

🕒 Создано: 08.09.2025 в 11:16

Обновлено: 18.12.2025 в 11:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Военная улица, 9/1**

**10 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 9/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

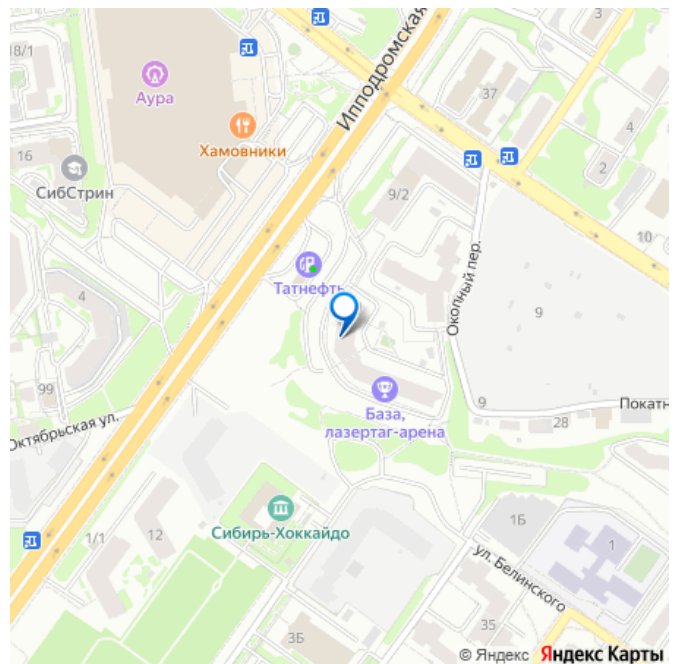
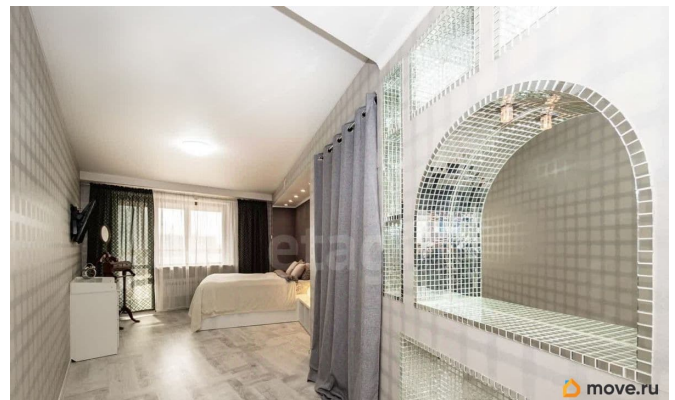
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284787067>

**Елена Викторовна Невзорова, Этажи**  
**79138904875**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже ПРОСТОРНАЯ 2-к квартира 70 кв.м. на 2-е стороны. Основное преимущество — уникальная планировочная концепция: - Большое помещение кухни-гостиной площадью 30 кв.м. может быть разделено на две полноценные изолированные комнаты. Встроенный кухонный гарнитур с немецкой фурнитурой. Материал фасадов: искусственная кожа. Барная стойка на фото придвинута к стене, можно установить, как остров. - В квартире предусмотрены 2 санузла. В первом санузле душевая, с возможностью посидеть и прогреться у теплой стены, где установлены нагревательные элементы. Есть бойлер. Собственникам было достаточно одного санузла, второй используется, как просторная гардеробная, со стиральной машиной. - Спальня площадью 23 кв.м. изолирована и расположена в противоположной от гостиной части квартиры. - Из гостиной выполнен выход на большой балкон, с панорамным остеклением и прекрасными видовыми характеристиками. Здесь можно наслаждаться закатами и рассветами, прекрасно проводить. В помещении выполнен качественный ремонт с использованием практичных материалов. О доме: В доме есть наземная и подземная парковки, детская и спортивная площадка, подъезд малонаселенный (4 квартиры на

площадке), 2 лифта. Добросовестная управляющая компания. Месторасположение дома, уникальное, дом находится на возвышенности, нет шума и пыли. Вместе с тем, это практически самый центр. В непосредственной близости вся городская инфраструктура (школы, дет.сады, ТЦ "Аура", магазины, рестораны, театры и музеи). До метро Октябрьская 10 мин пешком, пл. Ленина 15 мин пешком. Отличная дорожная и транспортная инфраструктура. Квартира готова к проживанию и представляет собой выгодное предложение для тех, кто ценит сочетание центральной локации, качественного ремонта. Ждем вас на просмотры. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 112519 Номер в базе: 9621189

