

Создано: 21.02.2025 в 21:06

Обновлено: 21.12.2025 в 09:13

9 490 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

22.4 м²

Площадь кухни

31 м²

Общая площадь

68.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

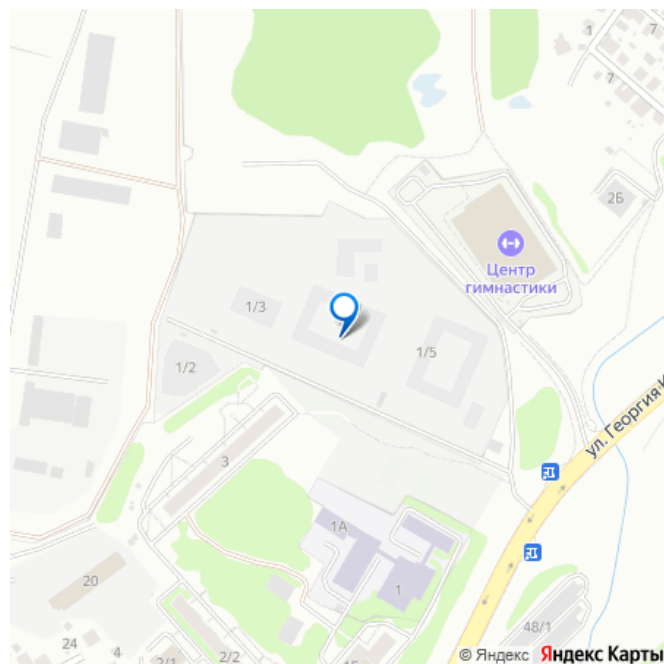
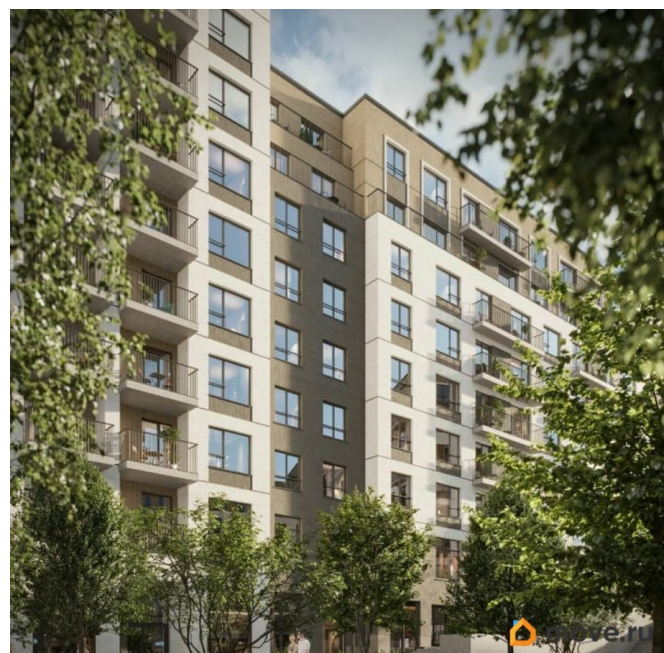
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285192228>

Брусника, Брусника

79586110308

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Лебедевский» на 9 этаже.

Общая площадь: 68.2 кв.м., жилая: 22.4 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 31 кв.м.

Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.82

м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 12 этажей.

Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 2 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Квартира с кухней-

гостиной и двумя спальнями в квартале

«Лебедевский». Особенности планировки:

мастер-спальня, предчистовая отделка.

квартиры в нашей базе: ЛБД01.1-Ж2.9.2.

