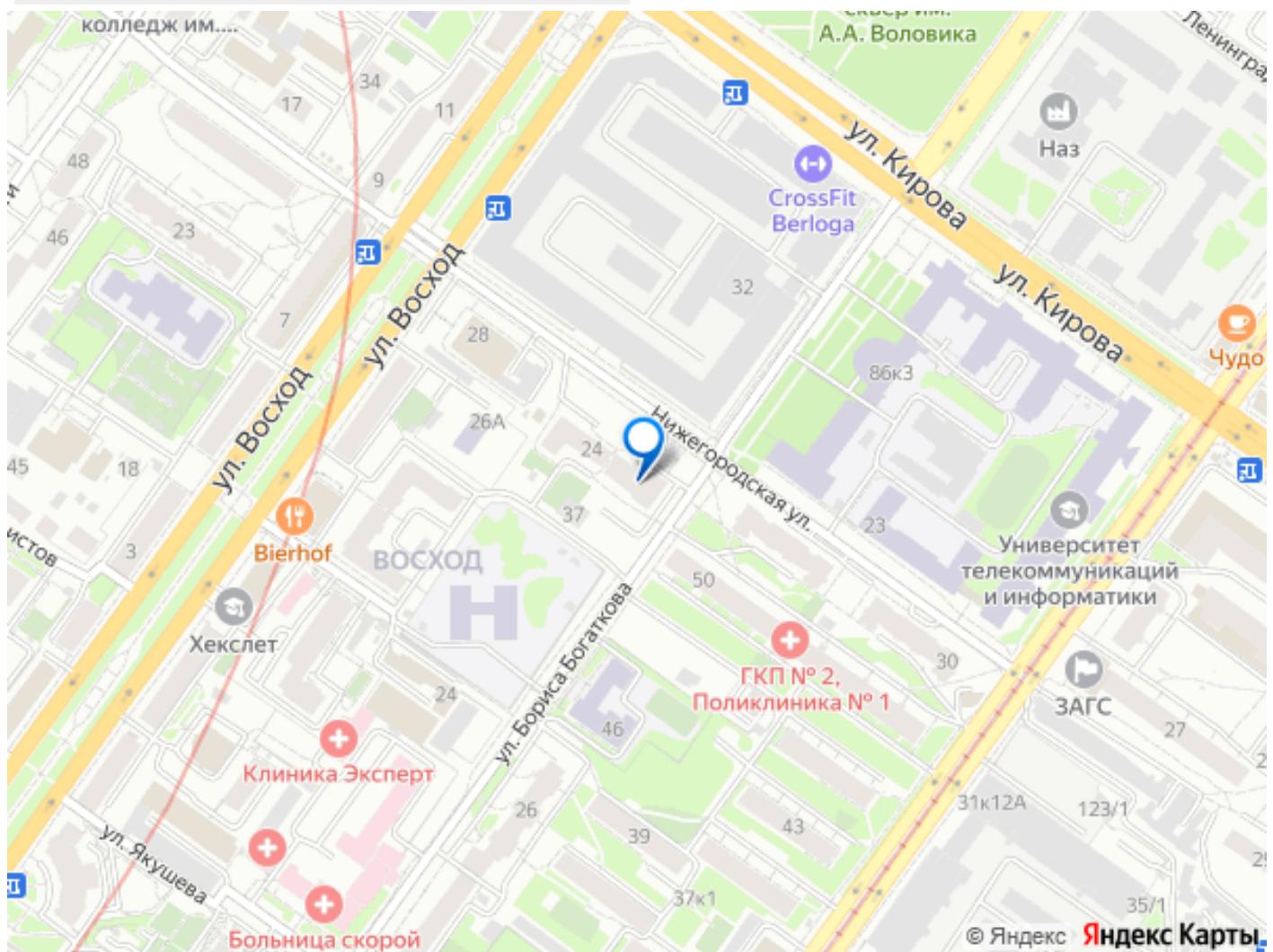
JV002054167386 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России