«Лебедевский» находится в Заельцовском

районе, между улицами Лебедевского и

Георгия Колонды. Рядом расположены

остановки наземного транспорта. До станций

метро «Заельцовская» и «Площадь

Калинина» — 10-15 минут на автомобиле. По

улице Георгия Колонды можно доехать на

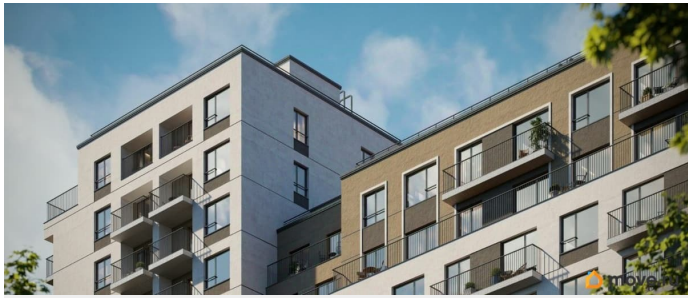
Мочищенское шоссе, улицы Жуковского и

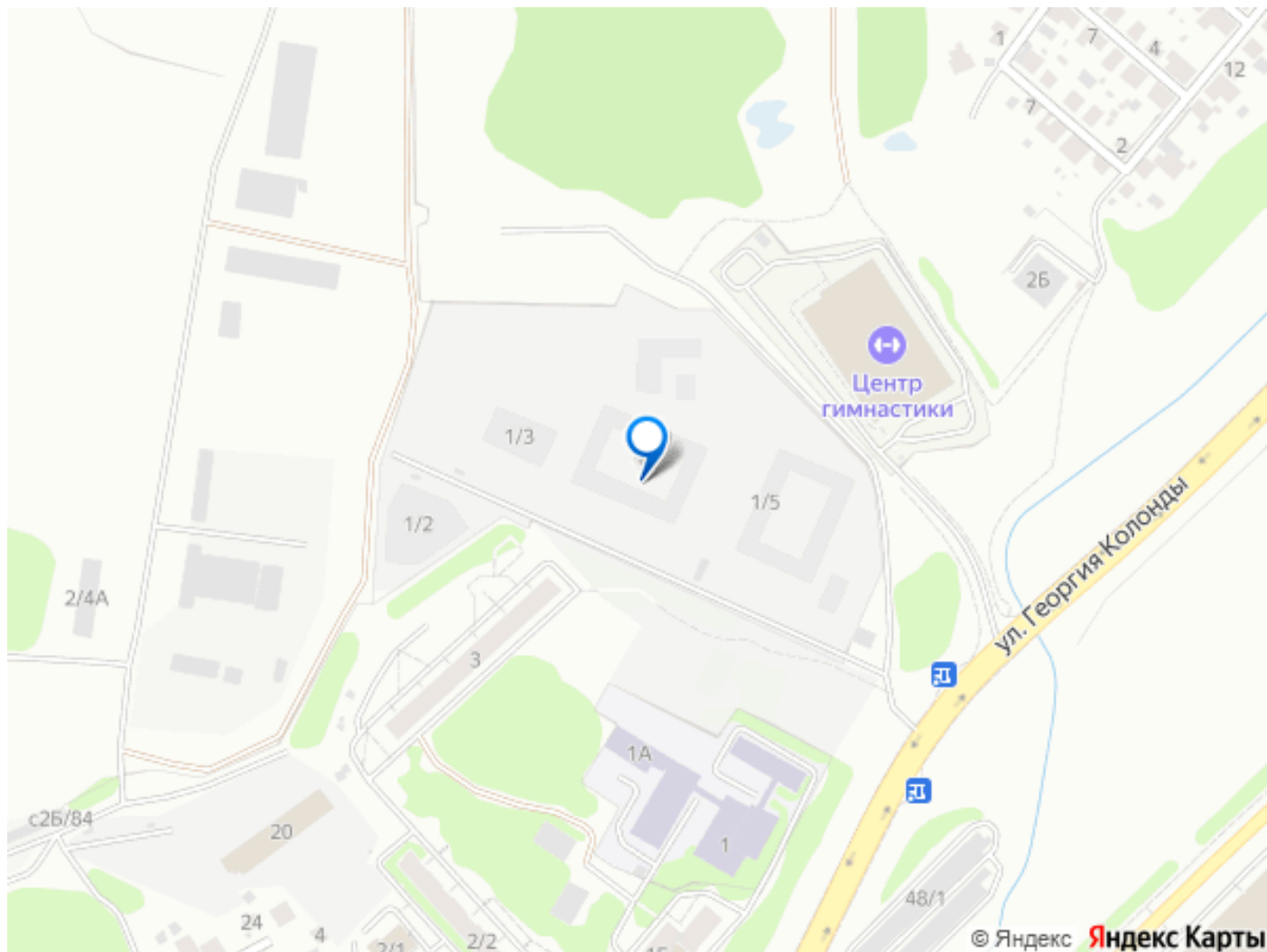
Красного проспекта, а оттуда — в любую

точку города. «Лебедевский» состоит из

башен и закрытых домов-кварталов высотой

от 8 до 17 этажей. Благодаря переменной высотности зданий, архитектура квартала получилась разнообразной, а дворы домов — светлыми. В основе проекта — органичное соседство жилья с природой. «Лебедевский» граничит с лесопарковой зоной. Также мы предусмотрели здесь игровые зоны, площадки для тренировок, прогулочные дорожки, отдельно стоящий паркинг со спортивным комплексом и подземные парковки. Камерные дворы предназначены для отдыха жителей и закрыты для других горожан. Они приподняты над уровнем земли, а доступ автомобилей на их территорию ограничен. Во дворах появится до 40 видов растений. Мы подберём их так, чтобы в каждое время года двор имел свой цвет. Деревья высадим сразу взрослыми, со сформированной кроной. Зелень будет даже зимой — благодаря хвойным растениям. Детские площадки мы сделаем максимально абстрактными — чтобы вдохновлять детей на творчество, а не диктовать им сценарии игры. Разместим игровое оборудование только из натуральных материалов. Архитектурная выразительность фасадов достигается за счёт практичных и в то же время эстетичных решений. Большие окна помогают наполнить комнаты естественным светом. Летние помещения в каждой квартире служат дополнительным пространством для уединения. Также здесь можно установить кондиционер. На верхних этажах спроектированы террасы, которые формируют архитектурный облик зданий. На первых этажах домов будут работать магазины и полезные сервисы. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #Z5AOC5





Move.ru - вся недвижимость России